



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 013	51 013
Annen driftskostnad	2, 3	519 536	503 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 549</b>	<b>554 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 549</b>	<b>-527 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 019 811	1 339 266
Annen rentekostnad		96 545	36 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 356</b>	<b>1 375 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116 356</b>	<b>-1 375 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 668 905</b>	<b>-1 903 572</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 380	-418 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 622 996	0
Udekket tap		-14 530	-1 484 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 8	34 068 872	34 068 872
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	153 555	204 568
Sum varige driftsmidler		34 222 427	34 273 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 222 427	34 273 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 125	133 125
Konsernfordringer	6	2 650 278	1 893 041
Sum fordringer		2 783 403	2 026 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 783 403	2 026 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 263 947	4 263 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 293 947</b>	<b>4 293 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 169 353	4 154 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 353</b>	<b>-4 154 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 595</b>	<b>139 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	27 282	31 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 282</b>	<b>31 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 547 956	34 421 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 547 956</b>	<b>34 421 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 575 238</b>	<b>34 452 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 183	10 803
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 218 777	1 696 077
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 997</b>	<b>1 707 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 881 235</b>	<b>36 160 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 922 372 489  
BOLETTE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 013	51 013
Annen driftskostnad	2, 3	519 536	503 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 549</b>	<b>554 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 549</b>	<b>-527 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 019 811	1 339 266
Annen rentekostnad		96 545	36 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 356</b>	<b>1 375 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116 356</b>	<b>-1 375 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 668 905</b>	<b>-1 903 572</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 380	-418 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 622 996	0
Udekket tap		-14 530	-1 484 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>



Organisasjonsnr: 922 372 489  
BOLETTE BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 7, 8 34 068 872 34 068 872

Maskiner og anlegg 1 0 0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 153 555 204 568

Sum varige driftsmidler 34 222 427 34 273 440

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 0 0

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 34 222 427 34 273 440

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 133 125 133 125

Konsernfordringer 6 2 650 278 1 893 041

Sum fordringer 2 783 403 2 026 166

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 2 783 403 2 026 166

**SUM EIENDELER 37 005 830 36 299 607**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 263 947	4 263 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 293 947</b>	<b>4 293 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 169 353	4 154 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 353</b>	<b>-4 154 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 595</b>	<b>139 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	27 282	31 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 282</b>	<b>31 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 547 956	34 421 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 547 956</b>	<b>34 421 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 575 238</b>	<b>34 452 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 183	10 803
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 218 777	1 696 077
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 997</b>	<b>1 707 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 881 235</b>	<b>36 160 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>



Organisasjonsnr: 922 372 489  
BOLETTE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Konsernregnskap Selskapet er et datterelskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**BOLETTE BRYGGE AS**  
922372489  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 013	51 013
Annen driftskostnad	2, 3	519 536	503 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 549</b>	<b>554 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 549</b>	<b>-527 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 019 811	1 339 266
Annen rentekostnad		96 545	36 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 356</b>	<b>1 375 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116 356</b>	<b>-1 375 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 668 905</b>	<b>-1 903 572</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 380	-418 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	2 622 996	0
Udekket tap		-14 530	-1 484 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 8	34 068 872	34 068 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	153 555	204 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 222 427</b>	<b>34 273 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 222 427</b>	<b>34 273 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 650 278	1 893 041
Andre kortsiktige fordringer		133 125	133 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 783 403</b>	<b>2 026 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 403</b>	<b>2 026 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 263 947	4 263 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 293 947</b>	<b>4 293 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 169 353	4 154 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 353</b>	<b>-4 154 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 595</b>	<b>139 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	27 282	31 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 282</b>	<b>31 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 547 956	34 421 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 547 956</b>	<b>34 421 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 183	10 803
Kortsiktig konserngjeld	6	2 218 777	1 696 077
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 997</b>	<b>1 707 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 881 235</b>	<b>36 160 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>

