



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 200	739 200
Sum inntekter		571 200	739 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler			278 038
Annen driftskostnad	1	285 142	450 382
Sum kostnader		329 641	759 227
Driftsresultat		241 559	-20 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	67
Sum finansinntekter		267	67
Annen rentekostnad			4 052
Sum finanskostnader			4 052
Netto finans		267	-3 985
Ordinært resultat før skattekostnad		241 826	-24 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 826	-24 012
Årsresultat		241 826	-24 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 826	-24 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		241 826	-24 012
Sum overføringer og disponeringer		241 826	-24 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	19 500
Andre kortsiktige fordringer	2	88 089	85 085
Sum fordringer		89 989	104 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 251	186 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 251	186 779
Sum omløpsmidler		533 240	291 364
SUM EIENDELER		533 240	291 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 090	276 264
Sum opptjent egenkapital		518 090	276 264
Sum egenkapital		518 090	276 264
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Annen kortsiktig gjeld		12 400	15 100
Sum kortsiktig gjeld		15 150	15 100
Sum gjeld		15 150	15 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 240	291 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180151

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 200	739 200
Sum inntekter		571 200	739 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler			278 038
Annen driftskostnad	1	285 142	450 382
Sum kostnader		329 641	759 227
Driftsresultat		241 559	-20 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	67
Sum finansinntekter		267	67
Annen rentekostnad			4 052
Sum finanskostnader			4 052
Netto finans		267	-3 985
Ordinært resultat før skattekostnad		241 826	-24 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 826	-24 012
Årsresultat		241 826	-24 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 826	-24 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		241 826	-24 012
Sum overføringer og disponeringer		241 826	-24 012



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	19 500
Andre kortsiktige fordringer	2	88 089	85 085
Sum fordringer		89 989	104 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 251	186 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 251	186 779
Sum omløpsmidler		533 240	291 364
SUM EIENDELER		533 240	291 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 090	276 264
Sum opptjent egenkapital		518 090	276 264
Sum egenkapital		518 090	276 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Annen kortsiktig gjeld		12 400	15 100
Sum kortsiktig gjeld		15 150	15 100
Sum gjeld		15 150	15 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 240	291 364





Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Peer Gyntveien 2-5**

Organisasjonsnr. 975954447



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Årsberetning 2021

Styret har hatt følgende sammensetning i år:

Leder: Janne Carsten
Styremedlem: Ole Henry Lid
Styremedlem: Ole Markus Pedersen

Selskapets virksomhet består i drift av et sameie bestående av 28 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Kristiansand.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet. Regnskapet for 2021 viser et regnskapsmessig overskudd på kr 241.826,-, sammenlignet med et underskudd på kr 24.012,- i 2020.

Utsikter for neste år anses gode. Lånet er fullt nedbetalt. Sameiet har god buffer.

Styrets aktiviteter

Det har vært avholdt 3 styremøter i året som har gått. Styret har pga. COVID-19 ikke fått gjennomført styremøter som normalt, men har løpende kommunisert per mail og telefon. Styret har i løpet av året behandlet følgende saker:

Gjerde foran rekke 3. De anbud som er kommet inn viser seg å være så dyre at Årsmøtet bør være involvert. Vi må ha en beløpsgrense her

Dugnad er gjennomført.

Det er blitt felt 2 store trær. Ett fordi det var bekymring for at det skulle falle over boligmasse og ett pga mye pollen og «forsøpling» av uteområde.

Gjentatte henvendelser til eier i rekke 3 hvor det er manglende vedlikehold, uten resultat

Diverse søknader og enkelthenvendelser fra beboere

Planlagt og avholdt årsmøte på Sameiets fellesområde

Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Styret har bestått av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand 28.02.2022


Ole Henry Lid Ole Markus Pedersen Janne Carsten
Styremedlem Styremedlem Styreleder



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 200	739 200
Sum driftsinntekter		571 200	739 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler		0	278 038
Annen driftskostnad	1	285 142	450 382
Sum driftskostnader		329 641	759 227
DRIFTSRESULTAT		241 559	-20 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267	67
Sum finansinntekter		267	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 052
Sum finanskostnader		0	4 052
NETTO FINANSPOSTER		267	-3 985
ÅRSRESULTAT		241 826	-24 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		241 826	-24 012
SUM OVERF. OG DISP.		241 826	-24 012




Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	19 500
Andre kortsiktige fordringer	2	88 089	85 085
Sum fordringer		89 989	104 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 251	186 779
SUM OMLØPSMIDLER		533 240	291 364
SUM EIENDELER		533 240	291 364
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 090	276 264
Sum opptjent egenkapital		518 090	276 264
SUM EGENKAPITAL		518 090	276 264
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 750	0
Annen kortsiktig gjeld		12 400	15 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 150	15 100
SUM GJELD		15 150	15 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 240	291 364


Kristiansand 28.02.2022



Ole Henry Ljø
Styremedlem



Ole Markus Pedersen
Styremedlem



Janne Carsten
Styreleder



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra Sameiet for felleskostnader til hver enkelt eier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Sameiet har besluttet at den ordinære avskrivningen skal følge avdragsprofilen på tilhørende lån. Dette med bakgrunn i at beløpet ikke representerer noen verdi for Sameiet. Beløpet skrives seg fra opprustning av fellesområdet som kommer alle sameierne til gode. Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det foretas ikke tapsavsetning fordi Sameiet har fullgod sikkerhet i utestående krav.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	39 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	3 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	44 499	30 807

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		39 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11.250 og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt TV avtale for neste kalenderår.



Til årsmøtet i
Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Peer Gyntveien 2-5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 825,72. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2