



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 474 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 747 207	2 001 814
Annen driftskostnad	2	977 596	789 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 803</b>	<b>2 790 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 724 803</b>	<b>-2 790 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 015 530	994 595
Annen finansinntekt		3 865 410	7 200 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 880 940</b>	<b>8 195 170</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 160 922	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 552	1 790 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 816 474</b>	<b>11 790 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 935 534</b>	<b>-3 595 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 660 337</b>	<b>-6 386 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 128	-1 153 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 990 465</b>	<b>-5 232 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 990 465</b>	<b>-5 232 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	30 244 707	
Overføringer annen egenkapital	9	-35 235 172	-5 232 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 990 465</b>	<b>-5 232 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 663	27 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 663</b>	<b>27 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	71 800 000	74 051 000
Lån til foretak i samme konsern	5	41 278 611	20 824 004
Andre fordringer	6	109 306 536	126 751 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 385 147</b>	<b>221 626 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 406 810</b>	<b>221 653 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	8 165 458	17 005 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 165 458</b>	<b>17 005 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>21 396 791</b>	<b>26 479 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 562 249</b>	<b>43 485 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 969 059</b>	<b>265 138 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	9	3 995 331	3 995 331



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 547 457</b>	<b>145 547 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	25 447 081	60 682 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 447 081</b>	<b>60 682 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 994 538</b>	<b>206 229 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 063 949	58 530 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 063 949</b>	<b>58 530 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 063 949</b>	<b>58 530 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 198	43 316
Betalbar skatt	3	324 713	
Skyldige offentlige avgifter	7	68 619	142 630
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	30 413 042	192 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 910 572</b>	<b>378 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 974 521</b>	<b>58 908 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 969 059</b>	<b>265 138 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 747 207	2 001 814
Annen driftskostnad	2	977 596	789 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 803</b>	<b>2 790 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 724 803</b>	<b>-2 790 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 015 530	994 595
Annen finansinntekt		3 865 410	7 200 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 880 940</b>	<b>8 195 170</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 160 922	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 552	1 790 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 816 474</b>	<b>11 790 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 935 534</b>	<b>-3 595 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 660 337</b>	<b>-6 386 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 128	-1 153 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 990 465</b>	<b>-5 232 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 990 465</b>	<b>-5 232 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	30 244 707	
Overføringer annen egenkapital	9	-35 235 172	-5 232 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 990 465</b>	<b>-5 232 149</b>



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 663	27 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 663</b>	<b>27 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	71 800 000	74 051 000
Lån til foretak i samme konsern	5	41 278 611	20 824 004
Andre fordringer	6	109 306 536	126 751 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 385 147</b>	<b>221 626 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 406 810</b>	<b>221 653 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	8 165 458	17 005 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 165 458</b>	<b>17 005 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 396 791	26 479 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 562 249</b>	<b>43 485 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 969 059</b>	<b>265 138 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	9	3 995 331	3 995 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 547 457</b>	<b>145 547 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	25 447 081	60 682 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 447 081</b>	<b>60 682 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 994 538</b>	<b>206 229 710</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 063 949	58 530 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 063 949</b>	<b>58 530 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 063 949</b>	<b>58 530 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 198	43 316
Betalbar skatt	3	324 713	
Skyldige offentlige avgifter	7	68 619	142 630
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	30 413 042	192 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 910 572</b>	<b>378 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 974 521</b>	<b>58 908 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 969 059</b>	<b>265 138 485</b>



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoria UK Ltd	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1463588.00	1685793.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219288.00	246614.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63470.00	68161.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	861.00	1246.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1747207.00	2001814.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	41000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11400.00	10850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47400.00	51850.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sigma Eiendomsutvikling AS	100.00%			
Hjeravegen 82 AS	100.00%			
ABCHus Prosjekt AS	100.00%			

Aksjene i ABCHus Prosjekt AS er nedskrevet med kr. 6.000.000 i 2023.  
Aksjene i Hjeravegen 82 AS er nedskrevet med kr. 160.922 i 2023.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Follo Holding Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Follo Holding Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 747 207	2 001 814
Annen driftskostnad	2	977 596	789 179
Sum driftskostnader		<u>2 724 803</u>	<u>2 790 993</u>
Driftsresultat		<u>-2 724 803</u>	<u>-2 790 993</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 015 530	994 595
Annen finansinntekt		3 865 410	7 200 575
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 160 922	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 552	1 790 292
Netto finansposter		<u>-1 935 534</u>	<u>-3 595 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 660 337</u>	<u>-6 386 115</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>330 128</u>	<u>-1 153 966</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 990 465</u>	<u>-5 232 149</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	30 244 707	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-35 235 172</u>	<u>-5 232 149</u>
Sum disponert		<u>-4 990 465</u>	<u>-5 232 149</u>



