



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 29  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 741 571	5 506 347
Annen driftsinntekt		2 563 226	2 334 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 304 796</b>	<b>7 840 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-808 598	-6 372 473
Varekostnad		12 835 679	11 261 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	872 918	712 342
Annen driftskostnad	1	1 165 006	1 057 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 065 005</b>	<b>6 659 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 791</b>	<b>1 181 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 413	9 786
Annen finansinntekt		3 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 341</b>	<b>9 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 078	20 119
Annen rentekostnad		817 678	1 039 481
Annen finanskostnad		6 077	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 833</b>	<b>1 059 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 492</b>	<b>-1 049 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 299</b>	<b>131 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 257	29 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	331 042	102 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 874 845	20 002 951
Maskiner og anlegg	2,5	2 427 307	1 056 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	619 000	865 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 921 153</b>	<b>21 925 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Andre fordringer		530 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 561 153</b>	<b>22 535 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	14 916 169	12 916 526
<b>Sum varer</b>		<b>14 916 169</b>	<b>12 916 526</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 776	74 586
Andre fordringer		15 776	3 267 324
Konsernfordringer		7 621	6 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 173</b>	<b>3 348 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 970	471 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 970</b>	<b>471 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 675 313</b>	<b>16 736 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 236 465</b>	<b>39 271 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 169 943	4 838 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 169 943</b>	<b>4 838 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 269 943</b>	<b>4 938 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	185 259	158 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 259</b>	<b>158 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 241 348	26 067 217
Langsiktig konserngjeld	6	2 629 501	2 738 099
Øvrig langsiktig gjeld		1 273 282	4 982 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 144 130</b>	<b>33 787 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 329 389</b>	<b>33 945 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 565	121 714
Betalbar skatt	3	66 020	89 256
Skyldig offentlige avgifter		27 696	174 847
Annen kortsiktig gjeld		215 852	1 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 133</b>	<b>387 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 966 522</b>	<b>34 332 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 236 465</b>	<b>39 271 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 29  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 813 699  
LP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 741 571	5 506 347
Annen driftsinntekt		2 563 226	2 334 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 304 796</b>	<b>7 840 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-808 598	-6 372 473
Varekostnad		12 835 679	11 261 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	872 918	712 342
Annen driftskostnad	1	1 165 006	1 057 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 065 005</b>	<b>6 659 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 791</b>	<b>1 181 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 413	9 786
Annen finansinntekt		3 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 341</b>	<b>9 786</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 078	20 119
Annen rentekostnad		817 678	1 039 481
Annen finanskostnad		6 077	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 833</b>	<b>1 059 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 492</b>	<b>-1 049 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 257	29 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	331 042	102 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>





Organisasjonsnr: 988 813 699  
LP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 874 845	20 002 951
Maskiner og anlegg	2,5	2 427 307	1 056 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	619 000	865 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 921 153</b>	<b>21 925 620</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Andre fordringer		530 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>610 000</b>

**Sum anleggsmidler** **23 561 153** **22 535 620**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	7	14 916 169	12 916 526
<b>Sum varer</b>		<b>14 916 169</b>	<b>12 916 526</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		382 776	74 586
Andre fordringer		15 776	3 267 324
Konsernfordringer		7 621	6 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 173</b>	<b>3 348 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 970	471 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 970</b>	<b>471 070</b>

**Sum omløpsmidler** **15 675 313** **16 736 258**

**SUM EIENDELER** **39 236 465** **39 271 878**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 169 943	4 838 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 169 943</b>	<b>4 838 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 269 943</b>	<b>4 938 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	185 259	158 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>185 259</b>	<b>158 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 241 348	26 067 217
Langsiktig konserngjeld	6	2 629 501	2 738 099
Øvrig langsiktig gjeld		1 273 282	4 982 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 144 130</b>	<b>33 787 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 329 389</b>	<b>33 945 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 565	121 714
Betalbar skatt	3	66 020	89 256
Skyldig offentlige avgifter		27 696	174 847
Annen kortsiktig gjeld		215 852	1 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 133</b>	<b>387 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 966 522</b>	<b>34 332 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 236 465</b>	<b>39 271 878</b>



Organisasjonsnr: 988 813 699  
LP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Stian Kristiansen	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Marianna Kristiansen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lakkproffen AS	100.00%	100.00%	2266678.00	222992.00
----------------	---------	---------	------------	-----------



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i LP Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet LP Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 331 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

#### Årnes Revisjon AS

2151 Årnes

#### Besøksadresse:

Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

#### Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)

Bankgiro: 1271.07.51550

#### Samarbeidende revisjonsselskaper:



#### Medlem av:





# Arnes Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**



### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 2. juli 2021  
Arnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

<b>Revisorer:</b> Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Arnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes  <b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA  Telefon: 63 91 28 50  E-Post: <a href="mailto:post@arnes-revisjon.no">post@arnes-revisjon.no</a> Bankgiro: 1271.07.51550	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>  	<b>Medlem av:</b>   MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	---	---	---



Lp Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leien faktureres forskuddsvis.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lp Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	56 066	52 821
<b>Totalt</b>	<b>56 066</b>	<b>52 821</b>

Herunder kr 11 800 ifm annen bistand.

