



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 992  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 4 ANS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Nauste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 955 244	7 664 360
Annen driftsinntekt		14 254	3 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 969 498</b>	<b>7 667 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 348	429 348
Andre driftskostnader	5	1 808 373	1 299 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 277 656</b>	<b>1 769 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 691 843</b>	<b>5 898 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 370	4 069
Andre finansinntekter	8		67 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 370</b>	<b>71 555</b>
Annen rentekostnad	3	2 579 433	1 045 095
Andre finanskostnader	8	386 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 966 430</b>	<b>1 045 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 930 060</b>	<b>-973 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		2 761 783	4 925 008



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 761 783	4 925 008



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	3 330 510	3 330 510
Bygninger	2, 3	16 660 745	16 963 482
Maskiner og anlegg		455 555	341 716
Inventar o. l.	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 446 810</b>	<b>20 635 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 446 810</b>	<b>20 635 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			486
Andre kortsiktige fordringer		72 854	262 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 854</b>	<b>263 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 323 801	1 581 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323 801</b>	<b>1 581 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 655</b>	<b>1 845 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 843 465</b>	<b>22 480 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	7	-55 277 450	-22 039 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-55 277 450</b>	<b>-22 039 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 277 450</b>	<b>-22 039 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	76 000 000	43 325 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>43 325 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>43 325 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 323	688 513
Off.avgifter m.m.		57 603	
Forskudd fra kunder		42 100	75 631
Annen kortsiktig gjeld		541 888	430 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 915</b>	<b>1 194 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 120 915</b>	<b>44 520 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 843 465</b>	<b>22 480 812</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 416 992  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 4 ANS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Nauste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 954 416 992  
HVAMVEIEN 4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 955 244	7 664 360
Annen driftsinntekt		14 254	3 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 969 498</b>	<b>7 667 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 348	429 348
Andre driftskostnader	5	1 808 373	1 299 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 277 656</b>	<b>1 769 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 691 843</b>	<b>5 898 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 370	4 069
Andre finansinntekter	8		67 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 370</b>	<b>71 555</b>
Annen rentekostnad	3	2 579 433	1 045 095
Andre finanskostnader	8	386 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 966 430</b>	<b>1 045 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 930 060</b>	<b>-973 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		2 761 783	4 925 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>



Organisasjonsnr: 954 416 992  
HVAMVEIEN 4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	2, 3	3 330 510	3 330 510
Bygninger	2, 3	16 660 745	16 963 482
Maskiner og anlegg		455 555	341 716
Inventar o. l.	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 446 810</b>	<b>20 635 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 446 810</b>	<b>20 635 708</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			486
Andre kortsiktige fordringer		72 854	262 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 854</b>	<b>263 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		1 323 801	1 581 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323 801</b>	<b>1 581 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 655</b>	<b>1 845 103</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 843 465</b>	<b>22 480 812</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital	7	-55 277 450	-22 039 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-55 277 450</b>	<b>-22 039 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 277 450</b>	<b>-22 039 229</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	76 000 000	43 325 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>43 325 260</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 000 000</b>	<b>43 325 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	479 323	688 513
Off.avgifter m.m.	57 603	
Forskudd fra kunder	42 100	75 631
Annen kortsiktig gjeld	541 888	430 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 915</b>	<b>1 194 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 120 915</b>	<b>44 520 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 843 465</b>	<b>22 480 812</b>



Organisasjonsnr: 954 416 992  
HVAMVEIEN 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Hvamveien 4 ANS**



<b>Hvamveien 4 ANS</b>			
<b>Resultatregnskap 31.12.2022</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 955 244	7 664 360
Annen driftsinntekt		14 254	3 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 969 498</b>	<b>7 667 575</b>
Lønnskostnader	5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 348	429 348
Andre driftskostnader	5	1 808 373	1 299 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 277 656</b>	<b>1 769 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 691 843</b>	<b>5 898 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		36 370	4 069
Andre finansinntekter	8	0	67 487
Rentekostnader	3	2 579 433	1 045 095
Andre finanskostnader	8	386 997	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 930 060</b>	<b>-973 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført egenkapital		2 761 783	4 925 008
<b>Sum overført</b>		<b>2 761 783</b>	<b>4 925 008</b>
<b>Hvamveien 4 ANS</b>			<b>Side 1</b>

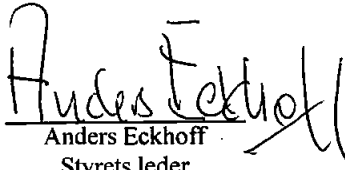
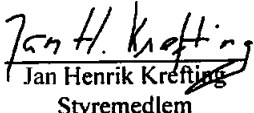
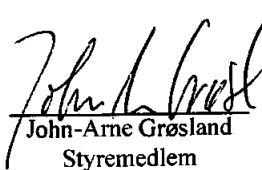


