



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA 8 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 615 092	5 383 180
Sum inntekter		5 615 092	5 383 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	709 981	608 614
Annen driftskostnad	3	378 601	648 245
Sum kostnader		1 088 582	1 256 859
Driftsresultat		4 526 510	4 126 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 353	4 873
Sum finansinntekter		8 353	4 873
Annen finanskostnad		349 696	444 335
Sum finanskostnader		349 696	444 335
Netto finans		-341 343	-439 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 185 167	3 686 859
Skattekostnad på ordinært resultat	8	920 737	811 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 264 430	2 875 750
Årsresultat	6	3 264 430	2 875 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 964 063	2 460 012
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	300 366	415 737
Sum overføringer og disponeringer		3 264 429	2 875 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 647 324	35 214 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	171 000	0
Sum varige driftsmidler		34 818 324	35 214 405
Sum anleggsmidler		34 818 324	35 214 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 000	717 231
Andre fordringer	7	744	14 988
Sum fordringer		18 744	732 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 767 531	3 074 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 531	3 074 901
Sum omløpsmidler		1 786 275	3 807 120
SUM EIENDELER		36 604 599	39 021 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 794 717	4 794 717
Overkurs	6	3 012 066	3 012 066
Sum innskutt egenkapital		7 806 783	7 806 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 006 676	9 706 310
Sum opptjent egenkapital		10 006 676	9 706 310
Sum egenkapital		17 813 459	17 513 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 625 724	1 541 005
Sum avsetninger for forpliktelser		1 625 724	1 541 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 045 150	15 045 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 045 150	15 045 150
Sum langsiktig gjeld		14 670 874	16 586 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 180	569 907
Skyldige offentlige avgifter		102 005	88 591
Kortsiktig konserngjeld	7	3 800 081	3 798 145
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	465 634
Sum kortsiktig gjeld		4 120 266	4 922 277
Sum gjeld		18 791 140	21 508 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 604 599	39 021 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597387

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA 8 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 998 373 379
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 615 092	5 383 180
Sum inntekter		5 615 092	5 383 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	709 981	608 614
Annen driftskostnad	3	378 601	648 245
Sum kostnader		1 088 582	1 256 859
Driftsresultat		4 526 510	4 126 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 353	4 873
Sum finansinntekter		8 353	4 873
Annen finanskostnad		349 696	444 335
Sum finanskostnader		349 696	444 335
Netto finans		-341 343	-439 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	920 737	811 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 264 430	2 875 750
Årsresultat	6	3 264 430	2 875 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 964 063	2 460 012
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	300 366	415 737
Sum overføringer og disponeringer		3 264 429	2 875 749



Organisasjonsnr: 998 373 379
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 647 324	35 214 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	171 000	0
Sum varige driftsmidler		34 818 324	35 214 405
Sum anleggsmidler		34 818 324	35 214 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	18 000	717 231
Andre fordringer	7	744	14 988
Sum fordringer		18 744	732 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 767 531	3 074 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 531	3 074 901
Sum omløpsmidler		1 786 275	3 807 120

SUM EIENDELER **36 604 599** **39 021 525**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	4 794 717	4 794 717
Overkurs	6	3 012 066	3 012 066
Sum innskutt egenkapital		7 806 783	7 806 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 006 676	9 706 310
Sum opptjent egenkapital		10 006 676	9 706 310
Sum egenkapital		17 813 459	17 513 093



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 625 724	1 541 005
Sum avsetninger for forpliktelses		1 625 724	1 541 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 045 150	15 045 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 045 150	15 045 150
Sum langsiktig gjeld		14 670 874	16 586 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 180	569 907
Skyldige offentlige avgifter		102 005	88 591
Kortsiktig konserngjeld	7	3 800 081	3 798 145
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	465 634
Sum kortsiktig gjeld		4 120 266	4 922 277
Sum gjeld		18 791 140	21 508 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 604 599	39 021 525



Organisasjonsnr: 998 373 379
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Hellinga 8B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 373 379



