



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 788 156	1 726 857
Sum inntekter		1 788 156	1 726 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		225 209	54 475
Sum kostnader		384 451	213 717
Driftsresultat		1 403 706	1 513 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 356	11 409
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		2 178	2 295
Sum finansinntekter		112 534	13 775
Annen rentekostnad		858	
Sum finanskostnader		858	
Netto finans		111 676	13 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 382	1 526 916
Skattekostnad på resultat	3	333 567	335 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 815	1 190 995
Årsresultat	4	1 181 815	1 190 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 815	1 190 995
Totalresultat		1 181 815	1 190 995
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 120 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		61 815	590 995
Sum overføringer og disponeringer		1 181 815	1 190 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 418	45 630
Sum immaterielle eiendeler		66 418	45 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 470 741	1 629 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 470 741	1 629 983
Sum anleggsmidler		1 537 159	1 675 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 314	
Andre kortsiktige fordringer		3 901	3 652
Konsernfordringer		2 178 520	1 363 630
Sum fordringer		2 204 734	1 367 282
Sum omløpsmidler		2 204 734	1 367 282
SUM EIENDELER		3 741 894	3 042 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 958	1 881 143
Sum opptjent egenkapital		1 942 958	1 881 143
Sum egenkapital	4	2 042 958	1 981 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 814	39 648
Betalbar skatt	3	354 355	355 727
Skyldig offentlige avgifter		65 460	66 222
Utbytte		1 120 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 307	155
Sum kortsiktig gjeld		1 698 936	1 061 752
Sum gjeld		1 698 936	1 061 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 894	3 042 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468715

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 788 156	1 726 857
Sum inntekter		1 788 156	1 726 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		225 209	54 475
Sum kostnader		384 451	213 717
Driftsresultat		1 403 706	1 513 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 356	11 409
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		2 178	2 295
Sum finansinntekter		112 534	13 775
Annen rentekostnad		858	
Sum finanskostnader		858	
Netto finans		111 676	13 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 382	1 526 916
Skattekostnad på resultat	3	333 567	335 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 815	1 190 995
Årsresultat	4	1 181 815	1 190 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 815	1 190 995
Totalresultat		1 181 815	1 190 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 120 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		61 815	590 995



Sum overføringer og
disponeringer

1 181 815

1 190 995



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 418	45 630
Sum immaterielle eiendeler		66 418	45 630

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 470 741	1 629 983
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 470 741	1 629 983
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 537 159	1 675 613
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 314	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		3 901	3 652
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		2 178 520	1 363 630
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 204 734	1 367 282
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 204 734	1 367 282
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 741 894	3 042 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 942 958	1 881 143
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 942 958	1 881 143
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	2 042 958	1 981 143
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 814	39 648
Betalbar skatt	3	354 355	355 727
Skyldig offentlige avgifter		65 460	66 222
Utbytte		1 120 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 307	155
Sum kortsiktig gjeld		1 698 936	1 061 752
Sum gjeld		1 698 936	1 061 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 894	3 042 895



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Verftsgata 7 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 788 156	1 726 857
Sum driftsinntekter		1 788 156	1 726 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Annen driftskostnad		225 209	54 475
Sum driftskostnader		384 451	213 717
Driftsresultat		1 403 706	1 513 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 356	11 409
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		2 178	2 295
Annen rentekostnad		858	0
Resultat av finansposter		111 676	13 775
Resultat før skattekostnad		1 515 382	1 526 916
Skattekostnad på resultat	3	333 567	335 921
Resultat		1 181 815	1 190 995
Årsresultat	4	1 181 815	1 190 995
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 120 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		61 815	590 995
Sum overføringer		1 181 815	1 190 995



Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 418	45 630
Sum immaterielle eiendeler		66 418	45 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 470 741	1 629 983
Sum varige driftsmidler	2	1 470 741	1 629 983
Sum anleggsmidler		1 537 159	1 675 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 314	0
Andre kortsiktige fordringer		3 901	3 652
Konsernfordringer		2 178 520	1 363 630
Sum fordringer		2 204 734	1 367 282
Sum omløpsmidler		2 204 734	1 367 282
Sum eiendeler		3 741 894	3 042 895



Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 958	1 881 143
Sum opptjent egenkapital		1 942 958	1 881 143
Sum egenkapital	4	2 042 958	1 981 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 814	39 648
Betalbar skatt	3	354 355	355 727
Skyldig offentlige avgifter		65 460	66 222
Utbytte		1 120 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 307	155
Sum kortsiktig gjeld		1 698 936	1 061 752
Sum gjeld		1 698 936	1 061 752
Sum egenkapital og gjeld		3 741 894	3 042 895

Styret i Verftsgata 7 Molde AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verftsgata 7 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 594 770	42 729	0	4 637 499
Bokført verdi per 31.12.2022	772 912	97 829	600 000	1 470 741
Årets avskrivninger	154 583	4 658	0	159 241



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 355	355 727
Endring i utsatt skattefordel	-20 788	-19 806
Skattekostnad ordinært resultat	333 567	335 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 515 382	1 526 916
Permanente forskjeller	832	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 490	90 026
Skattepliktig inntekt	1 610 704	1 616 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 355	355 727
Sum betalbar skatt i balansen	354 355	355 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-301 899	-207 408	94 490
Sum	-301 899	-207 408	94 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 899	-207 408	94 490
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 418	-45 630	20 788

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 881 143	1 981 143
Pr 01.01.2022	100 000	1 881 143	1 981 143
Årets resultat		1 181 815	1 181 815
Pr 31.12.2022	100 000	3 062 958	3 162 958

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verftsgata 7 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0