



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGENTREPRENØR  
UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 445 275	7 340 000
Annen driftsinntekt		80 000	19 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 525 275</b>	<b>7 359 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 780 000	-12 935 000
Varekostnad		10 985 776	20 220 255
Annen driftskostnad	2	456 965	117 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 222 741</b>	<b>7 402 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 534</b>	<b>-42 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 516	3 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 516</b>	<b>3 121</b>
Annen finanskostnad		100 138	178 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 138</b>	<b>178 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 622</b>	<b>-175 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 912</b>	<b>-217 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 521	-47 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 391</b>	<b>-169 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>941 391</b>	<b>-169 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-169 773
Overføringer annen egenkapital	4	941 391	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 391</b>	<b>-169 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>11 400 000</b>	<b>16 180 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 941	463 941
Andre fordringer	7		217 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 941</b>	<b>681 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 559 791</b>	<b>257 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 732</b>	<b>17 119 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 732</b>	<b>19 619 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	941 391	1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 391</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 391</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 277	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 277</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 300 000	10 023 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 300 000</b>	<b>10 023 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 311 277</b>	<b>10 023 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 155 265	6 356 592
Leverandørgjeld	7	778 751	1 246 293
Betalbar skatt	3	254 244	
Annen kortsiktig gjeld		2 803	1 963 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 191 064</b>	<b>9 566 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 502 341</b>	<b>19 589 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 732</b>	<b>19 619 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR  
UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 341 572  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR  
UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 445 275	7 340 000
Annen driftsinntekt		80 000	19 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 525 275</b>	<b>7 359 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 780 000	-12 935 000
Varekostnad		10 985 776	20 220 255
Annen driftskostnad	2	456 965	117 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 222 741</b>	<b>7 402 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 534</b>	<b>-42 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 516	3 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 516</b>	<b>3 121</b>
Annen finanskostnad		100 138	178 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 138</b>	<b>178 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 622</b>	<b>-175 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 521	-47 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 391</b>	<b>-169 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>941 391</b>	<b>-169 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-169 773
Overføringer annen egenkapital	4	941 391	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 391</b>	<b>-169 773</b>



Organisasjonsnr: 919 341 572  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR  
UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	11 400 000	16 180 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 941	463 941
Andre fordringer	7		217 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 941</b>	<b>681 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559 791	257 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 732</b>	<b>17 119 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 473 732</b>	<b>19 619 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	941 391	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 391</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 391</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 277	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 277</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 300 000	10 023 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 300 000</b>	<b>10 023 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 311 277</b>	<b>10 023 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 155 265	6 356 592
Leverandørgjeld	7	778 751	1 246 293
Betalbar skatt	3	254 244	
Annen kortsiktig gjeld		2 803	1 963 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 191 064</b>	<b>9 566 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 502 341</b>	<b>19 589 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 473 732</b>	<b>19 619 473</b>



Organisasjonsnr: 919 341 572  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR  
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Telemark Byggentreprenør Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS**  
**Org.nr: 919 341 572**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

Org.nr: 919 341 572

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 445 275	7 340 000
Annen driftsinntekt		80 000	19 800
Sum driftsinntekter		<u>17 525 275</u>	<u>7 359 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egenregiprojekt		4 780 000	-12 935 000
Varekostnad		10 985 776	20 220 255
Annen driftskostnad	2	456 965	117 020
Sum driftskostnader		<u>16 222 741</u>	<u>7 402 275</u>
Driftsresultat		<u>1 302 534</u>	<u>-42 475</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 516	3 121
Annen finanskostnad		100 138	178 305
Netto finansposter		<u>-95 622</u>	<u>-175 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 206 912</u>	<u>-217 658</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>265 521</u>	<u>-47 885</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>941 391</u>	<u>-169 773</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	941 391	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-169 773</u>
Sum disponert		<u>941 391</u>	<u>-169 773</u>



## Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

Org.nr: 919 341 572

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning egenregiprojekt og tomter	5	<u>11 400 000</u>	<u>16 180 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 941	463 941
Andre fordringer	7	<u>0</u>	<u>217 659</u>
Sum fordringer		<u>13 941</u>	<u>681 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 559 791</u>	<u>257 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 973 732</u>	<u>17 119 473</u>
Sum eiendeler		<u>19 473 732</u>	<u>19 619 473</u>




## Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

Org.nr: 919 341 572

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	941 391	1
Sum opptjent egenkapital		941 391	1
Sum egenkapital		971 391	30 001
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	11 277	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 277	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 300 000	10 023 050
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 000	10 023 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 155 265	6 356 592
Leverandørgjeld	7	778 751	1 246 293
Betalbar skatt	3	254 244	0
Annen kortsiktig gjeld		2 803	1 963 538
Sum kortsiktig gjeld		4 191 064	9 566 423
Sum gjeld		18 502 341	19 589 473
Sum egenkapital og gjeld		19 473 732	19 619 473

31. desember 2021  
Gvarv, 22. februar 2022

  
For Magne Nevestveit  
Daglig leder

  
Dan Olav Norheim  
Styreleder



## Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

Org.nr: 919 341 572

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Selskapets egenregiprojekter aktiveres og inntektsføring skjer når prosjektet er ferdig og kontraktsmessig overlevert kjøper. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Beholdning prosjekt i egen regi*

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

Org.nr: 919 341 572

### Noter til regnskapet for 2021

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 875	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	254 244	0
Endring utsatt skatt	11 277	-47 885
Årets totale skattekostnad	<u>265 521</u>	<u>-47 885</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 206 912	-217 659
Endring i midlertidige forskjeller	-51 259	0
Alminnelig inntekt	1 155 653	-217 659
Mottatt konsernbidrag	0	217 659
Årets skattegrunnlag	<u>1 155 653</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	254 244	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning	51 259	0
Sum	<u>51 259</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-217 659
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>51 259</u>	<u>-217 659</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 277	-47 885
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	47 885
Utsatt skatt i balansen	<u>11 277</u>	<u>0</u>



## Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS

Org.nr: 919 341 572

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	941 391	941 391
Egenkapital 31.12.2021	30 000	941 391	971 391

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 155 265	6 356 592

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 500 000	2 500 000
Beholdning egenregiprojekt og tomter	11 400 000	16 180 000
Sum	13 900 000	18 680 000

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	2 500 000
Balanseført pr. 31.12.	2 500 000	2 500 000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordring</i>	2021	2020
Fordring på konsernbidrag	0	217 659

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	625 000
Gjeld til konsernselskap	14 300 000	10 023 050
Sum	14 300 000	10 648 050

Det er ikke avtalt sikkerhet for dette lånet.



**Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS**

Org.nr: 919 341 572

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Telemark Byggentreprenør Holding AS	100	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Byggentreprenør Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Byggentreprenør Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 8. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNVKU-MVHAX-U5E5F-JGG8C-7BZEE-JDH2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 21:20:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt:SNVUJ-MVHAX-U5ESF-JGG8C-7BZEE-JDH2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>