



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGENE DANHOLMEN 3 AS  
Forretningsadresse: Danholmen 3  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magnus Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 756 000         | 648 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>756 000</b>  | <b>648 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 202 965         | 204 000        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 200 122         | 120 637        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>403 087</b>  | <b>324 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>352 913</b>  | <b>323 363</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt  |      | 227             | 180            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>227</b>      | <b>180</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 141 875         | 95 065         |
| Annen finanskostnad   |      | 2 600           | 635            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>144 475</b>  | <b>95 700</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-144 248</b> | <b>-95 520</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>208 665</b>  | <b>227 843</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 45 906          | 50 109         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 162 759         | 177 734        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 162 759     | 177 734     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 37 490           | 17 393           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>37 490</b>    | <b>17 393</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 909 887        | 4 102 987        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 5 808            | 15 673           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 915 696</b> | <b>4 118 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 953 186</b> | <b>4 136 054</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 30 467           | 43 908           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 467</b>    | <b>43 908</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 148 521          | 132 376          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>148 521</b>   | <b>132 376</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>178 988</b>   | <b>176 284</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 132 174</b> | <b>4 312 338</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 585 433        | 1 422 674        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 585 433</b> | <b>1 422 674</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 685 433</b> | <b>1 522 674</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 5    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 5    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 372 000        | 2 660 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 372 000</b> | <b>2 660 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 372 000</b> | <b>2 660 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -1 181           | 13 927           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 66 003           | 68 524           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 919            | 47 213           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>74 740</b>    | <b>129 664</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 446 740</b> | <b>2 789 664</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 132 174</b> | <b>4 312 338</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGENE DANHOLMEN 3 AS  
Forretningsadresse: Danholmen 3  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magnus Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 993 028 762  
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 756 000         | 648 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>756 000</b>  | <b>648 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 202 965         | 204 000        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                |
| Annen driftskostnad   | 1           | 200 122         | 120 637        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>403 087</b>  | <b>324 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>352 913</b>  | <b>323 363</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt  |             | 227             | 180            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>227</b>      | <b>180</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 141 875         | 95 065         |
| Annen finanskostnad   |             | 2 600           | 635            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>144 475</b>  | <b>95 700</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-144 248</b> | <b>-95 520</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 208 665         | 227 843        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>45 906</b>   | <b>50 109</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 162 759         | 177 734        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |



Organisasjonsnr: 993 028 762  
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 37 490           | 17 393           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>37 490</b>    | <b>17 393</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 3 909 887        | 4 102 987        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 5 808            | 15 673           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>3 915 696</b> | <b>4 118 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 953 186</b> | <b>4 136 054</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 30 467           | 43 908           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>30 467</b>    | <b>43 908</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 148 521          | 132 376          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>148 521</b>   | <b>132 376</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>178 988</b>   | <b>176 284</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 132 174</b> | <b>4 312 338</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 585 433        | 1 422 674        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 585 433</b> | <b>1 422 674</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>1 685 433</b> | <b>1 522 674</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 5 |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 5 |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 2 372 000        | 2 660 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 372 000</b> | <b>2 660 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 372 000</b> | <b>2 660 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | -1 181           | 13 927           |
| Betalbar skatt                    | 3 | 66 003           | 68 524           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 9 919            | 47 213           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>74 740</b>    | <b>129 664</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 446 740</b> | <b>2 789 664</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 132 174</b> | <b>4 312 338</b> |



Organisasjonsnr: 993 028 762  
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



|   |  |
|---|--|
|  | BankID Signing<br>Berit Marie Lien<br>2024-03-22       |
|  | BankID Signing<br>Astrid Synnøve Tschudi<br>2024-03-24 |
|  | BankID Signing<br>Tom Ole Øren<br>2024-03-24           |
|  | BankID Signing<br>Helge Magnus Larsen<br>2024-03-27    |



# Årsregnskap 2023

## Legene Danholmen 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 028 762



### RESULTATREGNSKAP

#### LEGENE DANHOLMEN 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 756 000         | 648 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>756 000</b>  | <b>648 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 202 965         | 204 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 200 122         | 120 637        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>403 087</b>  | <b>324 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>352 913</b>  | <b>323 363</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 227             | 180            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 141 875         | 95 065         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 600           | 635            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-144 248</b> | <b>-95 520</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 208 665         | 227 843        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 45 906          | 50 109         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 162 759         | 177 734        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>162 759</b>  | <b>177 734</b> |



### BALANSE

#### LEGENE DANHOLMEN 3 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 37 490           | 17 393           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>37 490</b>    | <b>17 393</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 3 909 887        | 4 102 987        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 5 808            | 15 673           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 2    | <b>3 915 696</b> | <b>4 118 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 953 186</b> | <b>4 136 054</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 30 467           | 43 908           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>30 467</b>    | <b>43 908</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 148 521          | 132 376          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>178 988</b>   | <b>176 284</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 132 174</b> | <b>4 312 338</b> |



### BALANSE

#### LEGENE DANHOLMEN 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 585 433        | 1 422 674        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 585 433</b> | <b>1 422 674</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 685 433</b> | <b>1 522 674</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 372 000        | 2 660 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 372 000</b> | <b>2 660 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -1 181           | 13 927           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 66 003           | 68 524           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 919            | 47 213           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>74 740</b>    | <b>129 664</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 446 740</b> | <b>2 789 664</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>4 132 174</b> | <b>4 312 338</b> |

Nøtterøy, 22.03.2024  
Styret i Legene Danholmen 3 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Magnus Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Marie Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ole Øren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Synnøve Tschudi  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader.

Det er heller ikke ført revisjonshonorar da det er gjort fravalg av revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 6 315 994              | 54 701                        | 6 370 695        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>6 315 994</b>       | <b>54 701</b>                 | <b>6 370 695</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 406 108              | 48 893                        | 2 455 001        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 2 406 108              | 48 893                        | 2 455 001        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>3 909 886</b>       | <b>5 808</b>                  | <b>3 915 694</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 193 100                | 9 865                         | 202 965          |
| Økonomisk levetid                  | 10-38 år               | 5 år                          |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 66 003         | 68 524         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -20 097        | -18 415        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>45 906</b>  | <b>50 109</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 208 665        | 227 843        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -72            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 91 348         | 83 703         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>300 014</b> | <b>311 474</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 66 003         | 68 524         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>66 003</b>  | <b>68 524</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -170 408        | -79 059        | 91 348         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-170 408</b> | <b>-79 059</b> | <b>91 348</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-170 408</b> | <b>-79 059</b> | <b>91 348</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-37 490</b>  | <b>-17 393</b> | <b>20 097</b>  |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEGENE DANHOLMEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Tschudi Eiendom AS          | 40         | 40,0         | 40,0         |
| Berit Marie Lien            | 20         | 20,0         | 20,0         |
| Helge Magnus Larsen         | 20         | 20,0         | 20,0         |
| Tom Ole Øren                | 20         | 20,0         | 20,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Helge Magnus Larsen         | styreleder  | 20        |
| Berit Marie Lien            | styremedlem | 20        |
| Tom Ole Øren                | styremedlem | 20        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>60</b> |

## Note 5 Langsiktig gjeld

|                                   | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant             | 2 372 000        | 2 660 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 372 000</b> | <b>2 660 000</b> |