



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 348 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brynalii 103 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		367 399	290 222
Sum kostnader		367 399	290 222
Driftsresultat		-367 399	-290 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	7 807 200
Renteinntekt fra foretak i same konsern		5 593 563	2 350 309
Anna renteinntekt		329 226	
Sum finansinntekter		15 922 789	10 157 509
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Annan rentekostnad		5 874 196	2 314 287
Sum finanskostnader		10 874 196	2 314 287
Netto finans		5 048 593	7 843 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 681 194	7 553 000
Skattekostnad på årets resultat		-70 137	275 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 751 331	7 277 340
Årsresultat		4 751 331	7 277 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		70 137	0
Sum immaterielle egedelar		70 137	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		18 949 955	20 449 955
Lån til føretak i same konsern		112 894 192	78 013 860
Sum finansielle anleggsmiddel		131 844 147	98 463 815
Sum anleggsmiddel		131 914 284	98 463 815
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		329 094	0
Konsernkrav		10 000 000	3 467 784
Sum krav		10 329 094	3 467 784
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 240	737 787
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		198 240	737 787
Sum omløpsmiddel		10 527 334	4 205 571
SUM EIGEDELAR		142 441 618	102 669 386
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		7 685 810	7 685 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		7 895 810	7 895 810
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 563 030	6 611 699
Sum opptent egenkapital		10 563 030	6 611 699
Sum egenkapital		18 458 840	14 507 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		115 600 000	83 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	420 000
Sum anna langsiktig gjeld		116 140 000	83 970 000
Sum langsiktig gjeld		116 140 000	83 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 281	230 104
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 525 496	3 961 773
Sum kortsiktig gjeld		7 842 777	4 191 877
Sum gjeld		123 982 777	88 161 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		142 441 617	102 669 386



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 567 009	34 142 290
Annen driftsinntekt		61 416	3 091 850
Leieinntekter		3 889 563	2 422 684
Sum inntekter		36 517 988	39 656 824
Kostnader			
Varekostnad		5 075 508	4 473 840
Lønnskostnad		10 884 791	11 549 872
Avskrivninger		8 005 775	6 843 229
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		4 900 000	0
Andre driftskostnader		8 776 335	8 562 755
Sum kostnader		37 642 409	31 429 696
Driftsresultat		-1 124 421	8 227 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		360 602	36 799
Annen finansinntekt		874	1 565
Sum finansinntekter		361 476	38 364
Annan rentekostnad		4 611 529	960 395
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		4 611 529	960 431
Netto finans		-4 250 053	-922 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 374 474	7 305 061
Skattekostnad på årets resultat		-1 181 269	1 719 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 193 205	5 586 055
Årsresultat		-4 193 205	5 586 055



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygg o.a. fast eiendom		133 842 131	98 144 735
Maskiner og anlegg		19 388 980	21 580 555
Driftsløsøre, inventar, transportmidler		1 670 739	2 063 829
Sum varige driftsmiddel		154 901 850	121 789 119
Sum anleggsmiddel		154 901 850	121 789 119
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 822 774	2 122 325
Sum varer		1 822 774	2 122 325
Krav			
Kundefordringer		10 060 729	7 535 623
Andre fordringer		3 750 618	3 560 568
Sum krav		13 811 347	11 096 191
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 051 243	14 515 093
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 051 243	14 515 093
Sum omløpsmiddel		22 685 364	27 733 609
SUM EIGEDELAR		177 587 214	149 522 728
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		7 685 810	7 685 810
Sum innskoten egenkapital		7 895 810	7 895 810
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		21 500 182	26 493 388
Sum opptent egenkapital		21 500 182	26 493 388
Sum egenkapital		29 395 992	34 389 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 054 508	6 235 777
Sum avsetjinger for plikter		5 054 508	6 235 777
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		115 600 000	83 550 000
Gjeld leasing		9 288 707	12 406 825
Øvrig langsiktig gjeld		3 399 335	322 594
Sum anna langsiktig gjeld		128 288 042	96 279 419
Sum langsiktig gjeld		133 342 550	102 515 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800 349	5 886 347
Skyldige offentlige avgifter		2 356 735	2 209 773
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 891 587	4 522 214
Sum kortsiktig gjeld		14 848 671	12 618 334
Sum gjeld		148 191 221	115 133 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		177 587 213	149 522 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686932

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynalii 103
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		367 399	290 222
Sum kostnader		367 399	290 222
Driftsresultat		-367 399	-290 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	7 807 200
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 593 563	2 350 309
Anna renteinntekt		329 226	
Sum finansinntekter		15 922 789	10 157 509
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Annan rentekostnad		5 874 196	2 314 287
Sum finanskostnader		10 874 196	2 314 287
Netto finans		5 048 593	7 843 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 681 194	7 553 000
Skattekostnad på årets resultat		-70 137	275 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 751 331	7 277 340
Årsresultat		4 751 331	7 277 340



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	70 137	0
Sum immaterielle egedelar	70 137	0

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	18 949 955	20 449 955
Lån til føretak i same konsern	112 894 192	78 013 860
Sum finansielle anleggsmiddel	131 844 147	98 463 815
Sum anleggsmiddel	131 914 284	98 463 815

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer	329 094	0
Konsernkrav	10 000 000	3 467 784
Sum krav	10 329 094	3 467 784

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	198 240	737 787
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	198 240	737 787
Sum omløpsmiddel	10 527 334	4 205 571

SUM EIGEDELAR 142 441 618 102 669 386

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	210 000	210 000
Overkurs	7 685 810	7 685 810
Sum innskoten eigenkapital	7 895 810	7 895 810

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	10 563 030	6 611 699
Sum opptent eigenkapital	10 563 030	6 611 699



Sum egenkapital	18 458 840	14 507 509
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	115 600 000	83 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	540 000	420 000
Sum anna langsiktig gjeld	116 140 000	83 970 000
Sum langsiktig gjeld	116 140 000	83 970 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	517 281	230 104
Utbytte	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 525 496	3 961 773
Sum kortsiktig gjeld	7 842 777	4 191 877
Sum gjeld	123 982 777	88 161 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	142 441 617	102 669 386



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 567 009	34 142 290
Annen driftsinntekt		61 416	3 091 850
Leieinntekter		3 889 563	2 422 684
Sum inntekter		36 517 988	39 656 824
Kostnader			
Varekostnad		5 075 508	4 473 840
Lønnskostnad		10 884 791	11 549 872
Avskrivninger		8 005 775	6 843 229
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		4 900 000	0
Andre driftskostnader		8 776 335	8 562 755
Sum kostnader		37 642 409	31 429 696
Driftsresultat		-1 124 421	8 227 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		360 602	36 799
Annen finansinntekt		874	1 565
Sum finansinntekter		361 476	38 364
Annan rentekostnad		4 611 529	960 395
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		4 611 529	960 431
Netto finans		-4 250 053	-922 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat		-5 374 474	7 305 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 181 269	1 719 006
Årsresultat		-4 193 205	5 586 055



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygg o.a. fast eiendom		133 842 131	98 144 735
Maskiner og anlegg		19 388 980	21 580 555
Driftsløsøre, inventar, transportmidler		1 670 739	2 063 829
Sum varige driftsmiddel		154 901 850	121 789 119
Sum anleggsmiddel		154 901 850	121 789 119
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 822 774	2 122 325
Sum varer		1 822 774	2 122 325
Krav			
Kundefordringer		10 060 729	7 535 623
Andre fordringer		3 750 618	3 560 568
Sum krav		13 811 347	11 096 191
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 051 243	14 515 093
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 051 243	14 515 093
Sum omløpsmiddel		22 685 364	27 733 609
SUM EIGEDELAR		177 587 214	149 522 728
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		7 685 810	7 685 810
Sum innskoten eigenkapital		7 895 810	7 895 810
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		21 500 182	26 493 388
Sum opptent eigenkapital		21 500 182	26 493 388



Sum egenkapital	29 395 992	34 389 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	5 054 508	6 235 777
Sum avsetjinger for plikter	5 054 508	6 235 777
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	115 600 000	83 550 000
Gjeld leasing	9 288 707	12 406 825
Øvrig langsiktig gjeld	3 399 335	322 594
Sum anna langsiktig gjeld	128 288 042	96 279 419
Sum langsiktig gjeld	133 342 550	102 515 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 800 349	5 886 347
Skyldige offentlige avgifter	2 356 735	2 209 773
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 891 587	4 522 214
Sum kortsiktig gjeld	14 848 671	12 618 334
Sum gjeld	148 191 221	115 133 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	177 587 213	149 522 728



