



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ragnar Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 494	2 419 494
Sum inntekter		2 926 494	2 419 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	206 000	205 004
Andre driftskostnader		525 273	356 933
Sum kostnader		731 273	561 936
Driftsresultat		2 195 220	1 857 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 891	9 383
Sum finansinntekter		30 891	9 383
Annen rentekostnad		954 832	870 057
Andre finanskostnader			540
Sum finanskostnader		954 832	870 597
Netto finans		-923 941	-861 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 279	996 343
Skattekostnad på resultat	4	272 146	219 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 133	777 147
Årsresultat		999 133	777 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 133	777 147
Totalresultat		999 133	777 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			375 000
Avgitt konsernbidrag		748 793	712 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		250 340	
Overført fra annen egenkapital			-309 937
Sum overføringer og disponeringer		999 133	777 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 154	166 598
Sum immaterielle eiendeler		159 154	166 598
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 002 088	18 566 195
Sum varige driftsmidler	3	19 002 088	18 566 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 602 140	1 583 335
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 140	1 583 335
Sum anleggsmidler		20 763 382	20 316 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 155	122 637
Sum fordringer		52 155	122 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 373	509 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 373	509 452
Sum omløpsmidler		73 528	632 088
SUM EIENDELER		20 836 910	20 948 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 087 976	4 837 636
Sum opptjent egenkapital		5 087 976	4 837 636
Sum egenkapital		5 597 976	5 347 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 999 992	14 499 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 049 992	14 499 996
Sum langsiktig gjeld	5	14 049 992	14 499 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 502	6 476
Betalbar skatt	4	213 495	
Skyldige offentlige avgifter		62 025	77 553
Annen kortsiktig gjeld		889 919	1 016 555
Sum kortsiktig gjeld		1 188 941	1 100 584
Sum gjeld		15 238 933	15 600 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 836 910	20 948 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353976

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ragnar Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 984 272 618
VILLANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 494	2 419 494
Sum inntekter		2 926 494	2 419 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	206 000	205 004
Andre driftskostnader		525 273	356 933
Sum kostnader		731 273	561 936
Driftsresultat		2 195 220	1 857 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 891	9 383
Sum finansinntekter		30 891	9 383
Annen rentekostnad		954 832	870 057
Andre finanskostnader			540
Sum finanskostnader		954 832	870 597
Netto finans		-923 941	-861 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 279	996 343
Skattekostnad på resultat	4	272 146	219 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 133	777 147
Årsresultat		999 133	777 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 133	777 147
Totalresultat		999 133	777 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			375 000
Avgitt konsernbidrag		748 793	712 084
Avsatt til annen egenkapital		250 340	
Overført fra annen egenkapital			-309 937
Sum overføringer og disponeringer		999 133	777 147



Organisasjonsnr: 984 272 618
VILLANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	159 154	166 598
Sum immaterielle eiendeler		159 154	166 598

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	19 002 088	18 566 195
Sum varige driftsmidler	3	19 002 088	18 566 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 602 140	1 583 335
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 140	1 583 335

Sum anleggsmidler		20 763 382	20 316 128
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 155	122 637
Sum fordringer		52 155	122 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 373	509 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 373	509 452

Sum omløpsmidler		73 528	632 088
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 836 910	20 948 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 087 976	4 837 636
Sum opptjent egenkapital		5 087 976	4 837 636
Sum egenkapital		5 597 976	5 347 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 999 992	14 499 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 049 992	14 499 996
Sum langsiktig gjeld	5	14 049 992	14 499 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 502	6 476
Betalbar skatt	4	213 495	
Skyldige offentlige avgifter		62 025	77 553
Annen kortsiktig gjeld		889 919	1 016 555
Sum kortsiktig gjeld		1 188 941	1 100 584
Sum gjeld		15 238 933	15 600 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 836 910	20 948 216



Organisasjonsnr: 984 272 618
VILLANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnokkiet: UKL7N-R76DB-JLZHA-GWYCY-M5XRJ-02NHE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKL7N-R76DB-JLZHA-GWYCY-M5XRJ-02NFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 11:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKL7N-R76DB-JLZHA-GWCV-M5XRJ-02NHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Villanger Eiendom AS

(org nr 984 272 618)

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKFNMF-A53HU-Q7M08-WWXNC-AM7DH



Villanger Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 926 494	2 419 494
Sum driftsinntekter		2 926 494	2 419 494
Ordinære avskrivninger	3	206 000	205 004
Andre driftskostnader		525 273	356 933
Sum driftskostnader		731 273	561 936
Driftsresultat		2 195 220	1 857 557
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		30 891	9 383
Rentekostnader		954 832	870 057
Andre finanskostnader		0	540
Resultat av finansposter		-923 941	-861 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 279	996 343
Skattekostnad på resultat	4	272 146	219 196
Årets resultat		999 133	777 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		748 793	712 084
Tilleggsutbytte		0	375 000
Avsatt til annen egenkapital		250 340	0
Overført fra annen egenkapital		0	309 937
Sum overføringer		999 133	777 147

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKXHM-A53HU-Q7M08-WWXNO-AM7DH



Villanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 154	166 598
Sum immaterielle eiendeler		159 154	166 598
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 002 088	18 566 195
Sum varige driftsmidler	3	19 002 088	18 566 195
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 602 140	1 583 335
Sum finansielle anleggsmidler		1 602 140	1 583 335
Sum anleggsmidler		20 763 382	20 316 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 155	122 637
Sum fordringer		52 155	122 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 373	509 452
Sum omløpsmidler		73 528	632 088
SUM EIENDELER		20 836 910	20 948 216

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKHNMF-A53HU-Q7M08-WWXNC-AM7DH

**Villanger Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 087 976	4 837 636
Sum opptjent egenkapital		5 087 976	4 837 636
Sum egenkapital		5 597 976	5 347 636
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 999 992	14 499 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
Sum langsiktig gjeld	5	14 049 992	14 499 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 502	6 476
Betalbar skatt	4	213 495	0
Skyldige offentlige avgifter		62 025	77 553
Annen kortsiktig gjeld		889 919	1 016 555
Sum kortsiktig gjeld		1 188 941	1 100 584
Sum gjeld		15 238 933	15 600 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 836 910	20 948 216

Knarvik, 25.03.2025
Styret i Villanger Eiendom AS

Olaf Ragnar Villanger
styreleder/daglig leder

Oddvar Rune Villanger
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKHMM-A53HU-Q7M08-WWXNO-AM7DH



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av eiendom og eiendomsutvikling fra hovedkontor i Knarvik i Lindås.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Villanger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 716 336	139 997	25 856 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	641 892		641 892
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 358 228	139 997	26 498 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 356 140	139 997	7 496 137
= Bokført verdi 31.12.24	19 002 088	0	19 002 088
Årets ordinære avskrivninger	206 000		206 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKFNMF-A53HU-Q7M08-WWXNO-AM7DH



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 702	200 844
Endring i utsatt skattefordel	7 444	18 352
Skattekostnad ordinært resultat	272 146	219 196

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 279	996 343
Permanente forskjeller	127	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 216	-83 415
Avgitt konsernbidrag	-232 757	-912 928
Skattepliktig inntekt	970 433	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 702	200 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 207	-200 844
Sum betalbar skatt i balansen	213 495	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-723 429	-791 645	-68 216
Sum	-723 429	-791 645	-68 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 380	34 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-723 429	-757 265	-33 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 154	-166 598	-7 444

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKHMM-A53HU-Q7MO8-WWXNO-AM7DH



Villanger Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 602 140	1 583 335
Sum	1 602 140	1 583 335
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 499 972	11 999 976
Sum	11 499 972	11 999 976
Gjeld sikret ved pant	13 999 992	14 499 996
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	16 512 088	15 966 195
Sum	16 512 088	15 966 195

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	800 000	912 928
Sum	850 000	912 928

Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKHMM-A53HU-Q7M08-WWXNC-AM7DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Villanger, Oddvar Rune

Styremedlem

På vegne av: Villanger Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1739180

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-25 18:33:55 UTC



Villanger, Olaf Ragnar

Daglig leder

På vegne av: Villanger Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2696922

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-26 10:45:34 UTC



Villanger, Olaf Ragnar

Styreleder

På vegne av: Villanger Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2696922

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-26 10:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9RFW8-KKFNM-A53HU-Q7MO8-WWXNO-AM7DH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.