



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 658 618	2 718 096
Annen driftsinntekt		1 736	455
Sum inntekter		2 660 354	2 718 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 506	343 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 593	556 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 591 264	144 021
Sum kostnader		1 888 362	1 044 073
Driftsresultat		771 992	1 674 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 149	5 350
Annen renteinntekt		6 098	6 838
Sum finansinntekter		16 247	12 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	50 569	51 028
Annen rentekostnad		408 811	534 480
Sum finanskostnader		459 380	585 509
Netto finans		-443 133	-573 320
Ordinært resultat før skattekostnad		328 858	1 101 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 547	242 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 311	858 903
Årsresultat		256 311	858 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 311	858 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		256 311	858 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	244 867	1 047 035
Avsatt til annen egenkapital	6	11 444	-188 132
Sum overføringer og disponeringer		256 311	858 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 185 769	23 460 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	108 188	63 081
Sum varige driftsmidler		23 293 957	23 524 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	518 304	505 342
Sum finansielle anleggsmidler		518 304	505 342
Sum anleggsmidler		23 812 261	24 029 393
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		263 427	271 078
Andre kortsiktige fordringer		113 416	428 132
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		376 843	699 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	121 796	88 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 796	88 892
Sum omløpsmidler		498 639	788 102
SUM EIENDELER		24 310 901	24 817 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	161 280	161 280
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	624 188	612 743
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		624 188	612 743
Sum egenkapital		785 468	774 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 758 787	2 755 305
Sum avsetninger for forpliktelser		2 758 787	2 755 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 656 273	17 807 182
Langsiktig konserngjeld	7	2 552 483	1 527 583
Sum annen langsiktig gjeld		20 208 756	19 334 765
Sum langsiktig gjeld		22 967 543	22 090 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		46 219	378 295
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			32 081
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	313 932	1 346 564
Annen kortsiktig gjeld		197 739	196 461
Sum kortsiktig gjeld		557 890	1 953 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		23 525 433	24 043 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 310 901	24 817 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270976

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 647 925
KJØPMANNSGATA 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 658 618	2 718 096
Annen driftsinntekt		1 736	455
Sum inntekter		2 660 354	2 718 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 506	343 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 593	556 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 591 264	144 021
Sum kostnader		1 888 362	1 044 073
Driftsresultat		771 992	1 674 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 149	5 350
Annen renteinntekt		6 098	6 838
Sum finansinntekter		16 247	12 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	50 569	51 028
Annen rentekostnad		408 811	534 480
Sum finanskostnader		459 380	585 509
Netto finans		-443 133	-573 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 547	242 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 311	858 903
Årsresultat		256 311	858 903



Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 311	858 903
Totalresultat		256 311	858 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	244 867	1 047 035
Avsatt til annen egenkapital	6	11 444	-188 132
Sum overføringer og disponeringer		256 311	858 903



Organisasjonsnr: 990 647 925
KJØPMANNSGATA 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	23 185 769	23 460 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	108 188	63 081
Sum varige driftsmidler		23 293 957	23 524 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	518 304	505 342
Sum finansielle		518 304	505 342
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 812 261	24 029 393
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
		263 427	271 078
Andre kortsiktige			
fordringer		113 416	428 132
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		376 843	699 210
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	121 796	88 892
Sum bankinnskudd,		121 796	88 892
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		498 639	788 102
SUM EIENDELER		24 310 901	24 817 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	161 280	161 280
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	624 188	612 743
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		624 188	612 743
Sum egenkapital		785 468	774 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 758 787	2 755 305
Sum avsetninger for forpliktelses		2 758 787	2 755 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 656 273	17 807 182
Langsiktig konserngjeld	7	2 552 483	1 527 583
Sum annen langsiktig gjeld		20 208 756	19 334 765
Sum langsiktig gjeld		22 967 543	22 090 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		46 219	378 295
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			32 081
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	313 932	1 346 564
Annen kortsiktig gjeld		197 739	196 461
Sum kortsiktig gjeld		557 890	1 953 401
Sum gjeld		23 525 433	24 043 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 310 901	24 817 494



Organisasjonsnr: 990 647 925
KJØPMANNSGATA 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1440.00	112.00	161280.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Holding AS	1440.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1440.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 52 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BVGEP-EPOYO-NYFG7-1YXLL-N6JEL-4O3SE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokument nøkkel: BVGEP-EPOYO-NYFG7-1YXLL-N6JEL-4O3SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kjøpmannsgata 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 5EEBV-B7WB0-0UJW-3KZ0W-MEAME-SM7HY

Org.nr. : 990 647 925



Resultatregnskapet

Kjøpmannsgata 52 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 658 618	2 718 096
Annen driftsinntekt		1 736	455
Sum driftsinntekter		2 660 354	2 718 551
Lønnskostnad	1	19 506	343 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 593	556 397
Annen driftskostnad	1	1 591 264	144 021
Sum driftskostnader		1 888 362	1 044 073
Driftsresultat		771 992	1 674 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 149	5 350
Annen renteinntekt		6 098	6 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	50 569	51 028
Annen rentekostnad		408 811	534 480
Resultat av finansposter		-443 133	-573 320
Ordinært resultat før skattekostnad		328 858	1 101 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 547	242 255
Årsresultat		256 311	858 903
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	244 867	1 047 035
Avsatt til annen egenkapital	6	11 444	-188 132
Sum overføringer		256 311	858 903

