



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 187 204	3 270 880
Annen driftsinntekt		102 478	100 378
Sum inntekter		3 289 681	3 371 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 750	
Avskrivning på driftsmidler	3	533 000	479 500
Annen driftskostnad	2	2 172 856	1 096 711
Sum kostnader		2 711 606	1 576 211
Driftsresultat		578 075	1 795 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 391	59 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		126 424	
Sum finansinntekter		178 815	59 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		122 627
Annen rentekostnad	7	13 077	27 388
Sum finanskostnader		13 077	150 015
Netto finans		165 738	-90 726
Ordinært resultat før skattekostnad		743 813	1 704 321
Skattekostnad	6	136 269	375 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 544	1 329 105
Årsresultat		607 544	1 329 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 544	1 329 105
Totalresultat		607 544	1 329 105
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		607 544	1 329 105
Sum overføringer og disponeringer		607 544	1 329 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	144 851	103 314
Sum immaterielle eiendeler		144 851	103 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	12 933 925	13 461 925
Bygg Åregjerdet	3		
Tomter	3		
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	14 800	19 800
Sum varige driftsmidler		12 948 725	13 481 725
Sum anleggsmidler		13 093 576	13 585 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	305 582	210 364
Sum fordringer		305 582	210 364
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	176 424	50 000
Sum investeringer		176 424	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 847 884	4 692 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 847 884	4 692 097
Sum omløpsmidler		5 329 891	4 952 461
SUM EIENDELER		18 423 467	18 537 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 440 142	3 849 526
Sum opptjent egenkapital		4 440 142	3 849 526
Sum egenkapital		4 657 603	4 066 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	13 280 203	13 986 490
Sum annen langsiktig gjeld		13 280 203	13 986 490
Sum langsiktig gjeld		13 280 203	13 986 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 326	69 818
Betalbar skatt	6	173 032	394 027
Skattetrekk og andre trekk		564	
Annen kortsiktig gjeld		90 740	20 178
Sum kortsiktig gjeld		485 661	484 023
Sum gjeld		13 765 864	14 470 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 423 467	18 537 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414412

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 187 204	3 270 880
Annen driftsinntekt		102 478	100 378
Sum inntekter		3 289 681	3 371 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 750	
Avskrivning på driftsmidler	3	533 000	479 500
Annen driftskostnad	2	2 172 856	1 096 711
Sum kostnader		2 711 606	1 576 211
Driftsresultat		578 075	1 795 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 391	59 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		126 424	
Sum finansinntekter		178 815	59 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		122 627
Annen rentekostnad	7	13 077	27 388
Sum finanskostnader		13 077	150 015
Netto finans		165 738	-90 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	743 813	1 704 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 269	375 216
Årsresultat		607 544	1 329 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 544	1 329 105
Totalresultat		607 544	1 329 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		607 544	1 329 105
Sum overføringer og disponeringer		607 544	1 329 105



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	144 851	103 314
Sum immaterielle eiendeler		144 851	103 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	12 933 925	13 461 925
Bygg Åregjerdet	3		
Tomter	3		
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	14 800	19 800
Sum varige driftsmidler		12 948 725	13 481 725

Sum anleggsmidler		13 093 576	13 585 039
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	305 582	210 364
Sum fordringer		305 582	210 364

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	176 424	50 000
Sum investeringer		176 424	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 847 884	4 692 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 847 884	4 692 097

Sum omløpsmidler		5 329 891	4 952 461
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 423 467	18 537 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 440 142	3 849 526
Sum opptjent egenkapital	4 440 142	3 849 526
Sum egenkapital	4 657 603	4 066 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld 7	13 280 203	13 986 490
Sum annen langsiktig gjeld	13 280 203	13 986 490
Sum langsiktig gjeld	13 280 203	13 986 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 326	69 818
Betalbar skatt 6	173 032	394 027
Skattetrekk og andre trekk	564	
Annen kortsiktig gjeld	90 740	20 178
Sum kortsiktig gjeld	485 661	484 023
Sum gjeld	13 765 864	14 470 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 423 467	18 537 500



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berset Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Berset Eiendom AS