## Follo Holding Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	21 663	27 078
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	71 800 000	74 051 000
Lån til foretak i samme konsern	5	41 278 611	20 824 004
Andre fordringer	6	109 306 536	126 751 392
Sum finansielle anleggsmidler		<u>222 385 147</u>	<u>221 626 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>222 406 810</u>	<u>221 653 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	8 165 458	17 005 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>21 396 791</u>	<u>26 479 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 562 249</u>	<u>43 485 011</u>
Sum eiendeler		<u>251 969 059</u>	<u>265 138 485</u>



## Follo Holding Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	9	3 995 331	3 995 331
Sum innskutt egenkapital		<u>145 547 457</u>	<u>145 547 457</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	25 447 081	60 682 253
Sum egenkapital		<u>170 994 538</u>	<u>206 229 710</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 063 949	58 530 615
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 198	43 316
Betalbar skatt	3	324 713	0
Skyldige offentlige avgifter	7	68 619	142 630
Annen kortsiktig gjeld	5	30 413 042	192 214
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 910 572</u>	<u>378 160</u>
Sum gjeld		<u>80 974 521</u>	<u>58 908 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>251 969 059</u>	<u>265 138 485</u>

31. desember 2023  
Vinterbro, 24. mai 2024

Tore Gjørund  
Styremedlem/daglig leder

Irene Lindstad  
Styreleder



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 463 588	1 685 793
Arbeidsgiveravgift	219 288	246 614
Pensjonskostnader	63 470	68 161
Andre ytelser	861	1 246
Sum	<u>1 747 207</u>	<u>2 001 814</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	36 000
Andre tjenester	11 400

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	324 713	0
Endring utsatt skatt	5 415	-1 153 966
Årets totale skattekostnad	<u>330 128</u>	<u>-1 153 966</u>



## Follo Holding Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 660 337	-6 386 115
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 160 922	10 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 780 417
Endring i midlertidige forskjeller	-24 616	-30 770
Alminnelig inntekt	1 475 969	802 698
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 924 917
Mottatt konsernbidrag	0	5 122 219
Årets skattegrunnlag	1 475 969	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	324 713	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-98 466	-123 082
Sum	-98 466	-123 082
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 122 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-98 466	-5 245 301
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 663	-1 153 966
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 126 888
Utsatt skatt i balansen	-21 663	-27 078

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

<b>Datterselskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Sigma Eiendomsutvikling AS	Ski	100 %	7 800 000
Hjeravegen 82 AS	Ski	100 %	5 000 000
ABCHus Prosjekt AS	Ski	100 %	59 000 000
Sum			71 800 000

Aksjene i ABChus Prosjekt AS er nedskrevet med kr. 6.000.000 i 2023.

Aksjene i Hjeravegen 82 AS er nedskrevet med kr. 160.922 i 2023.



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	41 278 611	20 824 004
Andre fordringer	1 200 000	5 122 219
Sum	<u>42 478 611</u>	<u>25 946 223</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	50 063 949	58 530 615
Avsatt utbytte	30 244 707	0
Sum	<u>80 308 656</u>	<u>58 530 615</u>

Mellomværende er renteberegnet gjennom året.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig fordring</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selgerkreditt ifm. salg Glynitveien 39 AS	57 594 536	57 594 536
Fordringer med sikkerhet	51 712 000	69 156 856
Sum	<u>109 306 536</u>	<u>126 751 392</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt utbytte fra Sigma Eiendomsutvikling AS	1 200 000	0
Fordringer uten sikkerhet	6 964 472	6 570 588
Fordringer med sikkerhet	0	5 251 133
Andre kortsiktige fordringer	0	61 926
Sum	<u>8 164 472</u>	<u>11 883 647</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld fra Tritoria Holding AS	50 063 949	58 530 615

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS som er solgt i 2020.

Fordringene blir renteberegnet utifra risikoen på lånene, og varierer mellom 3 - 8,5 % .

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 744



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tritoria UK Ltd	200	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	139 552 126	3 995 331	60 682 253	206 229 710
Årsresultat	0	0	0	-4 990 465	-4 990 465
Avsatt utbytte	0	0	0	-30 244 707	-30 244 707
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	139 552 126	3 995 331	25 447 081	170 994 538



Til generalforsamlingen i Follo Holding Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Holding Invest AS som viser et underskudd på kr 4 990 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. mai 2024  
Re-visjon AS

---

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen