



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 875 584	2 792 918
Sum inntekter		2 875 584	2 792 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 556	621 556
Annen driftskostnad		300 575	305 287
Sum kostnader		922 131	926 843
Driftsresultat		1 953 453	1 866 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 653
Sum finansinntekter		0	2 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 458	120 202
Annen finanskostnad		1 507	3 907
Sum finanskostnader		143 965	124 109
Netto finans		-143 965	-121 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809 488	1 744 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	398 087	383 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 401	1 360 803
Årsresultat		1 411 401	1 360 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 460 786	1 387 014
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 385	-26 211
Sum overføringer og disponeringer		1 411 401	1 360 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 082 599	20 704 155
Sum varige driftsmidler		20 082 599	20 704 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 082 599	20 704 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 250	10 000
Sum fordringer		10 250	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 250	10 000
SUM EIENDELER		20 092 849	20 714 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		7 160 768	7 160 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 621	417 006
Sum opptjent egenkapital		367 621	417 006
Sum egenkapital		7 559 389	7 608 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 519	191 449
Sum avsetninger for forpliktelser		177 519	191 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		177 519	191 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 475 138	11 128 708
Skyldige offentlige avgifter		8 000	7 000
Kortsiktig konserngjeld		1 872 803	1 778 224
Sum kortsiktig gjeld		12 355 941	12 913 932
Sum gjeld		12 533 460	13 105 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 092 849	20 714 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285889

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 875 584	2 792 918
Sum inntekter		2 875 584	2 792 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 556	621 556
Annen driftskostnad		300 575	305 287
Sum kostnader		922 131	926 843
Driftsresultat		1 953 453	1 866 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 653
Sum finansinntekter		0	2 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 458	120 202
Annen finanskostnad		1 507	3 907
Sum finanskostnader		143 965	124 109
Netto finans		-143 965	-121 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	398 087	383 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 401	1 360 803
Årsresultat		1 411 401	1 360 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 460 786	1 387 014
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 385	-26 211
Sum overføringer og disponeringer		1 411 401	1 360 803



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

20 082 599

20 704 155

20 082 599

20 704 155

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

20 082 599

20 704 155

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

10 250

10 000

10 250

10 000

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Sum omløpsmidler

10 250

10 000

SUM EIENDELER

20 092 849

20 714 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

31 000

31 000

7 160 768

7 160 768

7 191 768

7 191 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

367 621

417 006

367 621

417 006

Sum egenkapital

7 559 389

7 608 774

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	177 519	191 449
Sum avsetninger for forpliktelser		177 519	191 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		177 519	191 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 475 138	11 128 708
Skyldige offentlige avgifter		8 000	7 000
Kortsiktig konserngjeld		1 872 803	1 778 224
Sum kortsiktig gjeld		12 355 941	12 913 932
Sum gjeld		12 533 460	13 105 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 092 849	20 714 155



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk, Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.50.23

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Urke, Stig Narve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.53.45

Date of birth

1979-07-09

Signature method

BankID (NO)



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS - Noter til Årsregnskap 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi ved bruk. Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor
Revisjon for regnskapsåret er kostnadsført med kr. 7000

NOTE 2 SKATT

Årets Skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 017	391 209
Endring i utsatt skatt	-13 929	-7 393
Skattekostnad ordinært resultat	398 087	383 816
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 809 488	1 744 620
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	63 315	33 604
Avgitt konsernbidrag	-1 872 803	-1 778 224
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbare skatt	412 017	391 209
Avgitt konsernbidrag	-412 017	-391 209
Sum betalbar skatt	-	-



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	806 907	870 222	63 315
Fordringer	-	-	-
Gevinst og taps konto	-	-	-
Sum	806 907	870 222	63 315
Utsatt skatt 22%	177 520	191 449	-13 929
Avgitt konsernbidrag	2021	2020	
Brutto konsernbidrag	1 872 803	1 778 224	
Betalbar Skatt	-412 017	-391 209	
Netto konsernbidrag	1 460 786	1 387 015	

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler	Foretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Akkumulerte avskrivninger	3 076 901	1 583 378	4 660 279
Bokført verdi pr. 31.12.2021	17 443 636	2 638 963	20 082 599
Årets avskrivninger	410 439	211 117	621 556
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reversering av nedskrivning	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen Gamle Drammensvei Eiendom 227 AS pr 31.12. Består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære Aksjer	1000	31	31 000

Eierstruktur 31.12

	Antall	Eierandel
Skanska Norge AS (100%)	1000	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Total kapital
Pr 01.01.2021	31 000	261 768	6 899 000	417 006	7 608 774
Årest resultat				1 411 401	1 411 401
Konsernbidrag				-1 460 786	-1 460 786
Utbytte				-	-
Pr 31.12.2021	31 000	261 768	6 899 000	367 621	- 7 559 389

NOTE 6 TREKK PÅ KONSERNKONTO

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntønder og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 mnok , og netto inntønder for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2021 var 1.252,8 mnok .



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.50.23

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Urke, Stig Narve

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.53.45

Date of birth

1979-07-09

Signature method

BankID (NO)



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS

Årsberetning for 2021

Eiersituasjonen

Skanska Norge As eier 100% av aksjene ved utgangen av året.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS er eier av ett bygg med leietakere i Gamle Drammensvei 227, i Asker Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Pandemi

Siden mars 2020 har vi opplevd ett stort utbrudd av Koronaviruset. Selskapet har ikke vært berørt av pandemien.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd etter skatt kr 1 411 401 foreslås gitt som konsernbidrag kr 1 460 786 til:

Skanska Norge AS kr 990 883

Ingeniør Per Fossum AS kr 469 903

Oslo 07.04.2022

Helen Gåsvik
Styreleder

Stig Narve Urke
Styremedlem



Electronic signature

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.50.23

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Urke, Stig Narve

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.53.45

Date of birth

1979-07-09

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		2 875 584	2 792 918
Sum driftsinntekter		2 875 584	2 792 918
Avskrivning varige driftsmidler	3	621 556	621 556
Annen driftskostnad		300 575	305 287
Sum driftskostnad		922 131	926 843
Driftsresultat		1 953 453	1 866 075
Renteinntekt		0	2 653
Sum finansinntekter		0	2 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 458	120 202
Annen finanskostnad		1 507	3 907
Sum finanskostnader		143 965	124 108
Resultat finansposter		-143 965	-121 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809 488	1 744 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	398 087	383 816
Ordinært resultat		1 411 401	1 360 803
Årsresultat		1 411 401	1 360 803
Overført annen egenkapital		-49 385	-26 211
Avsatt til konsernbidrag		1 460 786	1 387 014
Sum disponert		1 411 401	1 360 803

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org. nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler	3		
Tomt og bygg		20 082 599	20 704 155
Sum varige driftsmidler		20 082 599	20 704 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 082 599	20 704 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 250	10 000
Sum fordringer		10 250	10 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		10 250	10 000
Sum eiendeler		20 092 849	20 714 155

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS **Org. nr. 913750047**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse****Gml Drammensvei 227 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	5		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		261 768	261 768
Overkursfond		6 899 000	6 899 000
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 621	417 006
Sum opptjent egenkapital		367 621	417 006
Sum egenkapital		7 559 389	7 608 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	177 519	191 449
Sum avsetninger for forpliktelser		177 519	191 449
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	6	10 475 138	11 128 708
Skyldig offentlige avgifter		8 000	7 000
Kortsiktig konserngjeld		1 872 803	1 778 224
Sum kortsiktig gjeld		12 355 941	12 913 932
Sum gjeld		12 533 460	13 105 381
Sum egenkapital og gjeld		20 092 849	20 714 155

OSLO, 07.04.2022

Styret for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Helen Gåsвик
Styrets lederStig Narve Urke
Styremedlem**Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org. nr. 913750047**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor