



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Cecilie B. Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	111 105 000	136 057 000
Annen driftsinntekt		38 000	152 000
Sum inntekter		111 143 000	136 209 000
Kostnader			
Tjenestekjøp	10	13 672 000	21 379 000
Lønnskostnad	2	66 844 000	72 482 000
Avskrivning av driftsmidler	3	114 000	271 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3, 10	18 777 000	14 800 000
Sum kostnader		99 407 000	108 933 000
Driftsresultat		11 736 000	27 276 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	95 000	95 000
Annen renteinntekt		488 000	582 000
Sum finansinntekter		584 000	677 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		23 000	2 000
Sum finanskostnader		23 000	2 000
Netto finans		560 000	675 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 296 000	27 951 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 756 000	6 179 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 540 000	21 772 000
Årsresultat	7	9 540 000	21 772 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 540 000	21 772 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		9 540 000	21 772 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	12 000 000
Konsernbidrag			5 389 000
Avsatt til annen egenkapital			4 383 000
Overført fra annen egenkapital		-4 460 000	
Sum overføringer og disponeringer		9 540 000	21 772 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 904 000	2 211 000
Sum immaterielle eiendeler		1 904 000	2 211 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	221 000	1 766 000
Sum varige driftsmidler		221 000	1 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4, 10	15 492 000	16 033 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 492 000	16 033 000
Sum anleggsmidler		17 617 000	20 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	18 939 000	24 298 000
Andre kortsiktige fordringer	10	2 463 000	1 569 000
Sum fordringer		21 402 000	25 867 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 216 000	33 032 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 216 000	33 032 000
Sum omløpsmidler		42 618 000	58 899 000
SUM EIENDELER		60 235 000	78 909 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 954 000	2 954 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 975 000	20 435 000
Sum opptjent egenkapital		15 975 000	20 435 000
Sum egenkapital	7	18 929 000	23 389 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	3 528 000	3 452 000
Betalbar skatt	8	2 449 000	4 855 000
Skyldig offentlige avgifter		3 827 000	9 422 000
Utbytte		14 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	17 501 000	25 790 000
Sum kortsiktig gjeld		41 306 000	55 520 000
Sum gjeld		41 306 000	55 520 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 235 000	78 909 000



V E D A L

Vedal Prosjekt AS

**Årsregnskap
2020**

Org.nr 985 205 027



Vedal Prosjekt AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester og 2020 har vært et godt på tross av pandemien. Omsetningen for 2020 ble noe lavere enn fjoråret, hovedsakelig som følge av prosjektsammensetningen. Driftsresultatet endte på kr 11,7 mill. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer en omsetningsøkning for 2021 sammenlignet med 2020 og selskapet sitter på en god ordresreserve for de nærmeste årene.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette understøttes av positive resultater knyttet til eksisterende kontrakter og en solid ordresreserve. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Pr. signeringstidspunktet skaper pandemien fortsatt en usikkerhet og uro i den norske økonomien. Aktivitetsnivået innenfor selskapets forretningsområder har imidlertid så langt under pandemien vært høyt og selskapet har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. Videre er dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystem en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisikoen. På tross av den usikkerheten pandemien skaper på kort sikt, vurderer styret at selskapet er godt rustet for å håndtere denne risikoen og at situasjonen også vil kunne skape ytterligere muligheter fremover.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 0,80 % av total arbeidstid i året. Fraværet er omtrent på samme nivå som tidligere år.

Side 2



Likestilling og ikke-diskriminering

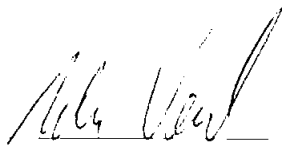
Vedal Prosjekt AS har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn, legning, funksjonshemming e.l. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Videre søker Vedal Prosjekt AS å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av funksjonshemming.

Av selskapets 47 ansatte er 34 menn og 13 kvinner. Selskapets styre består av fem menn og én kvinne.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapets styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Selskapet ble i 2020 ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

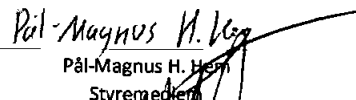
Oslo, 23.03.2021
Styret i Vedal Prosjekt AS



