



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 704	922 284
Sum inntekter		933 704	922 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	171 090	395 196
Sum kostnader		171 090	395 196
Driftsresultat		762 614	527 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	1 134
Annen finansinntekt		1 773	1 472
Sum finansinntekter		2 493	2 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 578	218 093
Sum finanskostnader		6 578	218 093
Netto finans		-4 085	-215 487
Resultat før skattekostnad		758 529	311 601
Skattekostnad på resultat	5	165 356	66 968
Årsresultat	6	593 173	244 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 173	244 633
Totalresultat		593 173	244 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 173	244 633
Sum overføringer og disponeringer		593 173	244 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Sum fordringer		13 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 244	951 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 244	951 105
Sum omløpsmidler		1 624 244	951 105
SUM EIENDELER		9 543 015	8 869 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	6 980 000	6 980 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		7 024 334	7 024 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 484	1 534 311
Sum opptjent egenkapital		2 127 484	1 534 311
Sum egenkapital	6	9 151 818	8 558 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	5	165 356	66 968
Annen kortsiktig gjeld	8	225 841	219 263
Sum kortsiktig gjeld		391 197	311 231
Sum gjeld		391 197	311 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 543 015	8 869 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428894

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 704	922 284
Sum inntekter		933 704	922 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	171 090	395 196
Sum kostnader		171 090	395 196
Driftsresultat		762 614	527 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	1 134
Annen finansinntekt		1 773	1 472
Sum finansinntekter		2 493	2 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 578	218 093
Sum finanskostnader		6 578	218 093
Netto finans		-4 085	-215 487
Resultat før skattekostnad		758 529	311 601
Skattekostnad på resultat	5	165 356	66 968
Årsresultat	6	593 173	244 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 173	244 633
Totalresultat		593 173	244 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 173	244 633
Sum overføringer og disponeringer		593 173	244 633



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Sum fordringer		13 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 611 244	951 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 244	951 105
Sum omløpsmidler		1 624 244	951 105
SUM EIENDELER		9 543 015	8 869 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	6 980 000	6 980 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		7 024 334	7 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 484	1 534 311
Sum opptjent egenkapital		2 127 484	1 534 311
Sum egenkapital	6	9 151 818	8 558 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	5	165 356	66 968
Annen kortsiktig gjeld	8	225 841	219 263
Sum kortsiktig gjeld		391 197	311 231
Sum gjeld		391 197	311 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 543 015	8 869 876



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 4 D AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		933 704	922 284
Sum driftsinntekter		933 704	922 284
Annen driftskostnad	4	171 090	395 196
Sum driftskostnader		171 090	395 196
Driftsresultat		762 614	527 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	1 134
Annen finansinntekt		1 773	1 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 578	218 093
Resultat av finansposter		-4 085	-215 487
Resultat før skattekostnad		758 529	311 601
Skattekostnad på resultat	5	165 356	66 968
Resultat		593 173	244 633
Årsresultat	6	593 173	244 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 173	244 633
Sum overføringer		593 173	244 633



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 000	0
Sum fordringer		13 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 244	951 105
Sum omløpsmidler		1 624 244	951 105
Sum eiendeler		9 543 015	8 869 876
Rosenholmveien 4 D AS		Side 3	



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	6 980 000	6 980 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		7 024 334	7 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 484	1 534 311
Sum opptjent egenkapital		2 127 484	1 534 311
Sum egenkapital	6	9 151 818	8 558 645
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	5	165 356	66 968
Annen kortsiktig gjeld	8	225 841	219 263
Sum kortsiktig gjeld		391 197	311 231
Sum gjeld		391 197	311 231
Sum egenkapital og gjeld		9 543 015	8 869 876
Oslo, 03.03.2026 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
Rosenholmveien 4 D AS			Side 4



Rosenholmveien 4 D AS

NOTER 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 168 771	8 168 771
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 168 771	8 168 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.25	7 918 771	7 918 771



Økonomisk levetid

5 år

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 356	66 968
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 356	66 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	758 529	311 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 913	-7 201
Skattepliktig inntekt	751 616	304 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 356	66 968
Sum betalbar skatt i balansen	165 356	66 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-165 920	-172 833	-6 913
Sum	-165 920	-172 833	-6 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 920	172 833	6 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	6 980 000	-5 666	1 534 311	8 558 645
Årets resultat				593 173	593 173
Pr 31.12.2025	50 000	6 980 000	-5 666	2 127 484	9 151 818

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -225 841. Det er renteberegnet med 3 %.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	150 000
-------------------	---------