



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 400 000
Leieinntekter			19 500
Sum inntekter			3 419 500
Kostnader			
Prosjektkostnader		-100 000	2 838 797
Avskrivning av driftsmidler			15 000
Annen driftskostnad	3	59 648	224 242
Sum kostnader		-40 352	3 078 039
Driftsresultat		40 352	341 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 405	26 678
Annen renteinntekt		405	347
Sum finansinntekter		10 810	27 025
Netto finans		10 810	27 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 255	45 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 907	323 212
Årsresultat		39 907	323 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 907	323 212
Totalresultat		39 907	323 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-538 365	-856 068
Konsernbidrag		578 272	1 179 280
Sum overføringer og disponeringer	2	39 907	323 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 044 682	1 710 477
Sum fordringer		1 044 682	1 710 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 825	846 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 825	846 815
Sum omløpsmidler		1 769 507	2 557 292
SUM EIENDELER		1 769 507	2 557 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		203 009	
Sum innskutt egenkapital		303 009	100 000
Sum egenkapital	2	303 009	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	716 670	868 517
Andre avsetninger for forpliktelser			100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum avsetninger for forpliktelser		716 670	968 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		716 670	968 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 454	6 223
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	5	741 374	1 482 550
Sum kortsiktig gjeld		749 828	1 488 774
Sum gjeld		1 466 498	2 457 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 507	2 557 292



Til generalforsamlingen i Boganesveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boganesveien 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boganesveien 29 AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap Boganesveien 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	3 400 000
Leieinntekter		0	19 500
Sum driftsinntekter		0	3 419 500
Prosjektkostnader		-100 000	2 838 797
Avskrivning av driftsmidler		0	15 000
Annen driftskostnad	3	59 648	224 242
Sum driftskostnader		-40 352	3 078 039
Driftsresultat		40 352	341 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 405	26 678
Annen renteinntekt		405	347
Resultat av finansposter		10 810	27 025
Ordinært resultat før skattekostnad		51 162	368 486
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 255	45 274
Årsresultat		39 907	323 212
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		538 365	856 068
Avsatt konsernbidrag		578 272	1 179 280
Sum overføringer	2	39 907	323 212



Balanse
Boganesveien 29 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 044 682	1 710 477
Sum fordringer		1 044 682	1 710 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 825	846 815
Sum omløpsmidler		1 769 507	2 557 292
Sum eiendeler		1 769 507	2 557 292




Balanse
Boganesveien 29 AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		203 009	0
Sum innskutt egenkapital		303 009	100 000
Sum egenkapital	2	303 009	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	716 670	868 517
Andre avsetninger for forpliktelser		0	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		716 670	968 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 454	6 223
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Gjeld til selskap i samme konsern	5	741 374	1 482 550
Sum kortsiktig gjeld		749 828	1 488 774
Sum gjeld		1 466 498	2 457 291
Sum egenkapital og gjeld		1 769 507	2 557 292

19.6.2020

Stavanger

Styret i Boganesveien 29 AS


Ivar Isdal

Styreleder/daglig leder



Boganesveien 29 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Boganesveien 29 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Ineo Eiendom AS som igjen eies av Bjergsted Invest AS, som også utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse Høylandsgata 4, 4011 Stavanger.

Indirekte eies aksjene av	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder/daglig leder	76 %
Totalt		76 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	39 907	39 907
Mottatt konsernbidrag	0	741 374	0	741 374
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-538 365	-39 907	-578 272
Egenkapital 31.12.2019	100 000	203 009	0	303 009

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	11 000	17 500
Andre tjenester	8 500	10 500
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	28 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Bundne midler

	2019
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Avgitt konsernbidraget med skattemessig virkning, til sammen kr 741 374, motregnes mot fordring som Boganesveien 29 AS har mot Bjergsted Investering AS.



Boganesveien 29 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Skatt

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:	2019
Resultat før skatt	51 162
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	690 212
Årets skattemessige resultat (A)	741 374
Avgitt konsernbidrag	-741 374
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	192 546	216 493	23 947
Garantiavsetning	0	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	3 065 047	3 831 312	766 265
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fr.føring	3 257 593	3 947 805	690 212
Grunnlag for utsatt skatt	3 257 593	3 947 805	690 212

Utsatt skatt / skattefordel	716 670	868 517	151 847
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

Fordeling av skattekostnaden	2019
Betalbar skatt av årets skattemessige resultat (A* 22 %)	163 102
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-151 847
Skattekostnad	11 255