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap

2022

Gjeraldstveit Holding AS

Peimao document key: O8XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

Resultatregnskap

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
-	-	Salgsinntekter	32 567 009	34 142 290
-	-	Annen driftsinntekt	61 416	3 091 850
-	-	Leieinntekter	3 889 563	2 422 684
-	-	Sum inntekt	1	36 517 988
-	-	Varekostnad	5 075 508	4 473 840
-	-	Lønnskostnader	2	10 884 791
-	-	Avskrivninger	5	8 005 775
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	5	4 900 000
367 399	290 222	Andre driftskostnader	2	8 776 335
367 399	290 222	Sum driftskostnader	37 642 409	31 429 696
-	367 399	Driftsresultat	-	1 124 421
10 000 000	7 807 200	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
5 593 563	2 350 309	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
329 226	-	Renteinntekter	360 602	36 799
-	-	Annen finansinntekt	874	1 565
5 000 000	-	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-	-
5 874 196	2 314 287	Rentekostnader	4 611 529	960 395
-	-	Annen finanskostnad	-	36
5 048 593	7 843 222	Resultat av finansposter	3	4 250 053
4 681 194	7 552 999	Ordinært resultat før skattekostnad	-	5 374 474
-	70 137	Skattekostnad på årets resultat	4	1 181 269
4 751 331	7 277 339	Årsresultat	-	4 193 205
		Overføringer		
800 000	-	Avsatt utbytte	800 000	-
-	-	Overført fra overkurs	-	-
3 951 331	6 477 339	Avsatt til annen egenkapital	-	4 993 205
4 751 331	6 477 339	Sum overføringer	12	5 586 054

Permeo document key: C8XV5-YG551-6QJ3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
70 137	-	Utsatt skattefordel	4	-	-
70 137	-	Sum immaterielle eiendeler		-	-
		Varige driftsmidler			
-	-	Tomter, bygg o.a. fast eiendom		133 842 131	98 144 735
-	-	Maskiner og anlegg		19 388 980	21 580 555
-	-	Driftsløsøre, inventar, transportmidler		1 670 739	2 063 829
-	-	Sum varige driftsmidler	5, 8	154 901 850	121 789 119
18 949 955	20 449 955	Investeringer i datterselskap	6	-	-
112 894 192	78 013 860	Lån til foretak i samme konsern	8, 9	-	-
131 844 147	98 463 815	Sum finansielle anleggsmidler		-	-
131 914 284	98 463 815	SUM ANLEGGSMIDLER		154 901 850	121 789 119
-	-	Varer	7, 8	1 822 774	2 122 325
-	-	Kundefordringer	9	10 060 729	7 535 623
10 000 000	3 467 784	Kortsiktige konsernfordringer	9	-	-
329 094	-	Andre fordringer		3 750 618	3 560 568
10 329 094	3 467 784	Sum fordringer		13 811 347	11 096 191
198 240	737 787	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 051 243	14 515 093
10 527 334	4 205 571	SUM OMLØPSMIDLER		22 685 364	27 733 609
142 441 618	102 669 386	SUM EIENDELER		177 587 213	149 522 729

Permeo document key: C8XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
210 000	210 000	Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000
7 685 810	7 685 810	Overkurs	12	7 685 810	7 685 810
7 895 810	7 895 810	Sum innskutt egenkapital		7 895 810	7 895 810
		Opptjent egenkapital			
10 563 030	6 611 699	Annen egenkapital	12	21 500 182	26 493 388
10 563 030	6 611 699	Sum opptjent egenkapital		21 500 182	26 493 388
18 458 840	14 507 509	SUM EGENKAPITAL		29 395 992	34 389 198
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	4	5 054 508	6 235 777
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		5 054 508	6 235 777
		Annen langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld leasing	5	9 288 707	12 406 825
115 600 000	83 550 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	115 600 000	83 550 000
540 000	420 000	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 399 335	322 594
116 140 000	83 970 000	Sum annen langsiktig gjeld		128 288 042	96 279 419
		Kortsiktig gjeld			
517 281	230 104	Leverandørgjeld	9	3 800 349	5 886 347
-	-	Betalbar skatt	4	-	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		2 356 735	2 209 773
800 000	-	Utbytte	12	800 000	-
6 525 496	3 961 773	Annen kortsiktig gjeld		7 891 587	4 522 214
7 842 777	4 191 877	Sum kortsiktig gjeld		14 848 671	12 618 334
123 982 777	88 161 877	SUM GJELD		148 191 221	115 133 530
142 441 618	102 669 386	Sum egenkapital og gjeld		177 587 213	149 522 729