Org.nr.: 993 016 756



Resultatregnskap			
Berset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 187 204	3 270 880
Annen driftsinntekt		102 478	100 378
Sum driftsinntekter		<u>3 289 681</u>	<u>3 371 258</u>
Lønnskostnad	2	5 750	0
Avskrivning på driftsmidler	3	533 000	479 500
Annen driftskostnad	2	2 172 856	1 096 711
Sum driftskostnader		<u>2 711 606</u>	<u>1 576 211</u>
Driftsresultat		<u>578 075</u>	<u>1 795 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		52 391	59 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		126 424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	122 627
Rentekostnader	7	13 077	27 388
Resultat av finansposter		<u>165 738</u>	<u>-90 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		743 813	1 704 321
Skattekostnad	6	136 269	375 216
Ordinært resultat		<u>607 544</u>	<u>1 329 105</u>
Årsresultat		<u>607 544</u>	<u>1 329 105</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		607 544	1 329 105
Sum overføringer		<u>607 544</u>	<u>1 329 105</u>



Balanse			
Berset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	144 851	103 314
Sum immaterielle eiendeler		<u>144 851</u>	<u>103 314</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	12 933 925	13 461 925
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	14 800	19 800
Sum varige driftsmidler		<u>12 948 725</u>	<u>13 481 725</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 093 576</u>	<u>13 585 039</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	305 582	210 364
Sum fordringer		<u>305 582</u>	<u>210 364</u>
Investeringer			
Aksjefond	8	176 424	50 000
Sum investeringer		<u>176 424</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 847 884	4 692 097
Sum omløpsmidler		<u>5 329 891</u>	<u>4 952 461</u>
Sum eiendeler		<u>18 423 467</u>	<u>18 537 500</u>



Balanse			
Berset Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		<u>217 461</u>	<u>217 461</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 440 142	3 849 526
Sum opptjent egenkapital		<u>4 440 142</u>	<u>3 849 526</u>
Sum egenkapital		<u>4 657 603</u>	<u>4 066 987</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	13 280 203	13 986 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 280 203</u>	<u>13 986 490</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 326	69 818
Betalbar skatt	6	173 032	394 027
Skattetrekk og andre trekk		564	0
Annen kortsiktig gjeld		90 740	20 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 661</u>	<u>484 023</u>
Sum gjeld		<u>13 765 864</u>	<u>14 470 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 423 467</u>	<u>18 537 500</u>
Ålesund, 28.05.2021 Styret i Berset Eiendom AS			
_____ Are Prytz Berset styreleder	_____ Solveig Prytz Berset styremedlem	_____ Gry Prytz Berset styremedlem	
_____ Ingrid Prytz Berset styremedlem		_____ Synnøve Prytz Berset styremedlem	
Berset Eiendom AS		Side 4	



Noter 2020

Berset Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ytelser til ledende personer, ytelser til revisor

Selskapet hadde en mindre lønnskostnad ved utgangen av 2020 og de er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr. 45.000,- for revisjon og kr. 6.250,- for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygg Daaskogen	Bygg Åregjerdet	Boliger	Dr.løsøre
Bokført saldo 01.01.2020	8.357.900	1.264.350	3.839.675	19.800
Årets avskrivinger	388.000	140.000	0	5.000
Bokført verdi 31.12.2020	7.969.900	1.124.350	3.839.675	14.800
Avskrivingssats	2,5%	2,5%	0%	20%

Note 4 – Fordringer

Alle fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr.100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Alle aksjene eies av Berset Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjer lik rett.



Noter 2020 Berset Eiendom AS

Note 6 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	743.813
Permanente forskjeller	÷124.408
Årets endring i midlertidige forskjeller	188.805
Avgitt konsernbidrag	÷21.702
=Skattepliktig inntekt	786.508
Betalbar skatt, 22%	177.806
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	÷4.774
Endring i utsatt skatt	÷41.357
=Årets skattekostnad	131.675

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	÷469.609	÷658.414	÷188.805
Sum midlertidige forskjeller	÷469.609	÷658.414	÷188.805
Utsatt skatt (+) skattefordel (-)	÷103.314	÷144.851	÷41.537
Skattesats	22%	22%	

Note 7 – Gjeld til konsernselskap og andre nærstående

Langsiktig gjeld til nærstående personer utgjør kr. 1.505.834, inkludert årets renter med kr.13.077.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern (morselskap) utgjør kr. 11.774.369.



Noter 2020
Berset Eiendom AS

Note 8 – aksjer og andeler

Aksjefond er vurdert til markedsverdi på kr. 176.424 mens selskapets kostpris er på kr.50.000. Det gir en verdiøkning i selskapets eietid på kr. 126.424.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Berset Eiendom AS

REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 607.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

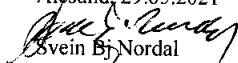
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 29.05.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor