



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 250	137 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 250</b>	<b>137 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 250</b>	<b>-137 534</b>
Annen rentekostnad		-24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 273</b>	<b>-137 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 500	-30 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 773</b>	<b>-107 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 773</b>	<b>-107 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-79 773	-107 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 773</b>	<b>-107 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	88 623	66 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 623</b>	<b>66 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 623</b>	<b>66 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>18 169 736</b>	<b>17 749 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 643</b>	<b>53 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 224 379</b>	<b>17 802 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 313 002</b>	<b>17 868 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-370 498	-290 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 498</b>	<b>-290 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 498</b>	<b>-190 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	7	18 456 739	17 991 739
Øvrig langsiktig gjeld		18 456 739	17 991 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 456 739</b>	<b>17 991 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 913 478</b>	<b>35 983 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 949	29 938
Annen kortsiktig gjeld	7	37 812	37 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 761</b>	<b>67 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 583 500</b>	<b>18 059 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 313 002</b>	<b>17 868 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 617 328  
SOLBAKKEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 250	137 534
Sum kostnader		102 250	137 534
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 250</b>	<b>-137 534</b>
Annen rentekostnad		-24	0
Sum finanskostnader		-24	0
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 273	-137 534
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-22 500	-30 257
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 773</b>	<b>-107 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-79 773	-107 278
Sum overføringer og disponeringer		-79 773	-107 278



Organisasjonsnr: 999 617 328  
SOLBAKKEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	88 623	66 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 623</b>	<b>66 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 623</b>	<b>66 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	18 169 736	17 749 472
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 643	53 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 224 379</b>	<b>17 802 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 313 002</b>	<b>17 868 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-370 498	-290 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 498</b>	<b>-290 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 498</b>	<b>-190 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 456 739	17 991 739
Øvrig langsiktig gjeld		18 456 739	17 991 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 456 739</b>	<b>17 991 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 913 478</b>	<b>35 983 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 949	29 938
Annen kortsiktig gjeld	7	37 812	37 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 761</b>	<b>67 751</b>



Sum gjeld	18 583 500	18 059 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 313 002	17 868 765



Organisasjonsnr: 999 617 328  
SOLBAKKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOiOs AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Solbakken Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i egenregi - varelager*

Varelageret består av prosjekter i egenregi under planlegging og den delen av prosjekter under utførelse som ikke er solgt. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Prosjekter i egenregi under utførelse*

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter løpende avregnings metode når minimum 30% av total salgsverdi er solgt. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Solbakken Panorama AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-22 500	-30 257
Årets totale skattekostnad	<u>-22 500</u>	<u>-30 257</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 273	-137 534
Årets skattegrunnlag	<u>-102 273</u>	<u>-137 534</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	432 811	432 811
Sum	<u>432 811</u>	<u>432 811</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-835 645	-733 371
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-402 834</u>	<u>-300 560</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 623	-66 123

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-290 725	-190 725
Årsresultat	0	-79 773	-79 773
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-370 498</u>	<u>-270 498</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig. Basert på dette er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 4 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egenregiprojekter under planlegging	18 169 736	17 749 472

#### Note 5 - Pant og garantier

Varebeholdningen i selskapet er stilt som sikkerhet for lån på MNOK 10 i morselskapet.



## Solbakken Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BOiOs AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Annen langsiktig konserngjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
BOiOs AS	18 456 739	17 991 739
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
ByBo AS	37 812	37 812

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling når prosjektet i selskapet er realisert.



Solbakken Panorama AS

---



## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Solbakken Panorama AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 250	137 535
Sum driftskostnader		<u>102 250</u>	<u>137 535</u>
Driftsresultat		<u>-102 250</u>	<u>-137 535</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>-24</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-102 273</u>	<u>-137 535</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-22 500</u>	<u>-30 257</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-79 773</b></u>	<u><b>-107 278</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-79 773</u>	<u>-107 278</u>



## Solbakken Panorama AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>88 623</u>	<u>66 123</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>88 623</u>	<u>66 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 623</u>	<u>66 123</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 5	<u>18 169 736</u>	<u>17 749 472</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 643</u>	<u>53 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 224 379</u>	<u>17 802 642</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 313 002</u></b>	<b><u>17 868 765</u></b>



## Solbakken Panorama AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-370 498	-290 725
Sum opptjent egenkapital		-370 498	-290 725
Sum egenkapital		-270 498	-190 725
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	18 456 739	17 991 739
Sum annen langsiktig gjeld		18 456 739	17 991 739
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 949	29 938
Annen kortsiktig gjeld	7	37 812	37 813
Sum kortsiktig gjeld		126 761	67 751
Sum gjeld		18 583 500	18 059 490
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 313 002</b>	<b>17 868 765</b>

31. desember 2024 / 17. juni 2025

Kjetil Helland  
Styreleder

Jørgen Pedersen  
Styremedlem



## Solbakken Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i egenregi - varelager*

Varelageret består av prosjekter i egenregi under planlegging og den delen av prosjekter under utførelse som ikke er solgt. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Prosjekter i egenregi under utførelse*

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter løpende avregnings metode når minimum 30% av total salgsverdi er solgt. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Solbakken Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-22 500	-30 257
Årets totale skattekostnad	<u>-22 500</u>	<u>-30 257</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 273	-137 534
Årets skattegrunnlag	<u>-102 273</u>	<u>-137 534</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	432 811	432 811
Sum	<u>432 811</u>	<u>432 811</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-835 645</u>	<u>-733 371</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-402 834</u>	<u>-300 560</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 623	-66 123

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-290 725	-190 725
Årsresultat	0	-79 773	-79 773
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>100 000</u>	<u>-370 498</u>	<u>-270 498</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig. Basert på dette er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 4 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egenregiprosjekter under planlegging	18 169 736	17 749 472

#### Note 5 - Pant og garantier

Varebeholdningen i selskapet er stilt som sikkerhet for lån på MNOK 10 i morselskapet.



## Solbakken Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOiOs AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Annen langsiktig konserngjeld</i>	2024	2023
BOiOs AS	18 456 739	17 991 739
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
ByBo AS	37 812	37 812

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling når prosjektet i selskapet er realisert.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solbakken Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: 90669-Q5203-IY56I-I2BSW-IR0EC-H2QI7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 90669-Q5203-IY56I-IZBSW-IR0EC-H2Q17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.