Anders Vedal
Styremedlem



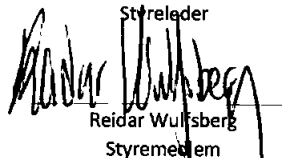
Ole K. Vedal
Styreleder



Pål-Magnus H. Hest
Styremedlem



Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder



Reidar Wulfsberg
Styremedlem



Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 10	111 105	136 057
Annen driftsinntekt		38	152
Sum driftsinntekter		111 143	136 209
Tjenestekjøp	10	13 672	21 379
Lønnskostnad	2	66 844	72 482
Avskrivning av driftsmidler	3	114	271
Annen driftskostnad	2, 3, 10	18 777	14 800
Sum driftskostnader		99 407	108 933
Driftsresultat		11 736	27 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	95	95
Annen renteinntekt		488	582
Annen rentekostnad		23	2
Resultat av finansposter		560	675
Ordinært resultat før skattekostnad		12 296	27 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 756	6 179
Ordinært resultat		9 540	21 772
Årsresultat	7	9 540	21 772
Overføringer			
Avsatt til utbytte		14 000	12 000
Avsatt konsernbidrag		0	5 389
Avsatt til annen egenkapital		0	4 383
Overført fra annen egenkapital		4 460	0
Sum overføringer		9 540	21 772

Side 4



Vedal Prosjekt AS

Balance

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 904</u>	<u>2 211</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 904</u>	<u>2 211</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>221</u>	<u>1 766</u>
Sum varige driftsmidler		<u>221</u>	<u>1 766</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4, 10	<u>15 492</u>	<u>16 033</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 492</u>	<u>16 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 617</u>	<u>20 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	<u>18 939</u>	<u>24 298</u>
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>2 463</u>	<u>1 569</u>
Sum fordringer		<u>21 402</u>	<u>25 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>21 216</u>	<u>33 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 618</u>	<u>58 899</u>
Sum eiendeler		<u>60 235</u>	<u>78 909</u>



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950	2 950
Overkurs		4	4
Sum innskutt egenkapital		2 954	2 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 975	20 435
Sum opptjent egenkapital		15 975	20 435
Sum egenkapital	7	18 929	23 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	3 528	3 452
Betalbar skatt	8	2 449	4 855
Skyldig offentlige avgifter		3 827	9 422
Utbytte		14 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	10	17 501	25 790
Sum kortsiktig gjeld		41 306	55 520
Sum gjeld		41 306	55 520
Sum egenkapital og gjeld		60 235	78 909

Oslo, 23.03.2021

Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal

Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller

Styremedlem/daglig leder

Ole K. Vedal

Styreleder

Reidar Wulfsberg

Styremedlem

Pål-Magnus H. Høy

Styremedlem

Bjørn Vedal

Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 296	27 951
Periodens betalte skatt	-4 855	-2 041
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-38	-152
Ordinære avskrivninger	114	271
Endring i kundefordringer	5 358	-532
Endring i leverandørgjeld	76	-1 171
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 237	-6 223
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 285	18 103
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 510	154
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-41	-836
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 469	-682
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-12 000	-9 253
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 000	-9 253
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-11 816	8 168
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	33 032	24 864
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	21 216	33 032



Vedal Prosjekt AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes ved å se på medgått tid sammenlignet med estimat på totalt antall timer i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kunde kontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2020	2019
Salgsinntekter	111 105	136 057

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	54 665	57 375
Arbeidsgiveravgift	7 827	10 009
Pensjonskostnader	2 410	2 697
Andre ytelser	1 942	2 401
Sum	66 844	72 482

Antall sysselsatte årsverk	45	49
----------------------------	----	----

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 021	0
Pensjonskostnader	76	0
Annen godtgjørelse	199	0
Sum	3 295	0

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.



Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 326
Ansatte	8
Sum	15 334

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringsselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

De ansatte som har lån har fått dette med en løpetid på inntil 5 år, og med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	54	48
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54	48

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 403	734	3 136
Tilgang	0	41	41
Avgang	-2 403	0	-2 403
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	775	775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	-242	-440	-682
Avgang	242	0	242
Årets avskrivninger	0	-114	-114
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0	-554	-554
Bokført verdi per 31.12.2020	0	221	221

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år



	Ferie- leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	990	2 192	519	3 701
Netto leiekostnad	990	2 192	519	3 701

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2028. Øvrige eiendeler leies på tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

Note 4 Langsiktige og kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 334	15 853
Sum andre langsiktig fordringer	15 334	15 853

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 939	22 896
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	0	1 402
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	18 939	24 298

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetreksmidler	2 120	2 553

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 950	4	20 435	23 389
Årets resultat	0	0	9 540	9 540
Avsatt utbytte	0	0	-14 000	-14 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 950	4	15 975	18 929



Note 8 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	12 296	27 951
Permanente forskjeller	231	134
Endring i midlertidige forskjeller	-1 393	890
Avgitt konsernbidrag	0	-6 909
Årets skattegrunnlag	11 134	22 067

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 449	6 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 520
Sum betalbar skatt i balansen	2 449	4 855

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 449	6 375
Endring i utsatt skattefordel	306	-196
Skattekostnad ordinært resultat	2 756	6 179

