



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 94
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 558	708 318
Annen driftsinntekt			414
Sum inntekter		877 558	708 733
Kostnader			
Varekostnad		274 368	253 414
Lønnskostnad	1	416 682	305 264
Avskrivning på varige driftsmidler		11 607	12 092
Annen driftskostnad		143 144	166 749
Sum kostnader		845 801	737 518
Driftsresultat		31 757	-28 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		481	
Sum finansinntekter		485	9
Annen rentekostnad		4 443	1 270
Sum finanskostnader		4 443	1 270
Netto finans		-3 958	-1 261
Ordinært resultat før skattekostnad		27 799	-30 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 010	-6 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 789	-23 455
Årsresultat		21 789	-23 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 789	-23 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	21 789	-23 455
Sum overføringer og disponeringer		21 789	-23 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	34 374	39 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 938	17 188
Sum varige driftsmidler		45 312	56 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 172	1 295
Andre langsiktige fordringer			15 977
Sum finansielle anleggsmidler		5 172	17 272
Sum anleggsmidler		50 484	74 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 578	42 382
Andre kortsiktige fordringer			7 043
Sum fordringer		59 578	49 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 260	33 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 260	33 178
Sum omløpsmidler		147 838	82 603
SUM EIENDELER		198 322	156 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 827	26 038
Sum opptjent egenkapital		47 827	26 038
Sum egenkapital		107 827	86 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 254	2 061
Sum avsetninger for forpliktelser		4 254	2 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 254	2 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 333
Betalbar skatt	2	3 817	
Skyldig offentlige avgifter		40 564	33 995
Annen kortsiktig gjeld		41 860	30 367
Sum kortsiktig gjeld		86 241	68 695
Sum gjeld		90 495	70 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 322	156 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455581

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 94
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 558	708 318
Annen driftsinntekt			414
Sum inntekter		877 558	708 733
Kostnader			
Varekostnad		274 368	253 414
Lønnskostnad	1	416 682	305 264
Avskrivning på varige driftsmidler		11 607	12 092
Annen driftskostnad		143 144	166 749
Sum kostnader		845 801	737 518
Driftsresultat		31 757	-28 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		481	
Sum finansinntekter		485	9
Annen rentekostnad		4 443	1 270
Sum finanskostnader		4 443	1 270
Netto finans		-3 958	-1 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 010	-6 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 789	-23 455
Årsresultat		21 789	-23 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 789	-23 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	21 789	-23 455
Sum overføringer og disponeringer		21 789	-23 455



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	34 374	39 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 938	17 188
Sum varige driftsmidler		45 312	56 919

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	5 172	1 295
Andre langsiktige fordringer			15 977
Sum finansielle anleggsmidler		5 172	17 272

Sum anleggsmidler		50 484	74 191
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 578	42 382
Andre kortsiktige fordringer			7 043
Sum fordringer		59 578	49 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	88 260	33 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 260	33 178

Sum omløpsmidler		147 838	82 603
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		198 322	156 794
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 827	26 038
Sum opptjent egenkapital		47 827	26 038
Sum egenkapital		107 827	86 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 254	2 061
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 254	2 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 254	2 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 333
Betalbar skatt	2	3 817	
Skyldig offentlige avgifter		40 564	33 995
Annen kortsiktig gjeld		41 860	30 367
Sum kortsiktig gjeld		86 241	68 695
Sum gjeld		90 495	70 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 322	156 794



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	373 423
Arbeidsgiveravgift	30 118
Pensjonskostnader	7 826
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 315
Totalt	416 682

Foretaket har opprettet en pensjonsordning med Sparebank 1 Forsikring.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 267
+ Permanente og andre forskjeller	-481
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 968
= Inntekt	19 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 360
= Sum betalbar skatt	4 360
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 193
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 553
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 360
= Betalbar skatt i balansen	4 360

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 149	8 525
+ Utestående fordringer	1 192	847
= Grunnlag utsatt skatt	19 340	9 372

Noter for Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 922857970



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Noter 2021

Utsatt skatt 4 254 2 061

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	26 038	86 038
Tilført fra årsresultat		21 789	21 789
Pr 31.12.	60 000	47 827	107 827

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 856	25 000	67 856
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 856	25 000	67 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 125	7 813	10 937
+ Ordinære avskrivninger	5 357	6 250	11 607
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 482	14 063	22 544
Balanseført verdi pr 31/12	34 374	10 938	45 312
Prosentats for ord.avskr	12-12	25-25	

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sparebank1 Fond		5.172
Sum		5.172

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 922857970



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 838.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sam Hansen		34	34,00 %
Netrom Tromsø AS	914 723 116	33	33,00 %
Ganhar AS	914 723 248	33	33,00 %



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		877 558	708 318
Annen driftsinntekt		0	414
Sum driftsinntekter		877 558	708 733
Driftskostnader			
Varekostnad		274 368	253 414
Lønnskostnad	1	416 682	305 264
Avskrivning på varige driftsmidler		11 607	12 092
Annen driftskostnad		143 144	166 749
Sum driftskostnader		845 801	737 518
DRIFTSRESULTAT		31 757	(28 786)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	9
Annen finansinntekt		481	0
Sum finansinntekter		485	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 443	1 270
Sum finanskostnader		4 443	1 270
NETTO FINANSPOSTER		(3 958)	(1 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 799	(30 046)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 010	(6 591)
ORDINÆRT RESULTAT		21 789	(23 455)
ÅRSRESULTAT		21 789	(23 455)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	21 789	(23 455)
SUM OVERF. OG DISP.		21 789	(23 455)



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	34 374	39 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 938	17 188
Sum varige driftsmidler		45 312	56 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 172	1 295
Andre langsiktige fordringer		0	15 977
Sum finansielle anleggsmidler		5 172	17 272
SUM ANLEGGSMIDLER		50 484	74 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 578	42 382
Andre kortsiktige fordringer		0	7 043
Sum fordringer		59 578	49 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 260	33 178
SUM OMLØPSMIDLER		147 838	82 603
SUM EIENDELER		198 322	156 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 827	26 038
Sum opptjent egenkapital		47 827	26 038
SUM EGENKAPITAL		107 827	86 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 254	2 061
Sum avsetning for forpliktelser		4 254	2 061
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 254	2 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 333
Betalbar skatt	2	3 817	0
Skyldig offentlige avgifter		40 564	33 995
Annen kortsiktig gjeld		41 860	30 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 241	68 695
SUM GJELD		90 495	70 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 322	156 794

Underskrifter

Årsregnskap for Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 922857970



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Tor Arne Kræmer Styreleder			
Sam Hansen Styremedlem			