Voss, 27.07.2023

elektronisk signert

Øystein Kahrs
Styrets leder

elektronisk signert

Narve Gjeraldstveit
Styremedlem / Daglig leder

Pdfneo document key: C8XV5-YG551-6QJ3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
4 681 194	7 552 999	-5 374 474	7 305 060
0	0	0	-763 952
0	0	0	-3 059 036
0	0	8 005 775	6 843 229
0	0	4 900 000	0
0	0	299 551	-1 006 743
0	0	-2 525 106	-3 412 246
287 177	185 866	-2 085 998	2 379 209
-4 297 587	-3 030 147	3 403 025	682 201
670 784	4 708 718	6 622 773	8 967 722
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	0	8 167 596
0	0	-46 018 505	-48 470 976
0	-5 500 000	0	0
-33 260 332	-36 208 919	0	0
-33 260 332	-41 708 919	-46 018 505	-40 303 380
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
34 500 000	39 000 000	39 442 787	40 635 000
-2 450 000	-2 450 000	-7 510 906	-9 705 120
32 050 000	36 550 000	31 931 881	30 929 880
-539 547	-450 201	-7 463 850	-405 779
737 787	1 187 988	14 515 093	14 920 872
198 240	737 787	7 051 243	14 515 093

Penneo document key: C8XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Penneo document key: 08XV5-YG551-6QJ3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Voss Liftutleige AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Gjeraldstveit Mekaniske AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring i forbindelse med tilvirkningskontrakter. Inntekter fra prosjektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Brynalii 102 AS / Brynalii 103 AS

Selskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Permeo document key: 08XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XFX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	32 567 009	34 142 290
0	0	Husleieinntekter	3 889 563	2 022 684
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	3 059 036
0	0	Andre driftsinntekter	61 416	432 813
0	0	Sum	36 517 988	39 656 823

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Gjeraldstveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Styreleder Øystein Kahrs har fakturert selskapet kr 148 750 eksklusiv mva. i konsulentonorar i 2022.

Konsernet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 587 370	9 353 008
Arbeidsgiveravgift	1 460 409	1 472 391
Pensjonskostnader	631 382	409 439
Andre ytelser	205 631	315 034
Sum	10 884 792	11 549 872

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 17 17

I tillegg til ovenstående er det i konsernregnskapet balanseført kr 500 000 i 2021 og kr 1 253 000 i 2022 for arbeid knyttet til påbygging av Brynalii 102.

Lån/sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styreleder i Gjeraldstveit Holding AS har fakturert konsernet følgende beløp i konsulentonorar (eksklusiv mva):

Gjeraldstveit Holding AS	148 750
Brynali 102 AS	228 691
Voss Liftutleige AS	86 628
Sum	464 070



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
5 593 563	2 350 309	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
10 000 000	6 300 000	Utbytte fra konsernselskaper	0	0
0	1 507 200	Mottatt konsernbidrag	0	0
329 226	0	Andre rente- og finansinntekter	361 476	38 364
15 922 789	10 157 509	Sum finansinntekter	361 476	38 364

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
5 000 000	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	0
5 874 196	2 314 287	Andre rente- og finanskostnader	4 611 529	960 431
10 874 196	2 314 287	Sum finanskostnader	4 611 529	960 431

Rentekostnader relatert til påbygging av Brynalii 102 er balanseført med kr 1 718 241. Beløpet inngår ikke i sum finanskostnader ovenfor.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Driftsmidler	24 833 926	17 005 642
0	0	Balanseførte leieavtaler	5 210 745	5 944 294
0	0	Kundefordringer og andre utestående fordringer	-434 891	-634 891
0	0	Tilvirkningskontrakter	64 277	4 538 342
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 957 782	2 447 228
0	0	Netto midlertidige forskjeller	31 631 839	29 300 615
-318 806	0	Underskudd til fremføring	-8 656 803	-956 175
-318 806	0	Grunnlag for utsatt skatt	22 975 036	28 344 440
-70 137	0	Utsatt skatt i balansen	5 054 508	6 235 777