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Driftsmidler	344	451	107
Regnskapsmessige avsetninger mv	-9 000	-10 500	-1 500
Netto midlertidige forskjeller	-8 656	-10 049	-1 393

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 904	-2 211	-306
-----------------------------------	---------------	---------------	-------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 296	27 951
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 705	6 149
Skatteeffekt av permanente forskjeller	51	29
Sum	2 756	6 179
Effektiv skattesats	-77,6 %	22,1 %

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

Forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern:	2020	2019
Pantstillelser, kausjonsansvar	29 260	29 740
Sum	29 260	29 740

Vedal Prosjekt AS har stilt prorata kausjon overfor Nordea til fordel for søsterselskapet Vedal Investor AS. Kausjonsansvaret utgjør kr 25 000 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for Carrera AS sitt lån på tkr 4 500.



Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2020	2019
Salgsinntekter	25 051	30 985
Varekostnad	3 361	11 649
Annen driftskostnad	12 491	5 245
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	95	95
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	343	349

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt iht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har kostnadsført tkr 2 179 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap i samme konsern. Videre har selskapet betalt tkr 990 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer.

Selskapet har betalt tkr 9 323 for administrative tjenester fra øvrige selskaper i samme konsern.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Langsiktige fordringer	2020	2019
Ansatte og aksjonærer	15 334	15 853
Sum	15 334	15 853

Kundefordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 661	1 513
Sum	2 661	1 513

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	823	0
Sum	823	0

Leverandørgjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	620	892
Sum	620	892

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	17 054	6 909
Sum	17 054	6 909

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vedal Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på tkr 9 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



V E D A L

Vedal Prosjekt AS

**Årsregnskap
2020**

Org.nr 985 205 027



Vedal Prosjekt AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester og 2020 har vært et godt på tross av pandemien. Omsetningen for 2020 ble noe lavere enn fjoråret, hovedsakelig som følge av prosjektsammensetningen. Driftsresultatet endte på kr 11,7 mill. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer en omsetningsøkning for 2021 sammenlignet med 2020 og selskapet sitter på en god ordresreserve for de nærmeste årene.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette understøttes av positive resultater knyttet til eksisterende kontrakter og en solid ordresreserve. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Pr. signeringstidspunktet skaper pandemien fortsatt en usikkerhet og uro i den norske økonomien. Aktivitetsnivået innenfor selskapets forretningsområder har imidlertid så langt under pandemien vært høyt og selskapet har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. Videre er dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystem en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisikoen. På tross av den usikkerheten pandemien skaper på kort sikt, vurderer styret at selskapet er godt rustet for å håndtere denne risikoen og at situasjonen også vil kunne skape ytterligere muligheter fremover.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 0,80 % av total arbeidstid i året. Fraværet er omtrent på samme nivå som tidligere år.

Side 2



Likestilling og ikke-diskriminering

Vedal Prosjekt AS har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn, legning, funksjonshemming e.l. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Videre søker Vedal Prosjekt AS å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av funksjonshemming.

Av selskapets 47 ansatte er 34 menn og 13 kvinner. Selskapets styre består av fem menn og én kvinne.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapets styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Selskapet ble i 2020 ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 23.03.2021
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal
Styremedlem

Ole K. Vedal
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg
Styremedlem

Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 10	111 105	136 057
Annen driftsinntekt		38	152
Sum driftsinntekter		111 143	136 209
Tjenestekjøp	10	13 672	21 379
Lønnskostnad	2	66 844	72 482
Avskrivning av driftsmidler	3	114	271
Annen driftskostnad	2, 3, 10	18 777	14 800
Sum driftskostnader		99 407	108 933
Driftsresultat		11 736	27 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	95	95
Annen renteinntekt		488	582
Annen rentekostnad		23	2
Resultat av finansposter		560	675
Ordinært resultat før skattekostnad		12 296	27 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 756	6 179
Ordinært resultat		9 540	21 772
Årsresultat	7	9 540	21 772
Overføringer			
Avsatt til utbytte		14 000	12 000
Avsatt konsernbidrag		0	5 389
Avsatt til annen egenkapital		0	4 383
Overført fra annen egenkapital		4 460	0
Sum overføringer		9 540	21 772



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 904	2 211
Sum immaterielle eiendeler		1 904	2 211
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	221	1 766
Sum varige driftsmidler		221	1 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4, 10	15 492	16 033
Sum finansielle anleggsmidler		15 492	16 033
Sum anleggsmidler		17 617	20 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	18 939	24 298
Andre kortsiktige fordringer	10	2 463	1 569
Sum fordringer		21 402	25 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 216	33 032
Sum omløpsmidler		42 618	58 899
Sum eiendeler		60 235	78 909



