



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 126 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 767 952
Sum inntekter		0	5 767 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5		423 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			760 742
Annen driftskostnad	3,5	394 036	2 219 477
Sum kostnader		394 036	3 404 072
Driftsresultat		-394 036	2 363 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 511	
Annen finansinntekt		12 901	13 916
Sum finansinntekter		15 412	13 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 143	
Annen rentekostnad		300 418	742 499
Sum finanskostnader		429 561	742 499
Netto finans		-414 150	-728 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 185	1 635 296
Skattekostnad på ordinært resultat		-271 632	383 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 553	1 251 451
Årsresultat		-536 553	1 251 451
Totalresultat		-536 553	1 251 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 360 904
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 553	-109 453
Sum overføringer og disponeringer		-536 553	1 251 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		898 775	627 143
Sum immaterielle eiendeler		898 775	627 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			28 197 041
Sum varige driftsmidler		0	28 197 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		898 775	28 824 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 928 665	2 016 992
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			16 104
Konsernfordringer			98 714
Sum fordringer		0	114 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 224	212 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 224	212 829
Sum omløpsmidler		33 997 889	2 344 639
SUM EIENDELER		34 896 664	31 168 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 365 159	8 365 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-104 587	431 966
Sum opptjent egenkapital		-104 587	431 966
Sum egenkapital		8 260 572	8 797 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 257	986 107
Annen kortsiktig gjeld		25 984 835	21 385 591
Sum kortsiktig gjeld		26 636 092	22 371 698
Sum gjeld		26 636 092	22 371 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 896 664	31 168 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386384

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 126 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 767 952
Sum inntekter		0	5 767 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5		423 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			760 742
Annen driftskostnad	3,5	394 036	2 219 477
Sum kostnader		394 036	3 404 072
Driftsresultat		-394 036	2 363 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 511	
Annen finansinntekt		12 901	13 916
Sum finansinntekter		15 412	13 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 143	
Annen rentekostnad		300 418	742 499
Sum finanskostnader		429 561	742 499
Netto finans		-414 150	-728 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-271 632	383 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 553	1 251 451
Årsresultat		-536 553	1 251 451
Totalresultat		-536 553	1 251 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 360 904
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 553	-109 453
Sum overføringer og disponeringer		-536 553	1 251 451



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		898 775	627 143
Sum immaterielle eiendeler		898 775	627 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			28 197 041
Sum varige driftsmidler		0	28 197 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		898 775	28 824 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 928 665	2 016 992
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			16 104
Konsernfordringer			98 714
Sum fordringer		0	114 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 224	212 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 224	212 829
Sum omløpsmidler		33 997 889	2 344 639
SUM EIENDELER		34 896 664	31 168 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 365 159	8 365 159
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-104 587	431 966
Sum opptjent egenkapital	-104 587	431 966
Sum egenkapital	8 260 572	8 797 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	651 257	986 107
Annen kortsiktig gjeld	25 984 835	21 385 591
Sum kortsiktig gjeld	26 636 092	22 371 698
Sum gjeld	26 636 092	22 371 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 896 664	31 168 823



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2000000.00	1.00	2000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Drammen Holding AS	2000000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		371475.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		52378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		423853.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		107500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	107500.00

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Øvre Eikervei 126 AS
2020

Øvre Eikervei 126 AS Org.nr. 990405123



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	5 767 952
Sum driftsinntekter		0	5 767 952
Lønnskostnad	2	0	423 883
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	760 742
Annen driftskostnad	2	394 036	2 219 477
Sum driftskostnad		394 036	3 404 072
Driftsresultat		-394 036	2 363 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 511	0
Annen finansinntekt		12 901	13 916
Sum finansinntekter		15 412	13 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 143	0
Annen rentekostnad		300 418	742 499
Sum finanskostnader		429 561	742 499
Sum netto finansposter		-414 150	-728 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 185	1 635 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-177 800	383 845
Ordinært resultat		-630 385	1 251 451
Årsresultat		-630 385	1 251 451
Overført annen egenkapital		-630 385	-109 453
Avgitt konsernbidrag		0	1 360 904
Sum disponert	5	-630 385	1 251 451



Balanse

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	804 943	627 143
Sum immaterielle eiendeler		804 943	627 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	28 197 041
Sum varige driftsmidler		0	28 197 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 943	28 824 184
Omløpsmidler			
Varer	7	33 928 665	2 016 992
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	98 714
Andre fordringer		0	16 104
Sum fordringer		0	114 818
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	69 224	212 829
Sum omløpsmidler		33 997 889	2 344 639
Sum eiendeler		34 802 832	31 168 823

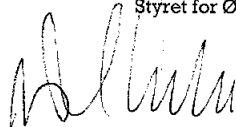


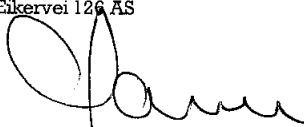
Balanse

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Sum innskutt egenkapital		8 365 159	8 365 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-198 419	431 966
Sum opptjent egenkapital		-198 419	431 966
Sum egenkapital	4,5	8 166 740	8 797 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 257	986 107
Annen kortsiktig gjeld	6	25 984 835	21 388 591
Sum kortsiktig gjeld		26 636 092	22 371 698
Sum gjeld		26 636 092	22 371 698
Sum egenkapital og gjeld		34 802 832	31 168 823

KRISTIANSAND S, 05.03.2021
Styret for Øvre Eikervei 126 AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



ØVRE EIKERVEI 126 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hveri som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varelager

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Øvre Eikervei 126 AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

	2020	2019
Lønninger	0	371 475
Arbeidsgiveravgift	0	52 378
Andre lønnskostnader	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Lønnskostnader	0	423 853

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,0 0,3

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0,-

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 0,- i ordinært revisjonshonorar og kr 107.500,- vedtørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse og inventar	Forretningsb ygge		Sum 31.12
		Tomt		
Anskaffelseskost 01.01	0	7 607 418	29 821 075	37 428 493
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-7 607 418	-29 821 075	-37 428 493
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansert verdi pr. 31.12	0	0	0	0
Årets Avskrivninger		0	0	0
		0 %	0 %	



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 2.000.000 fordelt på 2.000.000 aksjer à kr 1,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Bulder Drammen Holding AS	2 000 000	100,00 %	100,00 %
SUM:	2 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 000 000	6 365 160	431 965	8 797 125
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-630 385	-630 385
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31. desember	2 000 000	6 365 160	-198 421	8 166 740

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Bulder Drammen Holding AS	Aksjonær	2 020	2 019
Øvre Eikervei 122 AS	Søsterselskap	0	0
		0	98 714
Sum		0	98 714

Gjeld

Bulder Drammen Holding AS	Aksjonær	2 020	2 019
Bulder Fastigheter Norge AS	Konsernspis	0	18 790 029
Havnåsgården AS	Søsterselskap	25 984 835	0
Boverian Holding AS konsernbidrag	Aksjonær	0	612 813
		0	1 744 749
Sum		25 984 835	21 147 591

Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12 2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-808 185	1 635 296
Permanente forskjeller	0	827
Endring midlertidige forskjeller	-7 835	108 626
Avgitt konsernbidrag	0	-1 744 749
Grunnlag betalbar skatt	-816 020	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	383 845
Skyldig betalbar skatt	0	383 845
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	383 845
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-177 800	0
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-177 800	383 845
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	-2 811 472
Omløpsmidler	-2 811 473	0
Gevinst/løpskonto	-31 346	-39 182
Underskudd til fremføring	-816 020	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Sum	-3 658 839	-2 850 654
Utsatt skattefordel 22%	-804 943	-627 143

**Note 7 Varer i arbeid**

Prosjektet er under arbeid i 2020 og bokført verdi kr 33.928.665,- per 31.12.20 omfatter prosjekteringskostnader.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektikostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektplanlegging og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og fortjeneste på salg av inngår i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktmessig er overlevert til kjøper.



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 126 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Eikervei 126 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Eikervei 126 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-09 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.