Penneo document key: C8XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
4 681 194	7 552 999	Resultat før skattekostnad	-5 374 474 7 305 060
0	0	Mottatt konsernbidrag	0 0
-5 000 000	-6 300 000	Permanente forskjeller	5 070 1 401
-318 806	1 252 999	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 369 404 7 306 461
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-2 331 224 -7 306 461
0	0	Korrigerings skatt tidligere år	0 0
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-7 700 628 0

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden	
0	275 660	Betalbar skatt	0 0
0	275 660	Sum betalbar skatt	0 0
-70 137	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 181 269 1 719 006
-70 137	275 660	Skattekostnad	-1 181 269 1 719 005

		Avstemming av årets skattekostnad	
4 681 194	7 552 999	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-5 374 474 7 305 060
1 029 863	1 661 660	Beregnet skatt	-1 182 384 1 607 113
-70 137	275 660	Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 181 269 1 719 006
-1 100 000	-1 386 000	Differanse	1 115 111 893

		Differansen består av følgende:	
-1 100 000	-1 386 000	Skatt av permanente forskjeller	1 115 307
0	0	Korrigerings skatt tidligere år	0 0
0	0	Konsernbidrag	0 0
0	0	Andre forskjeller	0 111 586
-1 100 000	-1 386 000	Sum forklart differanse	1 115 111 893

		Betalbar skatt i balansen	
0	275 660	Betalbar skatt i skattekostnaden	0 0
0	-275 660	Skattevirkning av konsernbidrag	0 0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0 0

Pernéo document key: O8XV5-YG551-6Q73T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	104 893 394	49 697 780	5 923 052	160 514 226
Tilgang	43 348 097	2 032 181	638 228	46 018 506
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	148 241 491	51 729 961	6 561 280	206 532 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 499 360	32 340 981	4 890 541	46 730 882
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	4 900 000	0	0	4 900 000
Balansført verdi 31.12.	133 842 131	19 388 980	1 670 739	154 901 850
Årets avskrivninger	2 750 700	4 223 758	1 031 317	8 005 775
Årets nedskrivninger	4 900 000	0	0	4 900 000
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I tilgang på bygninger og tomter inngår balansførte rentekostnader relatert til påbygging av Brynalii 102 med kr 1 718 241.

I henhold til forsiktighetsprinsippet er det i 2022 foretatt nedskrivning av bokført verdi av bygning med NOK 4 900 000.

Netto yield er benyttet for å beregne byggets verdi, og følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Yield benyttet for areal utleid til offentlige leietakere: 6,0 %
- Yield benyttet for areal utleid til private leietakere: 7,5 %
- Yield benyttet for ledig areal: 9,0 %
- Eierkost: 10 %
- Gjennomsnittlig leie per kvm for ledig areal: NOK 1 690

Balansførte leieavtaler 31.12

Maskiner og anlegg 14 499 452

Oversikt over fremtidig minimumsleie

Fremtidig minimumsleie med forfall:	Nominell	Nåverdi
Innen 1 år	3 993 495	3 798 061
2 til 5 år	5 636 028	5 490 646
Etter 5 år	0	0
Verdi av fremtidig minimumsleie	9 629 523	9 288 707

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Konsernet har ingen vesentlige operasjonelle leieavtaler.

Penneo document key: C8XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balansført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Voss Liftutleige AS	Voss	100 %	4 827 014	2 798 847	2 575 000
Gjeraldstveit Mekaniske AS	Voss	100 %	9 293 146	1 933 084	1 152 339
Brynalii 102 AS	Voss	100 %	15 051 661	-9 496 060	13 284 861
Brynalii 103 AS	Voss	100 %	819 760	759 945	1 937 755
Balansført verdi 31.12.					18 949 955

Note 7 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Råvarer	1 822 774	2 122 325
0	0	Sum	1 822 774	2 122 325
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 822 774	2 122 325
0	0	Sum	1 822 774	2 122 325

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	10 495 620	7 906 554
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-434 891	-370 931
0	0	Kundefordringer i balansen	10 060 729	7 535 623

Permeo document key: 08XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
112 894 192	78 013 860	Lån til foretak i samme konsern	0	0
112 894 192	78 013 860	Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
2022	2021		2022	2021
540 000	420 000	Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
540 000	420 000	Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år.