<b>Hvamveien 4 ANS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2022</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	2, 3	3 330 510	3 330 510
Bygninger	2, 3	16 660 745	16 963 482
Maskiner og anlegg		455 555	341 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 446 810</b>	<b>20 635 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 446 810</b>	<b>20 635 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	486
Andre kortsiktige fordringer		72 854	262 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 854</b>	<b>263 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 323 801	1 581 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 655</b>	<b>1 845 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 843 465</b>	<b>22 480 812</b>



<b>Hvamveien 4 ANS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2022</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	7	-55 277 450	-22 039 229
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 277 450</b>	<b>-22 039 229</b>
<b>Gjeld</b>			
Pantelån	3	76 000 000	43 325 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 000 000</b>	<b>43 325 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 323	688 513
Off.avgifter m.m.		57 603	0
Forskudd fra kunder		42 100	75 631
Annen kortsiktig gjeld		541 888	430 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 915</b>	<b>1 194 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 120 915</b>	<b>44 520 040</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>21 843 465</b>	<b>22 480 812</b>

Oslo, den 19/4-2023

 Anders Eckhoff Styrets leder	 Jan Henrik Krefling Styremedlem	 John-Arne Grøslund Styremedlem
--	---	--

Hvamveien 4 ANS Side 3



## Hvamveien 4 ANS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kursen på balansedagen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	37 411 370	552 340	3 330 510	41 294 220
Tilgang	71 375	169 075	0	240 450
Anskaffelseskost 31.12	<u>37 482 745</u>	<u>721 415</u>	<u>3 330 510</u>	<u>41 534 670</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-20 447 888	-259 761	0	-20 707 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-20 822 000	-265 860	0	-21 087 860
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>16 660 745</u>	<u>455 555</u>	<u>3 330 510</u>	<u>20 446 810</u>
Årets avskrivninger	<u>374 112</u>	<u>55 236</u>	<u>0</u>	<u>429 348</u>
Avskrivningssats	1 %	10 %		



## Hvamveien 4 ANS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	76 000 000	43 325 260
Bokført verdi av panteobjekt	20 446 810	20 635 708

Det er stillet pant i Hvamveien 4.

Markedsmessig verdi av panteobjektet vurderes å ha en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.

Det er i januar 2022 tatt opp ett nytt lån på 76 MNOK.

Samtidig med nytt låneopptak er det inngått rentesikringsavtale for 76 MNOK. Avtalt rente er 2,129% eksklusiv margin og er fast frem til 17.11.2031

#### Note 4 Deltakere med eierandel med mer enn 20%

Deltaker	Eierandel
Foretaks konsulenter AS	63,89 %
JHK Invest AS	22,22 %

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til styret i 2022 med kr 39.935,-.

#### Revisor

Revisjonshonorar i 2022 er kostnadsført med kr. 21.200,- hvorav bistand kr. 0,-.

#### Note 6 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag driftsmidler	9 621 752	9 607 728	14 024
Netto grunnlag valutalån	0	0	0
Rentesikring	-116 945	0	-116 945
Sum forskjeller	9 621 752	9 607 728	-102 921

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 761 783	4 925 008
Endring midlertidige forskjeller	102 921	-25 304
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	2 864 703	4 899 704



## Hvamveien 4 ANS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Foretaks- konsulenter AS 63,9 %	IS Bly Mo 2,8 %	Rita Bruusgaard 2,8 %	Gunnar Greve Bo 2,8 %
<b>Egenkapital 1.1</b>	-14 080 616	-612 202	-612 202	-612 202
Uttak 2022	-23 000 000	-1 000 001	-1 000 001	-1 000 001
Årets resultat	1 764 472	76 716	76 716	76 716
Overdragelse andel	0			
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-35 316 144</b>	<b>-1 535 487</b>	<b>-1 535 487</b>	<b>-1 535 487</b>

	Pita AS 2,8 %	AS Solvik 0,0 %	JHK Invest AS 22,2 %	SIAN AS 2,8 %
<b>Egenkapital 1.1</b>	-612 202	-4 897 604	0	-612 202
Uttak 2022	-1 000 001	-7 999 999	0	-1 000 001
Årets resultat	76 716	613 729	0	76 716
Overdragelse andel		12 283 874	-12 299 626	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 535 487</b>	<b>0</b>	<b>-12 299 626</b>	<b>-1 535 487</b>

<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>			
<b>Egenkapital 1.1</b>	-22 039 229			
Uttak 2022	-36 000 004			
Årets resultat	2 761 783			
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-55 277 450</b>			

#### Note 8 Andre finansinntekter/ andre finanskostnader

Selskapet har pr 31.12.21 ingen valutalån.

Finanskostnader på kr 386.997,- har fremkommet på følgende måte:

Valutalån	Lån i CHF	kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2021	2 800 271	9,6688	27 075 260
Bokført saldo 17.01.2022	2 800 271	9,8070	27 462 257
Bokført netto valutatap 2022			-386 997

Begge valutalån CHF ble innfridd 17.1.2022, hvoretter selskapet kun har gjeld i NOK. Samlet realisert disagio ved innfrielse ble kr 13.062.258.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hvamveien 4 ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 20. april 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor