



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Garlidvegen 88
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hatledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt			470 915
Sum inntekter		350 000	470 915
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 589	29 878
Sum kostnader		15 589	29 878
Driftsresultat		334 411	441 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	3 592
Sum finansinntekter		140	3 592
Annen finanskostnad			7 196
Sum finanskostnader			7 196
Netto finans		140	-3 604
Ordinært resultat før skattekostnad		334 551	437 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 601	34 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 950	402 908
Årsresultat		260 950	402 908
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4		272 964
Overføringer annen egenkapital	4	260 950	129 944
Sum overføringer og disponeringar		260 950	402 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		350 000	
Sum krav		350 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		174 043	186 930
Sum omløpsmiddel		524 043	186 930
SUM EIGEDELAR		524 043	186 930
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	383 355	122 405
Sum opptent eigenkapital		383 355	122 405
Sum eigenkapital		413 355	152 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsett skatt	3		34 525
Sum avsetjinger for plikter			34 525
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	
Betalbar skatt	3	108 126	
Sum kortsiktig gjeld		110 689	
Sum gjeld		110 689	34 525
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		524 044	186 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349744

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 969 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Garlidvegen 88
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Hatledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 969 110
VOHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt			470 915
Sum inntekter		350 000	470 915
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 589	29 878
Sum kostnader		15 589	29 878
Driftsresultat		334 411	441 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	3 592
Sum finansinntekter		140	3 592
Annen finanskostnad			7 196
Sum finanskostnader			7 196
Netto finans		140	-3 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 601	34 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 950	402 908
Årsresultat		260 950	402 908
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4		272 964
Overføringer annen egenkapital	4	260 950	129 944
Sum overføringer og disponeringar		260 950	402 908



Organisasjonsnr: 926 969 110
VOHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		350 000	
Sum krav		350 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		174 043	186 930
Sum omløpsmiddel		524 043	186 930
SUM EIGEDELAR		524 043	186 930
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	383 355	122 405
Sum opptent eigenkapital		383 355	122 405
Sum eigenkapital		413 355	152 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		34 525
Sum avsetjingar for plikter			34 525
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	
Betalbar skatt	3	108 126	
Sum kortsiktig gjeld		110 689	



Sum gjeld	110 689	34 525
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	524 044	186 930



Organisasjonsnr: 926 969 110
VOHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatledal Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vonheim Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er demed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		0	470 915
Sum driftsinntekter		<u>350 000</u>	<u>470 915</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 589	29 878
Driftsresultat		<u>334 411</u>	<u>441 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	3 592
Annen finanskostnad		0	7 196
Netto finansposter		<u>140</u>	<u>-3 604</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>334 551</u>	<u>437 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>73 601</u>	<u>34 525</u>
Årsresultat		<u>260 950</u>	<u>402 908</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	260 950	129 944
Udekket tap	4	0	272 964
Sum disponert		<u>260 950</u>	<u>402 908</u>



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		350 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>174 043</u>	<u>186 930</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 043</u>	<u>186 930</u>
Sum eiendeler		<u>524 043</u>	<u>186 930</u>





Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	383 355	122 405
Sum egenkapital		<u>413 355</u>	<u>152 405</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	34 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 563	0
Betalbar skatt	3	<u>108 126</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 689</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>110 689</u>	<u>34 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>524 044</u>	<u>186 930</u>

Stryn, 17. mars 2026


Robin Kleppe Vonheim
styreleder


Øyvind Hatledal
styremedlem



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av tomter i Stryn Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er demed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	108 126	0
Endring utsatt skatt	-34 525	34 525
Årets totale skattekostnad	<u>73 601</u>	<u>34 525</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	334 551	437 433
Endring i midlertidige forskjeller	376 732	-376 732
Alminnelig inntekt	711 283	60 701
Anvendt fremførbart underskudd	-219 802	-60 701
Årets skattegrunnlag	<u>491 481</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 126	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	0	376 732
Sum	<u>0</u>	<u>376 732</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-219 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>156 930</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	34 525

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	122 405	152 405
Årsresultat	0	260 950	260 950
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>383 355</u>	<u>413 355</u>



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatledal Holding AS	15	50 %	50 %
Vonheim Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av tomter i Stryn Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er demed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	108 126	0
Endring utsatt skatt	-34 525	34 525
Årets totale skattekostnad	<u>73 601</u>	<u>34 525</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	334 551	437 433
Endring i midlertidige forskjeller	<u>376 732</u>	<u>-376 732</u>
Alminnelig inntekt	711 283	60 701
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-219 802</u>	<u>-60 701</u>
Årets skattegrunnlag	<u>491 481</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 126	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	<u>0</u>	<u>376 732</u>
Sum	<u>0</u>	<u>376 732</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-219 802</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>156 930</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	34 525

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	122 405	152 405
Årsresultat	0	260 950	260 950
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>383 355</u>	<u>413 355</u>



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatledal Holding AS	15	50 %	50 %
Vonheim Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