Bergen, 09.08.2024

Ingolf Sundfør Dahm  
styrets leder / daglig leder

Yngvill Nydal  
styremedlem



**BOLETTE BRYGGE AS**  
922 372 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterelskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	353 511	34 068 872	34 422 383
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>353 511</b>	<b>34 068 872</b>	<b>34 422 383</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 943	0	-148 943
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-199 956	0	-199 956
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>153 555</b>	<b>34 068 872</b>	<b>34 222 427</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 013	0	51 013
Økonomisk levetid	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	6 500	6 500
Andre tjenester	7 500	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-27 282	-416 469
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 098	-2 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 380</b>	<b>-418 786</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 668 905	-1 903 572
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 627	10 531
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 650 278	1 893 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-416 469
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	416 469

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BOLETTE BRYGGE AS

922 372 489

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	142 638	124 011	18 627
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>142 638</b>	<b>124 011</b>	<b>18 627</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>142 638</b>	<b>124 011</b>	<b>18 627</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	31 380	27 282	4 098

## Note 6 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 650 278	1 893 041
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 893 041</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 218 777	1 696 077
Annen langsiktig gjeld	34 547 956	34 422 186
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 743 922</b>	<b>36 117 262</b>

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Annen kortsiktig gjeld på kr 2 218 777 består av selskapets andel av konsernkontokreditt i Vest-Finans Eiendom AS og presenteres som en kortsiktig konserngjeld i årsregnskapet.

## Note 7 - Pantstillelser mv.

Selskapets boligeiendom er pantsatt til fordel for selskapets og konsernets bankforbindelse med en pantobligasjon pålydende kr 33 mill. Sikkerhetsstillelsen er for lån gitt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS har gitt en langsiktig finansiering til datterselskapet Bolette Brygge AS i forbindelse med mer ervervet av eiendommen, jfr. note 3.

Bolette Brygge AS har i tillegg avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 8,0 mill. som sikkerhet for sin deltakelse i konsernets konsernkontokreditt med en trekkramme på kr 8,0 mill.

I forbindelse med planlagt salg av eiendommen er det tinglyst en sikringsobligasjon pålydende kr 55 mill. med en tilhørende urådighetsklæring i favør av eiendomsmeidler.

## Note 8 - Andel i Sameiet Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7

Selskapet eier en boligseksjon som inngår i sameiet og den tinglyste sameiebrøken er 293/5648. Selskapet er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i forhold til sin sameiebrøk i henhold til lov om eierseksjoner. Sameiets gjeld er lav i henhold til sist innsendt årsregnskap (2022). De andre sameierne har en lovbestemt panterrett i seksjonene for krav mot sameierne som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver seksjon svarer til folketrygdens grunnbeløp.

Sameiet hadde et overskudd i 2022 på kr 32 911 og denne bokførte egenkapitalen samt disponible midler var kr 382 663 per 31.12.2022. Budsjettert resultat for 2023 viser et overskudd på kr 334 000.

Årsregnskapet for 2023 er ikke avlagt per dags dato.

Andel i Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7 er ikke innarbeidet i selskapet årsregnskaper for 2023 og 2022 og anses ikke vesentlig for årsregnskapet.



**BOLETTE BRYGGE AS**  
922 372 489

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest-Finans Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder/daglig leder Ingolf Sundfør Dahm og styremedlem Yngvill Nydal eier hver 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 263 947	0	-4 154 823	139 124
Årsresultat	0	0	-2 622 996	-14 530	-2 637 526
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 622 996	0	2 622 996
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 263 947</b>	<b>0</b>	<b>-4 169 353</b>	<b>124 595</b>



Årsregnskap for  
**BOLETTE BRYGGE AS**  
922372489  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i  
**Bolette Brygge AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bolette Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 637 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i

**Bolette Brygge AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 09.august 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 013	51 013
Annen driftskostnad	2, 3	519 536	503 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 549</b>	<b>554 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 549</b>	<b>-527 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 019 811	1 339 266
Annen rentekostnad		96 545	36 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 356</b>	<b>1 375 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116 356</b>	<b>-1 375 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 668 905</b>	<b>-1 903 572</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 380	-418 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	2 622 996	0
Udekket tap		-14 530	-1 484 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 637 526</b>	<b>-1 484 786</b>



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 8	34 068 872	34 068 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	153 555	204 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 222 427</b>	<b>34 273 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 222 427</b>	<b>34 273 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 650 278	1 893 041
Andre kortsiktige fordringer		133 125	133 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 783 403</b>	<b>2 026 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 403</b>	<b>2 026 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 263 947	4 263 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 293 947</b>	<b>4 293 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 169 353	4 154 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 353</b>	<b>-4 154 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 595</b>	<b>139 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	27 282	31 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 282</b>	<b>31 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 547 956	34 421 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 547 956</b>	<b>34 421 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 183	10 803
Kortsiktig konserngjeld	6	2 218 777	1 696 077
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 997</b>	<b>1 707 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 881 235</b>	<b>36 160 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 005 830</b>	<b>36 299 607</b>

Bergen, 09.08.2024

Ingolf Sundfør Dahm  
styrets leder / daglig leder

Yngvill Nydal  
styremedlem

 BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2024-08-11

 BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2024-08-09



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapet er et datterelskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	353 511	34 068 872	34 422 383
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>353 511</b>	<b>34 068 872</b>	<b>34 422 383</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 943	0	-148 943
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-199 956	0	-199 956
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>153 555</b>	<b>34 068 872</b>	<b>34 222 427</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 013	0	51 013
Økonomisk levetid	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	6 500	6 500
Andre tjenester	7 500	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-27 282	-416 469
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 098	-2 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 380</b>	<b>-418 786</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 668 905	-1 903 572
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 627	10 531
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 650 278	1 893 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-416 469
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	416 469

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BOLETTE BRYGGE AS

922 372 489

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	142 638	124 011	18 627
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>142 638</b>	<b>124 011</b>	<b>18 627</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>142 638</b>	<b>124 011</b>	<b>18 627</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	31 380	27 282	4 098

## Note 6 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 650 278	1 893 041
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 893 041</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 218 777	1 696 077
Annen langsiktig gjeld	34 547 956	34 422 186
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 743 922</b>	<b>36 117 262</b>

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Annen kortsiktig gjeld på kr 2 218 777 består av selskapets andel av konsernkontokreditt i Vest-Finans Eiendom AS og presenteres som en kortsiktig konserngjeld i årsregnskapet.

## Note 7 - Pantstillelser mv.

Selskapets boligeiendom er pantsatt til fordel for selskapets og konsernets bankforbindelse med en pantobligasjon pålydende kr 33 mill. Sikkerhetsstillelsen er for lån gitt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS har gitt en langsiktig finansiering til datterselskapet Bolette Brygge AS i forbindelse med mer ervervet av eiendommen, jfr. note 3.

Bolette Brygge AS har i tillegg avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 8,0 mill. som sikkerhet for sin deltakelse i konsernets konsernkontokreditt med en trekkramme på kr 8,0 mill.

I forbindelse med planlagt salg av eiendommen er det tinglyst en sikringsobligasjon pålydende kr 55 mill. med en tilhørende urådighetserklæring i favør av eiendomsmeidler.

## Note 8 - Andel i Sameiet Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7

Selskapet eier en boligseksjon som inngår i sameiet og den tinglyste sameiebrøken er 293/5648. Selskapet er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i forhold til sin sameiebrøk i henhold til lov om eierseksjoner. Sameiets gjeld er lav i henhold til sist innsendt årsregnskap (2022). De andre sameierne har en lovbestemt panterett i seksjonene for krav mot sameierne som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver seksjon svarer til folketrygdens grunnbeløp.

Sameiet hadde et overskudd i 2022 på kr 32 911 og denne bokførte egenkapitalen samt disponible midler var kr 382 663 per 31.12.2022. Budsjettert resultat for 2023 viser et overskudd på kr 334 000.

Årsregnskapet for 2023 er ikke avlagt per dags dato.

Andel i Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7 er ikke innarbeidet i selskapet årsregnskaper for 2023 og 2022 og anses ikke vesentlig for årsregnskapet.



BOLETTE BRYGGE AS  
922 372 489

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vest-Finans Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder/daglig leder Ingolf Sundfør Dahm og styremedlem Yngvill Nydal eier hver 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 263 947	0	-4 154 823	139 124
Årsresultat	0	0	-2 622 996	-14 530	-2 637 526
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 622 996	0	2 622 996
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 263 947</b>	<b>0</b>	<b>-4 169 353</b>	<b>124 595</b>