



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 41  
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998607000

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	516 506	523 776
Annen driftsinntekt	3	322 356	2 621 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 862</b>	<b>3 145 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 316 756	537 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 906</b>	<b>708 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-649 044</b>	<b>2 436 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	12 553	11 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	11	48 690	19 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 137</b>	<b>-7 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-685 181</b>	<b>2 429 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-685 181</b>	<b>2 429 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 429 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 429 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	119 729	98 974
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	83 538	590 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 538	590 942
Sum omløpsmidler		203 267	689 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 267</b>	<b>689 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 573 790	111 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 573 790</b>	<b>-111 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 573 790</b>	<b>111 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 656 015	475 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	15	<b>1 656 015</b>	<b>475 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 397	6 769
Annen kortsiktig gjeld	16	41 645	96 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 042</b>	<b>103 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 057</b>	<b>578 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 267</b>	<b>689 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 607 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 41  
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 998 607 000  
SAMEIET NIELS JUELS GATE 41

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	516 506	523 776
Annen driftsinntekt	3	322 356	2 621 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 862</b>	<b>3 145 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 316 756	537 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 906</b>	<b>708 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-649 044</b>	<b>2 436 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	12 553	11 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	11	48 690	19 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 137</b>	<b>-7 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-685 181</b>	<b>2 429 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-685 181</b>	<b>2 429 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 429 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 429 330</b>



Organisasjonsnr: 998 607 000  
SAMEIET NIELS JUELS GATE 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	119 729	98 974
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	83 538	590 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 538	590 942
Sum omløpsmidler		203 267	689 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 267</b>	<b>689 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 573 790	111 392
Sum opptjent egenkapital		1 573 790	-111 392



Sum egenkapital	14	-1 573 790	111 392
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 656 015	475 498
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	1 656 015	475 498
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 397	6 769
Annen kortsiktig gjeld	16	41 645	96 257
Sum kortsiktig gjeld		121 042	103 025
Sum gjeld		1 777 057	578 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		203 267	689 915



Organisasjonsnr: 998 607 000  
SAMEIET NIELS JUELS GATE 41

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Sameiet er ikke revisjonspliktig.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	171150.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameiet Niels Juels gt 41

### Tillitsvalgte

På ekstraordinært sameiermøte den 31.08.2021 ble følgende valgt til styret:

Gjørán Sæther	styreleder
Steinar Nylund Johansen	styremedlem
June Marheim	styremedlem

### Likestilling

Sameiets styre består 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Sverre Hermanstad. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Sameiet har ikke revisor.

Bygårdsvaktmester AS leverer vaktmestertjenester og renholdstjenester.

### Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Niels Juels gt 41, og President Harbitz gat 9 i Oslo Kommune med gnr. 213, bnr. 265. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige, polisenummer 86518356.

### Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt 2 styremøter og har hatt mye kontakt pr mail og tlf.

Styret har arbeidet med saker som ble informert om av mail 08.04.2022

### ***I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:***

*Det er utbetalt 150 000 i styrehonorar for 2021 for prosjektledelse av rehabilitering av gården i forbindelse med salg av loft og bygging av 4 nye leiligheter på loftet.*

### Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

### Ansatte/arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

## Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr 685 181,-  
Det negative avviket mot budsjett skyldes i hovedsak siste utbetaling for salg av loft, samt rehabilitering av alle pipene på taket.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Sameiet har negativ egenkapital som hovedsakelig skyldes i rehabilitering av piper, samt utbetaling av kontantandel i forbindelse med salg av loftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 26.04.2022

.....  
Styreleder

.....  
Styremedlem

.....  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Styrets årsbere...

Name Date  
**Marheim, June Elisabeth** 2022-04-28

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Marheim, June Elisabeth


Name Date  
**Sæther, Gjøran Kvernes** 2022-04-28

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Sæther, Gjøran Kvernes

Name Date  
**Johansen, Steinar Nylund** 2022-04-29

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Johansen, Steinar Nylund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	467 366	474 636
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>467 366</b>	<b>474 636</b>

### Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Innkalling av kapital	111 000	0
Salg av anleggsmidler- LIGNING	211 356	2 621 296
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>322 356</b>	<b>2 621 296</b>



## Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Styre- og møtehonorer	150 000	150 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorer i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note 5 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieavgift	3 420	3 439
Renovasjonsavgift	61 599	60 989
Vannavgift	93 248	91 857
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>158 267</b>	<b>156 284</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	2 886	0
Brannalarm	69 882	10 621
Containerleie/tømming	4 150	12 450
Driftsmateriell	0	1 845
Kabel-tv/internett	51 565	50 702
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	510	1 185
Matteleie	3 787	3 520
Møbler og utstyr til fellesrom	135 596	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	2 130	0
Renholdsmidler	23	0
Skadedyrutryddelse	8 535	8 242
Snøbrøyting og strøing	7 172	7 286
Tilleggstjenester vaktmester	0	972
Trappevask/renhold	40 110	38 290
Vaktmestertjeneste, fast	31 416	30 464
Verktøy og redskaper	0	2 499
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>357 762</b>	<b>168 077</b>

## Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 365	3 463
IT kostnader	466	0
Porto	113	1 129
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>3 945</b>	<b>4 592</b>



## Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Brannalarmanlegg	1 400	0
Egenandel forsikring	10 000	0
Elektrikerarbeid	65 414	0
Vedlikehold og rep. bygning	531 616	49 407
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>608 429</b>	<b>49 407</b>

## Note 9 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	1 000	0
Bank og kortgebyr	5 403	4 574
Øre-/kroneavrunding	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 403</b>	<b>4 574</b>

## Note 10 Finansinntekter

	2021	2020
Andre renteinntekter	950	0
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	11 264	10 817
Renteinntekter av bankinnskudd	238	509
Renter kundefordringer	101	306
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 553</b>	<b>11 632</b>

## Note 11 Finanskostnad

	2021	2020
Ikke fradr.berett rentekost	7	0
Morarenter	1 520	0
Rentekostnader 27864	30 358	0
Rentekostnader lån	16 805	19 031
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>48 690</b>	<b>19 031</b>

## Note 12 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-33 453	-5 899
Kunderestanse	36 470	7 527
<b>Kundefordringer</b>	<b>3 017</b>	<b>1 628</b>
Andre periodiseringer	9 648	7 890
Periodisering forsikring	53 680	37 892
Periodisering kabel TV	53 384	51 565
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>116 712</b>	<b>97 346</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>119 729</b>	<b>98 974</b>



## Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd	7 267	447 857
Bankinnskudd	26 488	26 488
Bankinnskudd for skattetrekk	190	67 081
Bankinnskudd husleiekonto	49 594	49 516
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>83 538</b>	<b>590 942</b>

## Note 14 Egenkapital

	2021	2020
Uttak eier	-2 000 000	-2 000 000
Annen egenkapital	2 111 392	2 111 392
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>111 392</b>	<b>111 392</b>
Uttak eier i år	-1 000 001	0
Årets resultat	-685 181	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 573 790</b>	<b>111 392</b>

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 15 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån 27864	1 200 000	0
Lån 09153	456 015	475 498
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 656 015</b>	<b>475 498</b>

### Lån 09153

Gjelden er ikke pantsikret. Kr. 337.456,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Obos banken. Lånet gjelder reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3.95% fra januar 2022, og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2037.

### Lån 27864

Långiver er Obos banken. Lånet gjelder reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3.95% fra januar 2022, og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2026.

Lånt har avdragsfri periode fram til mai 2022.

## Note 16 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	3 452	491
Forskuddstrekk	0	67 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	21 150
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 452</b>	<b>88 641</b>