2022	2021		2022	2021
115 600 000	83 550 000	Gjeld sikret ved pant	115 600 000	83 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	119 342 679	103 438 000
0	0	Varer	1 822 774	2 122 325
0	0	Kundefordringer	10 060 729	7 535 623
18 949 955	20 449 955	Investeringer i datterselskaper	0	0
18 949 955	20 449 955	Sum	131 226 182	113 095 948

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Brynalii 102 AS	0	0	101 780 173	65 453 598
Brynalii 103 AS	0	0	10 720 114	11 087 814
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	0	5 000 000	0
Voss Liftutleige AS	0	0	5 393 904	3 433 032
Sum	0	0	122 894 192	79 974 444

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Brynalii 103 AS	120 000	0	0	0
Gjerdstveit Mekaniske AS	420 000	420 000	0	0
Sum	540 000	420 000	0	0

Permeo document key: C8XV5-YG551-6Q3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	439 731	511 231
Trekkrettigheter				
0	9 950 000	Ubenyttet kredittfasilitet	0	9 950 000

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 210 000 består av 35 000 aksjer á kr. 6.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Narve Gjeraldstveit	Daglig leder / styremedlem	35 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		35 000	100,0 %

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
			Sum	
Egenkapital 01.01.	210 000	7 685 810	6 611 699	14 507 509
Årets resultat	0	0	4 751 331	4 751 331
Utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	210 000	7 685 810	10 563 030	18 458 840

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
			Sum	
Egenkapital 01.01.	210 000	7 685 810	26 493 388	34 389 198
Årets resultat	0	0	-4 193 205	-4 193 205
Utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	210 000	7 685 810	21 500 182	29 395 992

Konsernet har sikret langsiktig finansiering for Brynalii 102 AS og leietakertilpasning for Thansen. Konsernet har også rentesikret en nær 50 % av lånet knyttet til Brynalii 102 AS. Brynalii 102 AS har fortsatt ledige lokaler og vil frem til økt utleiegrad er oppnådd, gå med underskudd. Voss Liftutleige AS har god drift og betydelig positiv cash flow. Brynalii 103 AS har også positive resultater og cash flow. Gjeraldstveit Mekaniske AS vil oppnå bedre likviditet fremover etter at leasingkontrakter er avsluttet. Konsernet er eksponert mot negativ utvikling innen bygg og anlegg, men vurderer oppdragsmengde og aktivitet hos konsernets kunder til å være stabil basert på offentlige kontrakter og turisme. Samlet sett forventer konsernet et resultat i balanse og betydelig positiv cash flow. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo document key: O8XV5-YG551-6QT3T-MZQSF-TMYUX-XHX3U



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 13 Hendelser etter balansedagen

På balansedag var det uenighet om oppgjør med en av Brynalii 102 AS' leverandører i forbindelse med utbyggingen av Brynalii 102. Etter balansedagen har partene inngått forlik og endelig oppgjør pålydende NOK 2 200 000 eksklusiv mva er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.

Etter balansedagen har Brynalii 102 AS også inngått en justeringsavtale med Voss herad knyttet til merverdiavgift påløpt i forbindelse med utbyggingen av Brynalii 102. Avtalen gir selskapet rett til en utbetaling på til sammen NOK 654 793, fordelt likt over de kommende 10 årene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Narve Gjeraldstveit

Daglig leder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-27 10:12:24 UTC



Narve Gjeraldstveit

Styremedlem

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-27 10:12:24 UTC



Øystein Kahrs

Styreleder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1083474

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-27 10:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08XVS-YG551-6Q73T-MZQSF-TMYUX-VHX3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjeraldstveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjeraldstveit Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6CC6D-VIKOA-FPEZO-Q217H-J2ADQ-EMV0J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. juli 2023
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo document key: 6CC6D-VIKOA-FPEZO-Q217H-J2ADQ-EMV0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:57:17 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60C6D-VIK0A-FPEZO-Q217H-JZADQ-EMV0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>