



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferåsen 1
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 021 292	725 988
Sum inntekter		1 021 292	725 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		378 500	137 573
Annen driftskostnad		810 826	140 770
Sum kostnader		1 189 326	278 343
Driftsresultat		-168 034	447 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	1
Annen finansinntekt		3 071	2 919
Sum finansinntekter		4 455	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	1 781
Annen rentekostnad		392 123	132 695
Sum finanskostnader		424 123	134 476
Netto finans		-419 668	-131 556
Resultat før skattekostnad		-587 702	316 089
Skattekostnad på resultat	3	-56 187	69 616
Årsresultat	4	-531 515	246 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 515	246 473
Totalresultat		-531 515	246 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		246 473
Overført fra annen egenkapital	4	-531 515	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-531 515	246 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	7 817 058	6 945 000
Sum varige driftsmidler		7 817 058	6 945 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 817 058	6 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	121 086	78 938
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	19 529	614 860
Konsernfordringer	7	33 789	
Sum fordringer		174 404	693 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		581 509	1 317 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 509	1 317 897
Sum omløpsmidler		755 913	2 011 694
SUM EIENDELER		8 572 971	8 956 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 8	801 000	801 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		801 000	801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 163 306	1 668 467
Sum opptjent egenkapital		1 163 306	1 668 467
Sum egenkapital		1 964 306	2 469 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		48 753
Sum avsetninger for forpliktelser			48 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 302 770	5 686 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 001	211 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 771	5 897 110
Sum langsiktig gjeld		6 485 771	5 945 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 655	469 107
Betalbar skatt	3		22 962
Skyldig offentlige avgifter		77 181	
Annen kortsiktig gjeld	7	38 058	49 296
Sum kortsiktig gjeld		122 894	541 365
Sum gjeld		6 608 664	6 487 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 971	8 956 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654069

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferåsen 1
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 021 292	725 988
Sum inntekter		1 021 292	725 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		378 500	137 573
Annen driftskostnad		810 826	140 770
Sum kostnader		1 189 326	278 343
Driftsresultat		-168 034	447 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	1
Annen finansinntekt		3 071	2 919
Sum finansinntekter		4 455	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	1 781
Annen rentekostnad		392 123	132 695
Sum finanskostnader		424 123	134 476
Netto finans		-419 668	-131 556
Resultat før skattekostnad		-587 702	316 089
Skattekostnad på resultat	3	-56 187	69 616
Årsresultat	4	-531 515	246 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 515	246 473
Totalresultat		-531 515	246 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		246 473
Overført fra annen egenkapital	4	-531 515	
Sum overføringer og disponeringer		-531 515	246 473



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5, 6	7 817 058	6 945 000
Sum varige driftsmidler		7 817 058	6 945 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 817 058	6 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	121 086	78 938
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 7	19 529	614 860
Konsernfordringer	7	33 789	
Sum fordringer		174 404	693 797
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		581 509	1 317 897
Sum bankinnskudd,		581 509	1 317 897
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		755 913	2 011 694
SUM EIENDELER		8 572 971	8 956 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	801 000	801 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		801 000	801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 163 306	1 668 467
Sum opptjent egenkapital		1 163 306	1 668 467



Sum egenkapital		1 964 306	2 469 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		48 753
Sum avsetninger for forpliktelser			48 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 302 770	5 686 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 001	211 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 771	5 897 110
Sum langsiktig gjeld		6 485 771	5 945 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 655	469 107
Betalbar skatt	3		22 962
Skyldig offentlige avgifter		77 181	
Annen kortsiktig gjeld	7	38 058	49 296
Sum kortsiktig gjeld		122 894	541 365
Sum gjeld		6 608 664	6 487 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 971	8 956 694



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Næringshagan
3350 Prestfoss

Til generalforsamlingen i Kvernød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernød Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: IK7GA-SKW16-2SPZS-0PTCQ-H7BZW-CDCE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK7GA-SKW16-25PZ5-0PTCQ-H7BZW-CDCE3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.