



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 268 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST STRAUME AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 051 544 | 547 447 |
| Sum inntekter | | 1 051 544 | 547 447 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 022 | 8 798 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 276 100 | 333 150 |
| Annen driftskostnad | | 114 127 | 126 109 |
| Sum kostnader | | 462 249 | 468 057 |
| Driftsresultat | | 589 295 | 79 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 740 | 141 |
| Annen finansinntekt | | 1 298 | |
| Sum finansinntekter | | 8 038 | 141 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 108 226 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 578 901 | 432 497 |
| Sum finanskostnader | | 687 126 | 432 497 |
| Netto finans | | -679 088 | -432 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 793 | -352 965 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -19 755 | -77 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 038 | -275 313 |
| Årsresultat | 5 | -70 038 | -275 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 038 | -275 313 |
| Totalresultat | | -70 038 | -275 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap | | -70 038 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -275 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 038 | -275 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 77 652 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 77 652 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 10 760 866 | 11 026 966 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 26 124 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 786 990 | 11 026 966 |
| Sum anleggsmidler | | 10 786 990 | 11 104 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 475 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 127 | 135 689 |
| Konsernfordringer | | 1 041 944 | 655 429 |
| Sum fordringer | | 1 083 546 | 791 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 313 590 | 148 503 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 590 | 148 503 |
| Sum omløpsmidler | | 1 397 136 | 939 621 |
| SUM EIENDELER | | 12 184 126 | 12 044 239 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 526 089 | 526 089 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 462 575 | 649 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 018 664 | 1 205 948 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 345 351 | 275 313 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -345 351 | -275 313 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 673 313 | 930 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 131 821 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 131 821 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 8 550 000 | 8 910 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 637 981 | 1 854 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 187 981 | 10 764 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 319 802 | 10 764 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 802 | 7 811 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 569 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 640 | 341 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 011 | 348 849 |
| Sum gjeld | | 10 510 813 | 11 113 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 184 126 | 12 044 239 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352114

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 268 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST STRAUME AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 928 268 098
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 051 544 | 547 447 |
| Sum inntekter | | 1 051 544 | 547 447 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 022 | 8 798 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 276 100 | 333 150 |
| Annen driftskostnad | | 114 127 | 126 109 |
| Sum kostnader | | 462 249 | 468 057 |
| Driftsresultat | | 589 295 | 79 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 740 | 141 |
| Annen finansinntekt | | 1 298 | |
| Sum finansinntekter | | 8 038 | 141 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 108 226 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 578 901 | 432 497 |
| Sum finanskostnader | | 687 126 | 432 497 |
| Netto finans | | -679 088 | -432 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -19 755 | -77 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 038 | -275 313 |
| Årsresultat | 5 | -70 038 | -275 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 038 | -275 313 |
| Totalresultat | | -70 038 | -275 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -70 038 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -275 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 038 | -275 313 |





| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 345 351 | 275 313 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -345 351 | -275 313 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 673 313 | 930 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 131 821 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 131 821 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 6 | 8 550 000 | 8 910 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 637 981 | 1 854 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 187 981 | 10 764 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 319 802 | 10 764 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 802 | 7 811 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 569 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 640 | 341 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 011 | 348 849 |
| Sum gjeld | | 10 510 813 | 11 113 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 184 126 | 12 044 239 |



Organisasjonsnr: 928 268 098
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Boligbygg Vest Straume AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE

Org.nr.: 928 268 098



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Straume AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 051 544 | 547 447 |
| Sum driftsinntekter | | 1 051 544 | 547 447 |
| Varekostnad | | 72 022 | 8 798 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 276 100 | 333 150 |
| Annen driftskostnad | | 114 127 | 126 109 |
| Sum driftskostnader | | 462 249 | 468 057 |
| Driftsresultat | | 589 295 | 79 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 740 | 141 |
| Annen finansinntekt | | 1 298 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 108 226 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 578 901 | 432 497 |
| Resultat av finansposter | | -679 088 | -432 356 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 793 | -352 965 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -19 755 | -77 652 |
| Resultat | | -70 038 | -275 313 |
| Årsresultat | 5 | -70 038 | -275 313 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -275 313 |
| Overført til udekket tap | | 70 038 | 0 |
| Sum overføringer | | -70 038 | -275 313 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE



