



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 345 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		53 891	53 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 891</b>	<b>53 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 891</b>	<b>-53 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785	
Annen finansinntekt			39 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>39 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	244 888	145 182
Annen finanskostnad		312 801	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 689</b>	<b>145 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 904</b>	<b>-105 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-610 796	-159 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 181 624	10 181 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>3 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 899	80 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 899</b>	<b>80 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 419</b>	<b>83 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 214 043</b>	<b>10 265 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 307 868	697 073



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 307 868</b>	<b>-697 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-1 277 868</b>	<b>-667 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 489 429	10 931 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 429</b>	<b>10 931 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 429</b>	<b>10 931 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66	875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 416	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482</b>	<b>875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 491 911</b>	<b>10 932 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 214 043</b>	<b>10 265 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 345 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		53 891	53 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 891</b>	<b>53 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 891</b>	<b>-53 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785	
Annen finansinntekt			39 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>39 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	244 888	145 182
Annen finanskostnad		312 801	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 689</b>	<b>145 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 904</b>	<b>-105 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-610 796	-159 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 181 624	10 181 624
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>10 181 624</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>3 520</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 899	80 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 899</b>	<b>80 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 419</b>	<b>83 918</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 214 043</b>	<b>10 265 542</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 307 868	697 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 307 868</b>	<b>-697 073</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-1 277 868</b>	<b>-667 073</b>
------------------------	-------------	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld		
	11 489 429	10 931 740
	11 489 429	10 931 740
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	11 489 429	10 931 740
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		
	66	875
	2 416	
	2 482	875
<b>Sum gjeld</b>		
	11 491 911	10 932 615
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	10 214 043	10 265 542



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

## Årsregnskap 2022 Alexa Nor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 345 713



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

## Resultatregnskap

Alexa Nor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 891	53 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 891</b>	<b>53 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 891</b>	<b>-53 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785	0
Annen finansinntekt		0	39 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	244 888	145 182
Annen finanskostnad		312 801	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-556 904</b>	<b>-105 960</b>
Resultat før skattekostnad		-610 796	-159 616
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	610 796	159 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>

Alexa Nor AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

## Balanse

Alexa Nor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 181 624	10 181 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>3 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 899	80 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 419</b>	<b>83 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 214 043</b>	<b>10 265 542</b>

Alexa Nor AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

## Balanse

Alexa Nor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 307 868	-697 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 307 868</b>	<b>-697 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-1 277 868</b>	<b>-667 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 489 429	10 931 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 429</b>	<b>10 931 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66	875
Annen kortsiktig gjeld		2 416	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482</b>	<b>875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 491 911</b>	<b>10 932 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 214 043</b>	<b>10 265 542</b>

Oslo, 23.06.2023  
Styret i Alexa Nor AS

Matthias Andreas Sattler  
styreleder

Markus Nikolas Sattler  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note1 Lønnskostnader

Alexa Nor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 181 624
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>10 181 624</b>

Eiendommene er under utvikling og avskrives ikke.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 489 429	10 931 740
<b>Sum</b>	<b>11 489 429</b>	<b>10 931 740</b>

Konserninterne lån er renteberegnet med 1,5% / 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konserngjeld utgjør kr 244 888.

Lånene har forfall innen fem år etter regnskapsårets slutt.



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 796	-159 616
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-610 796</b>	<b>-159 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 307 868	-697 073	610 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 307 868	697 073	-610 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-697 073</b>	<b>-667 073</b>
Årets resultat		-610 796	-610 796
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 307 868</b>	<b>-1 277 868</b>

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Se note 7.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alexa Nor AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dreibrueder NOR AS	30 000	100,0	100,0



DocuSign Envelope ID: 1CBF9936-00F1-48BB-BA6C-ABF4EAF2B67F

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Matthias Andreas Sattler	styreleder	15 000
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

\* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Det har ikke vært virksomhet i 2022. Driften er finansiert med konserninterne lån og selskapet har ingen ekstern rentebærende gjeld. Således medfører ikke driften av selskapet risiko for tap for eksterne kreditorer. Det er videre planlagt å gjennomføre kapitalforhøyelse i selskapet.

Styrets vurdering er at det på bakgrunn av dette er forutsetning om fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.