



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 346 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 12
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 960	200 880
Annen driftsinntekt		1 551 137	1 445 057
Sum inntekter		2 033 097	1 645 936
Kostnader			
Varekostnad		21 417	5 400
Lønnskostnad	1	830 170	279 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 748	676 932
Annen driftskostnad		535 607	308 118
Sum kostnader		2 322 942	1 270 207
Driftsresultat		-289 845	375 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 396	58 590
Sum finansinntekter		48 396	58 590
Annen rentekostnad		461 185	353 247
Sum finanskostnader		461 185	353 247
Netto finans		-412 789	-294 657
Resultat før skattekostnad		-702 634	81 073
Skattekostnad		-164 909	5 332
Årsresultat		-537 725	75 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 725	0
Annen egenkapital		0	75 741
Sum overføringer og disponeringer		-537 725	75 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 721 396	22 202 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 077 265	2 126 702
Sum varige driftsmidler		35 798 661	24 329 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500
Sum anleggsmidler		36 481 161	25 012 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 356	398 390
Andre kortsiktige fordringer		230 448	0
Sum fordringer		544 804	398 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 753	857 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 753	857 679
Sum omløpsmidler		715 557	1 256 069
SUM EIENDELER		37 196 718	26 268 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 250	33 250
Sum innskutt egenkapital		33 250	33 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 552 101
Udekket tap		985 624	0
Sum opptjent egenkapital		-985 624	1 552 101
Sum egenkapital		-952 374	1 585 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 103	246 012
Sum avsetninger for forpliktelser		81 103	246 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	37 763 503	24 097 081
Sum annen langsiktig gjeld		37 763 503	24 097 081
Sum langsiktig gjeld		37 844 606	24 343 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 014	159 258
Skyldige offentlige avgifter		62 562	143 716
Kortsiktig konserngjeld	3	10 646	18 416
Annen kortsiktig gjeld		85 264	18 313
Sum kortsiktig gjeld		304 486	339 703
Sum gjeld		38 149 092	24 682 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 718	26 268 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749434

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 346 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 12
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 960	200 880
Annen driftsinntekt		1 551 137	1 445 057
Sum inntekter		2 033 097	1 645 936
Kostnader			
Varekostnad		21 417	5 400
Lønnskostnad	1	830 170	279 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	935 748	676 932
Annen driftskostnad		535 607	308 118
Sum kostnader		2 322 942	1 270 207
Driftsresultat		-289 845	375 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 396	58 590
Sum finansinntekter		48 396	58 590
Annen rentekostnad		461 185	353 247
Sum finanskostnader		461 185	353 247
Netto finans		-412 789	-294 657
Resultat før skattekostnad		-702 634	81 073
Skattekostnad		-164 909	5 332
Årsresultat		-537 725	75 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 725	0
Annen egenkapital		0	75 741
Sum overføringer og disponeringer		-537 725	75 741



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 721 396	22 202 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 077 265	2 126 702
Sum varige driftsmidler		35 798 661	24 329 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500
Sum anleggsmidler		36 481 161	25 012 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 356	398 390
Andre kortsiktige fordringer		230 448	0
Sum fordringer		544 804	398 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 753	857 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 753	857 679
Sum omløpsmidler		715 557	1 256 069
SUM EIENDELER		37 196 718	26 268 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	33 250	33 250
Sum innskutt egenkapital	33 250	33 250
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 552 101
Udekket tap	985 624	0
Sum opptjent egenkapital	-985 624	1 552 101
Sum egenkapital	-952 374	1 585 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	81 103	246 012
Sum avsetninger for forpliktelseser	81 103	246 012
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	37 763 503	24 097 081
Sum annen langsiktig gjeld	37 763 503	24 097 081
Sum langsiktig gjeld	37 844 606	24 343 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 014	159 258
Skyldige offentlige avgifter	62 562	143 716
Kortsiktig konserngjeld 3	10 646	18 416
Annen kortsiktig gjeld	85 264	18 313
Sum kortsiktig gjeld	304 486	339 703
Sum gjeld	38 149 092	24 682 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 196 718	26 268 147



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	742500.00	252945.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79983.00	26812.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7687.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	830170.00	279757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27236477.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12404832.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39641309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842651.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35798658.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37763503.00	24097080.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10646.00	18416.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er til morselskap.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
919 346 051

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		481 960	200 880
Annen driftsinntekt		1 551 137	1 445 057
Sum driftsinntekter		2 033 097	1 645 936
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 417	-5 400
Lønnskostnad	1	-830 170	-279 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-935 748	-676 932
Annen driftskostnad		-535 607	-308 118
Sum driftskostnader		-2 322 942	-1 270 207
Driftsresultat		-289 845	375 730
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		48 396	58 590
Sum finansinntekter		48 396	58 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 185	-353 247
Sum finanskostnader		-461 185	-353 247
Netto finans		-412 789	-294 657
Resultat før skattekostnad		-702 634	81 073
Skattekostnad		164 909	-5 332
Årsresultat		-537 725	75 741
Overføringer			
Annen egenkapital		0	75 741
Udekket tap		-537 725	0
Sum overføringer		-537 725	75 741



BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
919 346 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 721 396	22 202 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 077 265	2 126 702
Sum varige driftsmidler		35 798 661	24 329 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500
Sum anleggsmidler		36 481 161	25 012 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		314 356	398 390
Andre kortsiktige fordringer		230 448	0
Sum fordringer		544 804	398 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 753	857 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 753	857 679
Sum omløpsmidler		715 557	1 256 069
SUM EIENDELER		37 196 718	26 268 147



BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
919 346 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 250	33 250
Sum innskutt egenkapital		33 250	33 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 552 101
Udekket tap		-985 624	0
Sum opptjent egenkapital		-985 624	1 552 101
Sum egenkapital		-952 374	1 585 351
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		81 103	246 012
Sum avsetning for forpliktelser		81 103	246 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	37 763 503	24 097 081
Sum annen langsiktig gjeld		37 763 503	24 097 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 014	159 258
Skyldige offentlige avgifter		62 562	143 716
Kortsiktig konserngjeld	3	10 646	18 416
Annen kortsiktig gjeld		85 264	18 313
Sum kortsiktig gjeld		304 486	339 703
Sum gjeld		38 149 092	24 682 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 718	26 268 147

Risør, 26.05.2024

Bjørn Stiansen
styrets leder



BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
919 346 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	742 500	252 945
Arbeidsgiveravgift	79 983	26 812
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 687	0
Sum	830 170	279 757



BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
919 346 051

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 236 477
Tilgang i året	12 404 832
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 641 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 842 651
Balanseført verdi per 31.12.	35 798 658
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	935 748

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 763 503	24 097 080

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 646	18 416

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld er til morselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
919 346 051

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-702 634	81 073
+ Ordinære avskrivninger	935 748	676 932
+/- Endring i kundefordringer	84 034	-398 390
+/- Endring i leverandørgjeld	-13 244	159 258
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-252 421	180 445
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	51 483	699 318
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	12 404 832	25 006 510
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	682 500
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 404 832	-25 689 010
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 666 423	-24 097 081
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	13 666 423	24 097 081
= Netto endring i kontanter mv	1 313 074	-892 611
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	857 679	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 170 753	-892 611
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	127 714	857 679
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	43 039	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	170 753	857 679