



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata
Torshovgata 6C
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 267 357	29 329 750
Annen driftsinntekt		778 065	617 415
Sum inntekter		32 045 422	29 947 165
Kostnader			
Varekostnad		5 710 229	4 818 984
Lønnskostnad	1	13 870 952	12 306 426
Avskrivning på varige driftsmidler		70 900	65 920
Annen driftskostnad		5 067 537	4 776 471
Sum kostnader		24 719 619	21 967 802
Driftsresultat		7 325 803	7 979 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 260	116 921
Sum finansinntekter		144 260	116 921
Annen rentekostnad		49 572	56 770
Sum finanskostnader		49 572	56 770
Netto finans		94 688	60 150
Ordinært resultat før skattekostnad		7 420 491	8 039 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 567 230	1 791 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 853 261	6 248 089
Årsresultat		5 853 261	6 248 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 853 261	6 248 089
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	353 261	1 248 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 853 261	6 248 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		167 951	197 252
Sum varige driftsmidler		167 951	197 252
Sum anleggsmidler		167 951	197 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 787 449	5 081 584
Andre kortsiktige fordringer		421 481	200 863
Sum fordringer		7 208 930	5 282 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 752 970	7 068 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752 970	7 068 185
Sum omløpsmidler		12 961 900	12 350 631
SUM EIENDELER		13 129 851	12 547 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	4 320 748	3 967 488
Sum opptjent egenkapital		4 320 748	3 967 488
Sum egenkapital		4 428 748	4 075 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 940	17 510
Leverandørgjeld		623 818	427 393
Betalbar skatt	2	1 567 230	1 791 425
Skyldig offentlige avgifter		1 266 124	806 229
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 990	1 429 838
Sum kortsiktig gjeld		8 701 103	8 472 395
Sum gjeld		8 701 103	8 472 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 129 851	12 547 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371447

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata
Torshovgata 6C
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 306 782
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 267 357	29 329 750
Annen driftsinntekt		778 065	617 415
Sum inntekter		32 045 422	29 947 165
Kostnader			
Varekostnad		5 710 229	4 818 984
Lønnskostnad	1	13 870 952	12 306 426
Avskrivning på varige driftsmidler		70 900	65 920
Annen driftskostnad		5 067 537	4 776 471
Sum kostnader		24 719 619	21 967 802
Driftsresultat		7 325 803	7 979 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 260	116 921
Sum finansinntekter		144 260	116 921
Annen rentekostnad		49 572	56 770
Sum finanskostnader		49 572	56 770
Netto finans		94 688	60 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 567 230	1 791 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 853 261	6 248 089
Årsresultat		5 853 261	6 248 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 853 261	6 248 089
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	353 261	1 248 089
Sum overføringer og disponeringer		5 853 261	6 248 089



Organisasjonsnr: 896 306 782
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

	167 951	197 252
	167 951	197 252

Sum anleggsmidler

	167 951	197 252
--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5	6 787 449	5 081 584
	421 481	200 863
	7 208 930	5 282 447

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6	5 752 970	7 068 185
	5 752 970	7 068 185

Sum omløpsmidler

	12 961 900	12 350 631
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	13 129 851	12 547 883
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4,7	100 000	100 000
4	8 000	8 000
	108 000	108 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	4 320 748	3 967 488
	4 320 748	3 967 488

Sum egenkapital

	4 428 748	4 075 488
--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 940	17 510
Leverandørgjeld	623 818	427 393
Betalbar skatt	1 567 230	1 791 425
Skyldig offentlige avgifter	1 266 124	806 229
Utbytte	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 235 990	1 429 838
Sum kortsiktig gjeld	8 701 103	8 472 395
Sum gjeld	8 701 103	8 472 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 129 851	12 547 883



Organisasjonsnr: 896 306 782
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soria Moria Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soria Moria Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CKUAG-EDBNY-16SBI-7FTXE-GS7CK-V1NMI1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 05:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKUHQ-EDBNY-L6581-7FTXE-G57CK-VTMM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Noter for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 067 328	10 336 727
Arbeidsgiveravgift	1 617 955	1 492 351
Pensjonskostnader	370 458	202 404
Andre lønnsrelaterte ytelser	815 211	274 944
Totalt	13 870 952	12 306 426

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 420 491
+ Permanente og andre forskjeller	15 137
+ Endring i midlertidige forskjeller	-311 855
= Inntekt	7 123 773

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 567 230
= Sum betalbar skatt	1 567 230
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 567 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 567 230
= Betalbar skatt i balansen	1 567 230

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 024	-37 277
+ Utestående fordringer	-50 768	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	353 370
= Grunnlag utsatt skatt	-78 792	-390 647
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	78 792	390 647
= Grunnlag utsatt skattefordel	78 792	390 647
Utsatt skattefordel	17 334	85 942
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	78 792	390 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 334	85 942
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 000	3 967 488	4 075 488
+Fra årets resultat			5 853 261	5 853 261
-Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000	8 000	4 320 748	4 428 748

Note 5 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 10.000.000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 418 729 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 274 159.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr. 68.321.956,55. Klientansvaret utgjør kr. 68.321.956,55.

Noter for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Erling Beck	3 500	35,00 %
Erik Andreas Ahlsrød	2 300	23,00 %
Espen Fjeld	1 700	17,00 %
Christian Lindell	750	7,50 %
Jonn.Kristian Krybelsrud	700	7,00 %
Eirik Kasa Jarlseth	700	7,00%
Cecilie Elliot Jørstad	350	3,50%
Totalt	10 000	100,00%



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 267 357	29 329 750
Annen driftsinntekt		778 065	617 415
Sum driftsinntekter		32 045 422	29 947 165
Driftskostnader			
Varekostnad		5 710 229	4 818 984
Lønnskostnad	1	13 870 952	12 306 426
Avskrivning på varige driftsmidler		70 900	65 920
Annen driftskostnad		5 067 537	4 776 471
Sum driftskostnader		24 719 619	21 967 802
DRIFTSRESULTAT		7 325 803	7 979 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144 260	116 921
Sum finansinntekter		144 260	116 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 572	56 770
Sum finanskostnader		49 572	56 770
NETTO FINANSPOSTER		94 688	60 150
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 420 491	8 039 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 567 230	1 791 425
ORDINÆRT RESULTAT		5 853 261	6 248 089
ÅRSRESULTAT		5 853 261	6 248 089
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	353 261	1 248 089
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 853 261	6 248 089

Årsregnskap for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		167 951	197 252
Sum varige driftsmidler		167 951	197 252
SUM ANLEGGSMIDLER		167 951	197 252
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 787 449	5 081 584
Andre kortsiktige fordringer		421 481	200 863
Sum fordringer		7 208 930	5 282 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 752 970	7 068 185
SUM OMLØPSMIDLER		12 961 900	12 350 631
SUM EIENDELER		13 129 851	12 547 883



Soria Moria Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 320 748	3 967 488
Sum opptjent egenkapital		4 320 748	3 967 488
SUM EGENKAPITAL		4 428 748	4 075 488
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 940	17 510
Leverandørgjeld		623 818	427 393
Betalbar skatt	2	1 567 230	1 791 425
Skyldig offentlige avgifter		1 266 124	806 229
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 990	1 429 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 701 103	8 472 395
SUM GJELD		8 701 103	8 472 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 129 851	12 547 883

Oslo 2023

Erling Beck
styreleder

Christian Garnæs Lindell
styremedlem

Erik Andreas Alsrød
styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
styremedlem

Eirik Kasa Jarlseth
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Soria Moria Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 896306782