



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arvin Reiertsen
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 200	485 000
Sum inntekter		630 200	485 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 499	53 501
Sum kostnader		58 499	53 501
Driftsresultat		571 701	431 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 280 417	
Sum finansinntekter		1 280 417	
Annen finanskostnad		16 605	46 898
Sum finanskostnader		16 605	46 898
Netto finans		1 263 812	-46 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 513	384 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 128	91 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 385	292 704
Årsresultat		1 713 385	292 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	10	1 013 385	-407 296
Sum overføringer og disponeringer		1 713 385	292 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		363 799	406 982
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 925	112 175
Andre fordringer	7, 8	1 235 560	1 140 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 634 284	1 659 517
Sum anleggsmidler		1 634 284	1 659 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 333	47 470
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		1 329 333	62 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	67	67
Sum omløpsmidler		1 329 400	62 537
SUM EIENDELER		2 963 684	1 722 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	1 147 477	129 992
Sum opptjent egenkapital		1 147 477	129 992
Sum egenkapital		1 247 477	229 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 382	9 227
Sum avsetninger for forpliktelser		7 382	9 227
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	384 843	384 843
Sum annen langsiktig gjeld		384 843	384 843
Sum langsiktig gjeld		392 225	394 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 628	97 482
Leverandørgjeld		191 334	30 133
Betalbar skatt	3	123 973	94 204
Skyldige offentlige avgifter		146 377	109 502
Annen kortsiktig gjeld		766 670	766 671
Sum kortsiktig gjeld		1 323 982	1 097 992
Sum gjeld		1 716 207	1 492 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 684	1 722 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623429

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arvin Reiertsen
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 979 717 911
REINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 200	485 000
Sum inntekter		630 200	485 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 499	53 501
Sum kostnader		58 499	53 501
Driftsresultat		571 701	431 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 280 417	
Sum finansinntekter		1 280 417	
Annen finanskostnad		16 605	46 898
Sum finanskostnader		16 605	46 898
Netto finans		1 263 812	-46 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 513	384 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 128	91 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 385	292 704
Årsresultat		1 713 385	292 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	10	1 013 385	-407 296
Sum overføringer og disponeringer		1 713 385	292 704



Organisasjonsnr: 979 717 911
REINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		363 799	406 982
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 925	112 175
Andre fordringer	7, 8	1 235 560	1 140 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 634 284	1 659 517
Sum anleggsmidler		1 634 284	1 659 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 314 333	47 470
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		1 329 333	62 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	67	67
---	---	----	----

Sum omløpsmidler 1 329 400 62 537

SUM EIENDELER 2 963 684 1 722 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 147 477	129 992
Sum opptjent egenkapital		1 147 477	129 992

Sum egenkapital 1 247 477 229 992

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 382	9 227
Sum avsetninger for forpliktelse		7 382	9 227
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	384 843	384 843
Sum annen langsiktig gjeld		384 843	384 843
Sum langsiktig gjeld		392 225	394 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		95 628	97 482
Leverandørgjeld		191 334	30 133
Betalbar skatt	3	123 973	94 204
Skyldige offentlige avgifter		146 377	109 502
Annen kortsiktig gjeld		766 670	766 671
Sum kortsiktig gjeld		1 323 982	1 097 992
Sum gjeld		1 716 207	1 492 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 684	1 722 054



Organisasjonsnr: 979 717 911
REINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvin Reiertsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1235560.00		

Mellomregningskonto/lån kr 1235560 til daglig leder. Motregnes utbytte/lønn

Note 9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Senja Bolig og Eiendomsutvikling AS	5.29%	5.00%		467914.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Reinvest AS	C/o Arvin Reiertsen 9386 SENJAHOPEN 5421 Senja

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Mellomregningskonto/lån kr 1235560 til daglig leder. Motregnes utbytte/lønn

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	123 973	94 204
Endring utsatt skatt	-1 845	-2 307
Årets totale skattekostnad	<u>122 128</u>	<u>91 897</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 835 513	384 600
Permanente forskjeller	28	33 112
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 280 417	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>8 389</u>	<u>10 486</u>
Årets skattegrunnlag	<u>563 513</u>	<u>428 198</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	123 973	94 204

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>33 554</u>	<u>41 943</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 554</u>	<u>41 943</u>
Utsatt skatt (22%)	7 382	9 227

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har ingen balanseførte driftsmidler pr 31.12.22.



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	67

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arvin Reiertsen	50	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
	1 235 560	1 140 360

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-384 843	-384 843

Note 8 - Nærstående parter

For 2022 består fordringene totalt NOK 1.235.560,00 i : Lån til daglig leder og aksjonær Arvin Reiertsen på kr 1.235.560.

Lånene er inngått med sikkerhetsstillelse i eiendom og bolig.

Lån til aksjonær er i strid med aksjelovens § 8-7.

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Senja Bolig og Eiendomsutvikling AS			5 %	5 %	467 914	0	249 899



Reinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	129 993	229 993
Årsresultat	0	1 713 385	1 713 385
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Andre endringer	0	4 099	4 099
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 147 477	1 247 477