Balanse

Boligbygg Vest Straume AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 77 652 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 77 652 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 10 760 866 | 11 026 966 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 26 124 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 786 990 | 11 026 966 |
| Sum anleggsmidler | | 10 786 990 | 11 104 618 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 475 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 127 | 135 689 |
| Konsernfordringer | | 1 041 944 | 655 429 |
| Sum fordringer | | 1 083 546 | 791 118 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 313 590 | 148 503 |
| Sum omløpsmidler | | 1 397 136 | 939 621 |
| Sum eiendeler | | 12 184 126 | 12 044 239 |

Penneo Dokumentnr: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE



Balanse

Boligbygg Vest Straume AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 526 089 | 526 089 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 462 575 | 649 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 018 664 | 1 205 948 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -345 351 | -275 313 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -345 351 | -275 313 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 673 313 | 930 635 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 131 821 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 131 821 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 8 550 000 | 8 910 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 637 981 | 1 854 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 187 981 | 10 764 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 802 | 7 811 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 569 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 155 640 | 341 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 011 | 348 849 |
| Sum gjeld | | 10 510 813 | 11 113 604 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 184 126 | 12 044 239 |



Balanse

Boligbygg Vest Straume AS
Eidsvåg i Åsane,
Styret i Boligbygg Vest Straume AS

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Andre Angelskår
styremedlem

Christian Knut Fuglseth
styremedlem

Steinar Næss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE



Boligbygg Vest Straume AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Straume AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Driftsløs. inventar ol. | Tomt | Teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 973 970 | | 556 089 | 2 830 057 | 11 360 116 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 36 124 | | | 36 124 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 973 970 | 36 124 | 556 089 | 2 830 057 | 11 396 239 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 286 338 | 10 000 | | 488 212 | 784 550 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 7 687 632 | 26 124 | 556 089 | 2 341 845 | 10 611 690 |
| Årets ordinære avskrivninger | 158 700 | 10 000 | | 282 700 | 451 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | | 25-30 år | |



Boligbygg Vest Straume AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Sparebanken Vest | 8 550 000 | 8 910 000 |
| Gjeld til morselskap | 1 637 981 | 1 854 756 |
| Sum | 10 187 981 | 10 764 756 |

Lånene er renteberegnet.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -19 755 | -77 652 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -19 755 | -77 652 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -89 793 | -352 965 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -296 722 | -266 887 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 041 944 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -655 429 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -619 852 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -229 228 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 229 228 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 596 306 | 302 464 | -293 842 |
| Fordringer | 2 880 | 0 | -2 880 |
| Sum | 599 186 | 302 464 | -296 722 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -655 429 | -655 429 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 599 186 | -352 965 | -952 151 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 131 821 | -77 652 | -209 473 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE



Boligbygg Vest Straume AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 526 089 | 649 859 | -275 313 | | 930 635 |
| Årets resultat | | | | | -70 038 | -70 038 |
| Konsernbidrag mottatt | | | | 812 716 | | 812 716 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 526 089 | 1 462 575 | -345 351 | | 1 673 313 |

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar m.m.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner: | | |
| Langsiktig gjeld Sparebanken Vest | 8 550 000 | 8 910 000 |
| Sum | 8 550 000 | 8 910 000 |

Pålydende pantedokument til Sparebanken Vest kr 10 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Straume AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Aksjonærer pr 31.12.:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Boligbygg Vest Holding AS | 30 000 | 100 | 100 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Knut Fuglseth

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Straume AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-04 15:30:11 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Straume AS

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-04 15:36:02 UTC



Steinar Næss

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Straume AS

Serienummer: 9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-05 05:28:39 UTC



Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Straume AS

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-05 07:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z223B-BX000-7YK0B-SSVSE-F0EP3-JE3QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Straume AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Straume AS som viser et underskudd på kr 70 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 7HZQ4-LUX5-C-M7QMJ-W8K5O-EYEZ1-5O4WT



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HZQ4-LUX5-C-M7QMJ-W8K5O-EYEZ1-5O4WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-08 14:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HZQ4-LUX5C-M7QMJ-W8K5O-EYEZ1-5Q4WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>