Pennco Dokumentnøkkel: SEEBV-B7WB0-0UJW-3KZOW-MEAME-SM7HY



Balanse

Kjøpmannsgata 52 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 185 769	23 460 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	108 188	63 081
Sum varige driftsmidler		23 293 957	23 524 050
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	518 304	505 342
Sum finansielle anleggsmidler		518 304	505 342
Sum anleggsmidler		23 812 261	24 029 393
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		263 427	271 078
Andre kortsiktige fordringer		113 416	428 132
Sum fordringer		376 843	699 210
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	121 796	88 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		121 796	88 892
Sum omløpsmidler		498 639	788 102
Sum eiendeler		24 310 901	24 817 494

Pennco Dokumentnøkkel: 5EEBV-B7WBO-0UJW-3KZOW-MEAME-SMVHY



Balanse

Kjøpmannsgata 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	161 280	161 280
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	624 188	612 743
Sum opptjent egenkapital		624 188	612 743
Sum egenkapital		785 468	774 023
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 758 787	2 755 305
Sum avsetning for forpliktelser		2 758 787	2 755 305
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 552 483	1 527 583
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 656 273	17 807 182
Sum annen langsiktig gjeld		20 208 756	19 334 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 219	378 295
Skyldig offentlige avgifter		0	32 081
Kortsiktig konserngjeld	7	313 932	1 346 564
Annen kortsiktig gjeld		197 739	196 461
Sum kortsiktig gjeld		557 890	1 953 401
Sum gjeld		23 525 433	24 043 471
Sum egenkapital og gjeld		24 310 901	24 817 494

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Kjøpmannsgata 52 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Kjøpmannsgata 52 AS

Pennco Dokumentnøkkel: SEEBV-B7WB0-0UJW-3KZ0W-MEAME-SMVHY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	467 306
Arbeidsgiveravgift	0	66 509
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	19 506	-190 161
Sum	19 506	343 654

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har bunde skattetrekksmidler pr. 31.12.2020 på kr. 0 mot kr.21 460 foregående år.

Selskapet har ikke eksterne ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 032,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 032
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	16 032



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 065	295 318
Endring i utsatt skatt	3 482	-53 063
Skattekostnad ordinært resultat	72 547	242 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 858	1 101 158
Permanente forskjeller	900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 825	241 195
Avgitt konsernbidrag	-313 932	-1 342 353
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 065	295 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 065	-295 318
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 539 940	12 524 115	-15 825
Sum	12 539 940	12 524 115	-15 825
Grunnlag for utsatt skatt	12 539 940	12 524 115	-15 825
Utsatt skatt (22 %)	2 758 787	2 755 305	-3 482

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 524 526	376 430	30 900 957
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 500	47 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 524 526	423 930	30 948 457
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	7 063 557	313 350	7 376 907
+ Årets ordinære avskrivninger	275 200	2 393	277 593
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 338 757	315 743	7 654 500
Bokført verdi 01.01.20	23 460 969	63 081	23 524 050
+ Tilgang i året		47 500	47 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	275 200	2 393	277 593
= Bokført verdi 31.12.20	23 185 769	108 188	23 293 957
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

Pennco Dokumentnøkkel: SEEBV-B7WB0-0UJW-3KZOW-MEAME-SMHY



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 724 364	14 023 182
Gjeld som er sikret ved pant altinno.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 656 273	17 807 182
Sum	17 656 273	17 807 182
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 185 769	23 460 969
Sum	23 185 769	23 460 969

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 440	112,0	161 280
Sum	1 440		161 280

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 440	100,0	100,0

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

Penneo Dokumentnøkkel: 5EEBV-B7WB0-0UJW-3KZOW-MEAME-SM7HY



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	161 280	0	612 743	774 023
Avgitt konsernbidrag			-244 867	-244 867
Årets resultat			256 311	256 311
Pr 31.12	161 280	0	624 188	785 468

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Brattørgata Eiendom AS	2 813	0
Fordring Brattørgata 7 AS	515 492	505 342
Sum fordringer	518 304	505 342
Gjeld	2020	2019
Gjeld Brattørgata 3A AS	0	100 066
Gjeld Ladeveien AS	0	4 211
Gjeld Munkegata 34/ 36 AS	0	209 268
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	731 727	717 379
Gjeld Rydning Bolig AS	212 166	187 799
Gjeld Rydning Holding AS	1 608 589	313 071
Konsernbidrag til Rydning Holding AS	313 932	1 342 353
Sum gjeld	2 866 415	2 874 147

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Kjøpmannsgata 52 AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4.ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5EEBV-B7WBO-0UUUW-3KZOW-MEAME-5MVHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>