Resultatregnskap Hellinga 8B Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 615 092	5 383 180
Sum driftsinntekter		5 615 092	5 383 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	709 981	608 614
Annen driftskostnad	3	378 601	648 245
Sum driftskostnader		1 088 582	1 256 859
Driftsresultat		4 526 510	4 126 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 353	4 873
Annen finanskostnad		349 696	444 335
Resultat av finansposter		-341 343	-439 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 185 166	3 686 858
Skattekostnad på ordinært resultat	8	920 737	811 109
Ordinært resultat		3 264 429	2 875 749
Årsresultat	6	3 264 429	2 875 749
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 964 063	2 460 012
Avsatt til annen egenkapital	6	300 366	415 737
Sum overføringer		3 264 429	2 875 749



Balanse Hellinga 8B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 647 324	35 214 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	171 000	0
Sum varige driftsmidler	4	34 818 324	35 214 405
Sum anleggsmidler		34 818 324	35 214 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 000	717 231
Andre kortsiktige fordringer	7	744	14 988
Sum fordringer		18 744	732 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 767 531	3 074 901
Sum omløpsmidler		1 786 275	3 807 119
Sum eiendeler		36 604 599	39 021 524



Balanse Hellinga 8B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 794 717	4 794 717
Overkurs	6	3 012 066	3 012 066
Sum innskutt egenkapital		7 806 783	7 806 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 006 676	9 706 310
Sum opptjent egenkapital		10 006 676	9 706 310
Sum egenkapital		17 813 459	17 513 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 625 724	1 541 005
Sum avsetning for forpliktelser		1 625 724	1 541 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 045 150	15 045 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 045 150	15 045 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 180	569 907
Skyldig offentlige avgifter		102 005	88 591
Konserngjeld	7	3 800 081	3 798 145
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	465 634
Sum kortsiktig gjeld		4 120 266	4 922 277
Sum gjeld		18 791 140	21 508 432
Sum egenkapital og gjeld		36 604 599	39 021 524

Kolbotn, 7. april 2022
Styret i Hellinga 8B Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
Daglig leder / styremedlem



Hellinga 8B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hellinga 8B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	29 500
Andre tjenester	0
Sum	29 500

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 899 947	5 724 393	43 624 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	124 900	189 000	313 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 024 847	5 913 393	43 938 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 933 813	1 186 101	9 119 915
= Bokført verdi 31.12.21	30 091 033	4 727 292	34 818 325
Årets ordinære avskrivninger	313 123	396 858	709 981

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellinga 8B Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 794 717	1,0	4 794 717
Sum	4 794 717		4 794 717

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	4 794 717	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Hellinga 8B Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Hellinga 8B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	4 794 717	3 012 066	9 706 310	17 513 093
Årets resultat			3 264 429	3 264 429
Konsernbidrag avgitt			-2 964 063	-2 964 063
Pr 31.12.2021	4 794 717	3 012 066	10 006 676	17 813 459

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	451 316

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 000 000	15 000 000	4 000 081	4 006 692
Sum	13 000 000	15 000 000	4 000 081	4 006 692



Hellinga 8B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 018	693 850
Endring i utsatt skatt	84 719	117 259
Skattekostnad ordinært resultat	920 737	811 109
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 185 166	3 686 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 085	-532 996
Avgitt konsernbidrag	-3 800 081	-3 153 862
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 018	693 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-836 018	-693 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 185 166	3 686 858
Beregnet skatt av resultat før skatt	920 737	811 109
Sum	920 737	811 109
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 389 654	7 014 569	-375 085
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	7 389 654	7 004 569	-385 085
Grunnlag for utsatt skatt	7 389 654	7 004 569	-385 085
Utsatt skatt (22 %)	1 625 724	1 541 005	-84 719

Note 9 Covid-19

Covid-19 har preget samfunnet - også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellinga 8 B Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hellinga 8 B Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C5BEZ-KZLLA-T4M08-OKTMJ-MIU11-177ZH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hellinga 8 B Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C5BEZ-KZ2LA-T4M08-OKTMJ-MIU1 1-177ZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5BEZ-KZ2LA-T4M08-0KT1MJ-MIUT-1-H7ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>