



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 184 950	4 600
Sum inntekter		6 184 950	4 600
Kostnader			
Varekostnad		6 092 123	600 000
Annen driftskostnad		276 002	97 522
Sum kostnader		6 368 125	697 522
Driftsresultat		-183 175	-692 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 654	0
Annen finansinntekt		0	4 324
Sum finansinntekter		73 654	4 324
Annen rentekostnad		145 853	10 464
Sum finanskostnader		145 853	10 464
Netto finans		-72 199	-6 140
Resultat før skattekostnad		-255 374	-699 062
Skattekostnad	1, 2	-56 183	-153 794
Årsresultat		-199 192	-545 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	252 464	545 268
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	53 272	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	98 283	113 308
Sum immaterielle eiendeler		98 283	113 308
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 283	113 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 709 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 587	0
Konsernfordringer	4	323 672	567 062
Sum fordringer		374 259	567 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum omløpsmidler		2 982 617	6 279 332
SUM EIENDELER		3 080 900	6 392 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 002	65 730
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		119 002	65 730
Sum egenkapital		149 002	95 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 269 377	6 098 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 377	6 098 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	1 694
Kortsiktig konserngjeld	4	660 532	0
Annen kortsiktig gjeld		0	196 937
Sum kortsiktig gjeld		662 521	198 631
Sum gjeld		2 931 898	6 296 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 900	6 392 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334878

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 184 950	4 600
Sum inntekter		6 184 950	4 600
Kostnader			
Varekostnad		6 092 123	600 000
Annen driftskostnad		276 002	97 522
Sum kostnader		6 368 125	697 522
Driftsresultat		-183 175	-692 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 654	0
Annen finansinntekt		0	4 324
Sum finansinntekter		73 654	4 324
Annen rentekostnad		145 853	10 464
Sum finanskostnader		145 853	10 464
Netto finans		-72 199	-6 140
Resultat før skattekostnad		-255 374	-699 062
Skattekostnad	1, 2	-56 183	-153 794
Årsresultat		-199 192	-545 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	252 464	545 268
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	53 272	0



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	98 283	113 308
Sum immaterielle eiendeler		98 283	113 308
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 283	113 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 709 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 587	0
Konsernfordringer	4	323 672	567 062
Sum fordringer		374 259	567 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum omløpsmidler		2 982 617	6 279 332
SUM EIENDELER		3 080 900	6 392 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	119 002	65 730
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		119 002	65 730
Sum egenkapital		149 002	95 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 269 377	6 098 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 377	6 098 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	1 694
Kortsiktig konserngjeld	4	660 532	0
Annen kortsiktig gjeld		0	196 937
Sum kortsiktig gjeld		662 521	198 631
Sum gjeld		2 931 898	6 296 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 900	6 392 641



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal kommune. Selskapets

virksomhet er oppføring, kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet

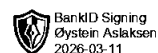
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



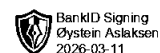
Årsregnskap for
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

925609110

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

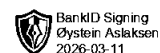


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 184 950	4 600
Sum driftsinntekter		6 184 950	4 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 092 123	-600 000
Annen driftskostnad		-276 002	-97 522
Sum driftskostnader		-6 368 125	-697 522
Driftsresultat		-183 175	-692 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 654	0
Annen finansinntekt		0	4 324
Sum finansinntekter		73 654	4 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 853	-10 464
Sum finanskostnader		-145 853	-10 464
Netto finans		-72 199	-6 140
Resultat før skattekostnad		-255 374	-699 062
Skattekostnad	1, 2	56 183	153 794
Årsresultat		-199 192	-545 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-252 464	-545 268
Annen egenkapital	3	53 272	0
Sum overføringer		-199 192	-545 268



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

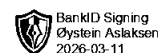


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	98 283	113 308
Sum immaterielle eiendeler		98 283	113 308
Sum anleggsmidler		98 283	113 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 709 531
Sum varer		0	5 709 531
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	323 672	567 062
Andre kortsiktige fordringer		50 587	0
Sum fordringer		374 259	567 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum omløpsmidler		2 982 617	6 279 332
SUM EIENDELER		3 080 900	6 392 641



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Balanse

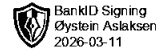
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 002	65 730
Sum opptjent egenkapital		119 002	65 730
Sum egenkapital		149 002	95 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 269 377	6 098 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 377	6 098 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	1 694
Kortsiktig konserngjeld	4	660 532	0
Annen kortsiktig gjeld		0	196 937
Sum kortsiktig gjeld		662 521	198 631
Sum gjeld		2 931 898	6 296 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 900	6 392 641

KOLBJØRNSVIK, 11.03.2026

Øystein Aslaksen
styrets leder



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal kommune. Selskapets virksomhet er oppføring, kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

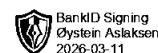
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-71 208	-21 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 025	-132 000
Skattekostnad	-56 183	-153 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-255 374	-699 062
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-515 038	600 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	323 672	99 062
Skattepliktig inntekt	-446 740	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-515 038	0	-515 038
Fremførbart underskudd	0	-446 740	446 740
Netto forskjeller	-515 038	-446 740	-68 298
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-515 038	-446 740	-68 298
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-113 308	-98 283	-15 025

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	65 730	95 730
Årsresultat	0	-199 192	-199 192
Mottatt konsernbidrag	0	252 464	252 464
Egenkapital 31.12.2025	30 000	119 002	149 002

Note 4 - Gjeld til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2025	2024
Gjeld til KVA Holding AS	2 269 377	6 098 280
Sum	2 269 377	6 098 280

Det er ikke beregnet renter på gjeld og stilt sikkerhet for konserngjeld.

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 185 282 fra KVA Byggjenester AS og kr.138 390 fra Romstølen 4 Eiendom AS.

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Romstølen 2 Eiendom AS	658 289	0
Gjeld KVA Byggjenester AS	2 243	
Sum	660 532	



Årsregnskap for
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

925609110

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 184 950	4 600
Sum driftsinntekter		6 184 950	4 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 092 123	-600 000
Annen driftskostnad		-276 002	-97 522
Sum driftskostnader		-6 368 125	-697 522
Driftsresultat		-183 175	-692 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 654	0
Annen finansinntekt		0	4 324
Sum finansinntekter		73 654	4 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 853	-10 464
Sum finanskostnader		-145 853	-10 464
Netto finans		-72 199	-6 140
Resultat før skattekostnad		-255 374	-699 062
Skattekostnad	1, 2	56 183	153 794
Årsresultat		-199 192	-545 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-252 464	-545 268
Annen egenkapital	3	53 272	0
Sum overføringer		-199 192	-545 268



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	98 283	113 308
Sum immaterielle eiendeler		98 283	113 308
Sum anleggsmidler		98 283	113 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 709 531
Sum varer		0	5 709 531
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	323 672	567 062
Andre kortsiktige fordringer		50 587	0
Sum fordringer		374 259	567 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 358	2 739
Sum omløpsmidler		2 982 617	6 279 332
SUM EIENDELER		3 080 900	6 392 641



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 002	65 730
Sum opptjent egenkapital		119 002	65 730
Sum egenkapital		149 002	95 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 269 377	6 098 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 377	6 098 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	1 694
Kortsiktig konserngjeld	4	660 532	0
Annen kortsiktig gjeld		0	196 937
Sum kortsiktig gjeld		662 521	198 631
Sum gjeld		2 931 898	6 296 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 900	6 392 641

KOLBJØRNSVIK, 11.03.2026

Øystein Aslaksen
styrets leder



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal kommune. Selskapets virksomhet er oppføring, kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-71 208	-21 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 025	-132 000
Skattekostnad	-56 183	-153 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-255 374	-699 062
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-515 038	600 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	323 672	99 062
Skattepliktig inntekt	-446 740	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-515 038	0	-515 038
Fremførbart underskudd	0	-446 740	446 740
Netto forskjeller	-515 038	-446 740	-68 298
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-515 038	-446 740	-68 298
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-113 308	-98 283	-15 025

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	65 730	95 730
Årsresultat	0	-199 192	-199 192
Mottatt konsernbidrag	0	252 464	252 464
Egenkapital 31.12.2025	30 000	119 002	149 002

Note 4 - Gjeld til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2025	2024
Gjeld til KVA Holding AS	2 269 377	6 098 280
Sum	2 269 377	6 098 280

Det er ikke beregnet renter på gjeld og stilt sikkerhet for konserngjeld.

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 185 282 fra KVA Byggtjenester AS og kr.138 390 fra Romstølen 4 Eiendom AS.

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Romstølen 2 Eiendom AS	658 289	0
Gjeld KVA Byggtjenester AS	2 243	
Sum	660 532	