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950	2 950
Overkurs		4	4
Sum innskutt egenkapital		2 954	2 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 975	20 435
Sum opptjent egenkapital		15 975	20 435
Sum egenkapital	7	18 929	23 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	3 528	3 452
Betalbar skatt	8	2 449	4 855
Skyldig offentlige avgifter		3 827	9 422
Utbytte		14 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	10	17 501	25 790
Sum kortsiktig gjeld		41 306	55 520
Sum gjeld		41 306	55 520
Sum egenkapital og gjeld		60 235	78 909

Oslo, 23.03.2021
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal
Styremedlem

Ole K. Vedal
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg
Styremedlem

Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 296	27 951
Periodens betalte skatt	-4 855	-2 041
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-38	-152
Ordinære avskrivninger	114	271
Endring i kundefordringer	5 358	-532
Endring i leverandørgjeld	76	-1 171
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 237	-6 223
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 285	18 103
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 510	154
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-41	-836
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 469	-682
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-12 000	-9 253
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 000	-9 253
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-11 816	8 168
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	33 032	24 864
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	21 216	33 032



Vedal Prosjekt AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes ved å se på medgått tid sammenlignet med estimat på totalt antall timer i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kunde kontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2020	2019
Salgsinntekter	111 105	136 057

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	54 665	57 375
Arbeidsgiveravgift	7 827	10 009
Pensjonskostnader	2 410	2 697
Andre ytelser	1 942	2 401
Sum	66 844	72 482

Antall sysselsatte årsverk	45	49
----------------------------	----	----

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 021	0
Pensjonskostnader	76	0
Annen godtgjørelse	199	0
Sum	3 295	0

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.



Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 326
Ansatte	8
Sum	15 334

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringsselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

De ansatte som har lån har fått dette med en løpetid på inntil 5 år, og med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	54	48
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54	48

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 403	734	3 136
Tilgang	0	41	41
Avgang	-2 403	0	-2 403
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	775	775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	-242	-440	-682
Avgang	242	0	242
Årets avskrivninger	0	-114	-114
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0	-554	-554
Bokført verdi per 31.12.2020	0	221	221

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år



	Ferie- leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	990	2 192	519	3 701
Netto leiekostnad	990	2 192	519	3 701

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2028. Øvrige eiendeler leies på tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

Note 4 Langsiktige og kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 334	15 853
Sum andre langsiktig fordringer	15 334	15 853
Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 939	22 896
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	0	1 402
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	18 939	24 298

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	2 120	2 553

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 950	4	20 435	23 389
Årets resultat	0	0	9 540	9 540
Avsatt utbytte	0	0	-14 000	-14 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 950	4	15 975	18 929



Note 8 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	12 296	27 951
Permanente forskjeller	231	134
Endring i midlertidige forskjeller	-1 393	890
Avgitt konsernbidrag	0	-6 909
Årets skattegrunnlag	11 134	22 067

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 449	6 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 520
Sum betalbar skatt i balansen	2 449	4 855

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 449	6 375
Endring i utsatt skattefordel	306	-196
Skattekostnad ordinært resultat	2 756	6 179

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Driftsmidler	344	451	107
Regnskapsmessige avsetninger mv	-9 000	-10 500	-1 500
Netto midlertidige forskjeller	-8 656	-10 049	-1 393

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 904	-2 211	-306
-----------------------------------	---------------	---------------	-------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 296	27 951
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 705	6 149
Skatteeffekt av permanente forskjeller	51	29
Sum	2 756	6 179
Effektiv skattesats	-77,6 %	22,1 %

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

Forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern:	2020	2019
Pantstillelser, kausjonsansvar	29 260	29 740
Sum	29 260	29 740

Vedal Prosjekt AS har stilt prorata kausjon overfor Nordea til fordel for søsterselskapet Vedal Investor AS. Kausjonsansvaret utgjør kr 25 000 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for Carrera AS sitt lån på tkr 4 500.



Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2020	2019
Salgsinntekter	25 051	30 985
Varekostnad	3 361	11 649
Annen driftskostnad	12 491	5 245
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	95	95
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	343	349

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester faktureres konserninternt ihht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har kostnadsført tkr 2 179 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap i samme konsern. Videre har selskapet betalt tkr 990 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer.

Selskapet har betalt tkr 9 323 for administrative tjenester fra øvrige selskaper i samme konsern.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Langsiktige fordringer	2020	2019
Ansatte og aksjonærer	15 334	15 853
Sum	15 334	15 853

Kundefordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 661	1 513
Sum	2 661	1 513

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	823	0
Sum	823	0

Leverandørgjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	620	892
Sum	620	892

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	17 054	6 909
Sum	17 054	6 909

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften