



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 800 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 34  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 108	
Annen driftskostnad		35 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 397</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 397</b>	
Annen rentekostnad		471	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 868</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 757</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 757</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 757</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 111	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 111</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 111</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 937	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 937</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 048</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 195	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 757	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 048</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 800 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moldekleiv 35  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 930 800 813  
CT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 108	
Annen driftskostnad		35 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 397</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 397</b>	
Annen rentekostnad		471	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 868</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 757</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 757</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 757</b>	



Organisasjonsnr: 930 800 813  
CT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 111	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 111</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 111</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 937	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 937</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 937</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 048</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 195	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 757	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 757</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-9 952</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 048</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 800 813  
CT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### CT Eiendom AS

Org.nr. 930 800 813



## RESULTATREGNSKAP

### CT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 108	0
Annen driftskostnad		35 289	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 397</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 397</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		471	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-36 868	0
Skattekostnad på resultat	2	-8 111	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 757	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 757</b>	<b>0</b>

CT EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### CT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 111	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 111</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 111</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 937	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 937</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>790 048</b>	<b>0</b>

CT EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### CT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 195	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 805</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-28 757	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-28 757</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-9 952</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	800 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>790 048</strong>	<strong>0</strong>

Frekhaug, 24.05.2024  
Styret i CT Eiendom AS

Christian Rasmussen  
styreleder

Thomas Aspeseter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

CT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 111	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 111</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 868	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 868</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 868	0	36 868
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-36 868</b>	<b>0</b>	<b>36 868</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-8 111</b>	<b>0</b>	<b>8 111</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-28 757	-28 757
Stiftelsesomkostninger			-11 195		-11 195
Innskutt egenkapital	30 000				30 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 195</b>	<b>-28 757</b>	<b>-9 952</b>

## Note 4 Mellomværende med eiere

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eiere	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Christian Rasmussen**

81c2a8a4-ee70-4f3b-bb02-9724d163537e - 2024-05-25 11:27:35 UTC +03:00  
BankID - dd4493fe-9544-4f04-a874-f230ea1a51a3 - NO

**Thomas Aspeseter**

d5b3f5c0-1b2e-4125-9305-e1ef7f384e05 - 2024-05-27 09:42:22 UTC +03:00  
BankID - 22f39e0a-7edd-4507-a072-73acc8dad122 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8353d957-ffc7-430b-8eeb-e1e457f83e85>

 **visma sign**  
www.vismasign.com