Honoraret er ført med forholdsmessig fradrag for inngående mva.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og er ikke pliktig å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 801 528	2 271 202	1 277 540	27 016 589
+ Tilgang	0	1 933 100	71 359	2 004 459
- Avgang	0	375 000	115 000	490 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 801 528	3 829 302	1 233 899	25 864 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	798 577	1 214 399	411 675	2 424 651
+ Ordinære avskrivninger	128 105	522 421	222 391	872 917
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	334 825	19 167	353 992
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	926 682	1 401 995	614 899	2 943 576
Balanseført verdi pr 31/12	19 874 846	2 427 309	619 000	22 921 153
Prosentavskrift for ord.avskr	1-10	10-20	10-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

## Noter 2020

Resultat før skattekostnader	424 299
+ Permanente og andre forskjeller	-400
+ Endring i midlertidige forskjeller	-123 808
<b>= Inntekt</b>	<b>300 091</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 020
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 020</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	27 237
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>93 257</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 020
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 020</b>

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	424 299
Skattekostnad	93 257
<b>Årets resultat</b>	<b>331 042</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	331 042
<b>Sum disponert</b>	<b>331 042</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 13 058 900 og i fjor kr ca. 14 003 025.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	30 514 629	31 050 428
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom(bokført verdi)	19 874 845	20 002 951
Driftsmidler(bokført verdi)	3 046 307	1 922 669
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>22 921 152</b>	<b>21 925 620</b>



Lp Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt og utarbeide konsernregnskap

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført Ek 31.12
Lakkproffen AS	100 %	100 %	222 992	2 266 678

### Konsernfordringer og -gjeld per 31.12.

Langsiktig gjeld kr 2 626 501 per 31.12.2020.

### Konsernbidrag

Selskapet har ikke avgitt konsernbidrag til datterselskapet i 2020.

### Note 7 - Varer

Varelageret er prosjekt under utførelse. Påløpte kostnader er balanseført og vil bli resultatført når prosjektet er ferdig.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjene har lik stemmerett. Det er kun en aksjeklasse

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Per-Stian Kristiansen	9090,00	%	Dagligleder/styreleder
Marianna Kristiansen	10	10,00 %	Styremedlem

### Note 9 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	-------------------	-----------------

Noter for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

## Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	4 838 901	4 938 901
Tilført fra årsresultat		331 042	331 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 169 943</b>	<b>5 269 943</b>

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	497 666	284 001
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000
+ Gevinst- og tapskonto	359 425	449 281
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>842 090</b>	<b>718 282</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>185 259</b>	<b>158 022</b>



## Lp Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 741 571	5 506 347
Annen driftsinntekt		2 563 226	2 334 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 304 796</b>	<b>7 840 694</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(808 598)	(6 372 473)
Varekostnad		12 835 679	11 261 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	872 918	712 342
Annen driftskostnad	1	1 165 006	1 057 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 065 005</b>	<b>6 659 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 239 791</b>	<b>1 181 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 413	9 786
Annen finansinntekt		3 928	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 341</b>	<b>9 786</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 078	20 119
Annen rentekostnad		817 678	1 039 481
Annen finanskostnad		6 077	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 833</b>	<b>1 059 601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(815 492)</b>	<b>(1 049 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>424 299</b>	<b>131 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 257	29 214
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	331 042	102 577
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>331 042</b>	<b>102 577</b>



## Lp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 874 845	20 002 951
Maskiner og anlegg	2,5	2 427 307	1 056 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	619 000	865 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 921 153</b>	<b>21 925 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Andre fordringer		530 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>610 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 561 153</b>	<b>22 535 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	14 916 169	12 916 526
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 776	74 586
Fordringer på konsernselskap		7 621	6 752
Andre fordringer		15 776	3 267 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 173</b>	<b>3 348 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 970	471 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 675 313</b>	<b>16 736 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 236 465</b>	<b>39 271 878</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 169 943	4 838 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 169 943</b>	<b>4 838 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 269 943</b>	<b>4 938 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	185 259	158 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 259</b>	<b>158 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 241 348	26 067 217
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 629 501	2 738 099
Øvrig langsiktig gjeld		1 273 282	4 982 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 144 130</b>	<b>33 787 943</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 329 389</b>	<b>33 945 965</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		327 565	121 714
Betalbar skatt	3	66 020	89 256
Skyldig offentlige avgifter		27 696	174 847
Annen kortsiktig gjeld		215 852	1 195

Årsregnskap for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>637 133</b>	<b>387 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 966 522</b>	<b>34 332 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 236 465</b>	<b>39 271 878</b>

Årnes, 15. juni 2021

Per Stian Kristiansen  
Styreleder/ daglig leder

Marianna Kristiansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Lp Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988813699**