



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 567	565 683
Sum inntekter		586 567	565 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 563	46 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		285 766	347 273
Sum kostnader		336 829	396 212
Driftsresultat		249 738	169 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	361
Sum finansinntekter		85	361
Annen rentekostnad		67 543	88 551
Sum finanskostnader		67 543	88 551
Netto finans		-67 459	-88 190
Ordinært resultat før skattekostnad		182 279	81 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 101	17 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 178	63 400
Årsresultat		142 178	63 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 178	63 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 178	63 400
Sum overføringer og disponeringer		142 178	63 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	497 618	537 719
Sum immaterielle eiendeler		497 618	537 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	157 400	159 900
Sum varige driftsmidler		157 400	159 900
Sum anleggsmidler		655 018	697 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 147	6 490
Andre fordringer		19 294	9 275
Sum fordringer		39 442	15 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 022	7 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	7 739
Sum omløpsmidler		54 464	23 504
SUM EIENDELER		709 482	721 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 523 271	1 665 449
Sum opptjent egenkapital		-1 523 271	-1 665 449
Sum egenkapital		-1 486 471	-1 628 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 848	2 269 287
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 848	2 269 287
Sum langsiktig gjeld		2 149 848	2 269 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 396	11 890
Skyldig offentlige avgifter		2 243	2 361
Annen kortsiktig gjeld		16 466	66 234
Sum kortsiktig gjeld		46 105	80 485
Sum gjeld		2 195 953	2 349 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 482	721 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413330

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 889 463
HØYRES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 567	565 683
Sum inntekter		586 567	565 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 563	46 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		285 766	347 273
Sum kostnader		336 829	396 212
Driftsresultat		249 738	169 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	361
Sum finansinntekter		85	361
Annen rentekostnad		67 543	88 551
Sum finanskostnader		67 543	88 551
Netto finans		-67 459	-88 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 101	17 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 178	63 400
Årsresultat		142 178	63 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 178	63 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 178	63 400
Sum overføringer og disponeringer		142 178	63 400



Organisasjonsnr: 932 889 463
HØYRES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	497 618	537 719
Sum immaterielle eiendeler		497 618	537 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	157 400	159 900
Sum varige driftsmidler		157 400	159 900

Sum anleggsmidler		655 018	697 619
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 147	6 490
Andre fordringer		19 294	9 275
Sum fordringer		39 442	15 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 022	7 739
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	7 739
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		54 464	23 504
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		709 482	721 123
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 523 271	1 665 449
Sum opptjent egenkapital		-1 523 271	-1 665 449

Sum egenkapital		-1 486 471	-1 628 649
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 848	2 269 287
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 848	2 269 287
Sum langsiktig gjeld		2 149 848	2 269 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 396	11 890
Skyldig offentlige avgifter		2 243	2 361
Annen kortsiktig gjeld		16 466	66 234
Sum kortsiktig gjeld		46 105	80 485
Sum gjeld		2 195 953	2 349 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 482	721 123



Organisasjonsnr: 932 889 463
HØYRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	736.00	50.00	50.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Høyre	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høyres Hus AS

Org.nr 932889463

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | Forretningspartner
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerelskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Høyres Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 567	565 683
Sum driftsinntekter		586 567	565 683
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	48 563	46 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		285 766	347 273
Sum driftskostnader		336 829	396 212
DRIFTSRESULTAT		249 738	169 472
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	361
Sum finansinntekter		85	361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 543	88 551
Sum finanskostnader		67 543	88 551
NETTO FINANSPOSTER		(67 459)	(88 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 279	81 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 101	17 882
ORDINÆRT RESULTAT		142 178	63 400
ÅRSRESULTAT		142 178	63 400
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		142 178	63 400
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		142 178	63 400



Høyres Hus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	497 618	537 719
Sum immaterielle eiendeler		497 618	537 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	157 400	159 900
Sum varige driftsmidler		157 400	159 900
SUM ANLEGGSMIDLER		655 018	697 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 147	6 490
Andre fordringer		19 295	9 275
Sum fordringer		39 442	15 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 022	7 739
SUM OMLØPSMIDLER		54 464	23 504
SUM EIENDELER		709 482	721 123



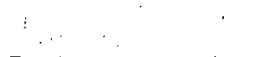
Høyres Hus AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 523 271)	(1 665 449)
Sum opptjent egenkapital		(1 523 271)	(1 665 449)
SUM EGENKAPITAL		(1 486 471)	(1 628 649)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 848	2 269 287
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 848	2 269 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 149 848	2 269 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 396	11 890
Skyldig offentlige avgifter		2 243	2 361
Annen kortsiktig gjeld		16 466	66 235
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 105	80 485
SUM GJELD		2 195 953	2 349 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 482	721 123

Kristiansand, 19.05.2021


Knut Andresen
Styremedlem


Tom Stig Bisseth Johansen
Styrets leder / daglig leder


Inger Sædberg Birkenes
Styremedlem


Per Sigurd Sørensen
Styremedlem

Årsregnskap for Høyres Hus AS

Organisasjonsnr. 932889463



Høyres Hus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

	2020	2019
Lønn	42.800	40.000
Arbeidsgiveravgift	5.763	5.739
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	48.563	46.439

Lønn til daglig leder har vært 29 200 for året. Selskapet har hatt 1 ansatt i året utover daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning.



Høyres Hus AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Ventilasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 000	24 909	354 909
+ Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 000	24 909	354 909
Akk. avskr. pr 1/1	175 100	19 909	195 009
+ Ordinære avskrivninger	0	2 500	2 500
Akk. avskr. pr. 31/12	175 100	22 409	197 509
Balansført verdi pr 31/12	154 900	2 500	157 400
Avskrivningssats	0 %	10 %	

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningen, da virkelig verdi vesentlig overstiger den bokførte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	182 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-156
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	182 123
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	182 123
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	40 101
= Ordinær skattekostnad	40 101
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Høyres Hus AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skatteforde!

	2020	2019
+ Driftsmidler	83 157	83 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 345 058	2 527 181
= Grunnlag utsatt skatt	-2 261 901	-2 444 180
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 261 901	2 444 180
Utsatt skattefordel	497 618	537 720

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 736 aksjer hver pålydende kr 50. Det er kun én aksjeklasse i selskapet.

Aksjeeiere pr. 31.12 er:

Kristiansand Høyre	680	
Knut Andresen	10	Styremedlem
Inger Sædberg Birkenes	1	Styremedlem
<u>Andre (mindre enn 5%)</u>	<u>45</u>	
Totalt	736	

Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 800	-1 665 449	-1 628 649
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>142 178</u>	<u>142 178</u>
Egenkapital 31.12.2020	36 800	-1 523 271	-1 486 471

Selskapet har negativ egenkapital også ved utgangen av 2020, men styret vurderer likevel den økonomiske situasjonen som god. Styret legger til grunn at den virkelige verdien av eiendommen tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld, kr 2.149.848 er sikret med pant i fast eiendom og driftstilbehør. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 157 400.

Andelen av gjeld som forfaller senere en 5 år etter balansedagen er ca kr 1.420 000..