



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 180	585 500
Sum inntekter		689 180	585 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		554 168	1 239 914
Sum kostnader		554 168	1 239 914
Driftsresultat		135 012	-654 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	1 353
Sum finansinntekter		1 944	1 353
Annen rentekostnad		2 311 923	1 543 405
Sum finanskostnader		2 311 923	1 543 405
Netto finans		-2 309 979	-1 542 052
Resultat før skattekostnad		-2 174 967	-2 196 467
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 174 967	-2 196 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 174 967	-2 196 467
Totalresultat		-2 174 967	-2 196 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 174 967	-2 196 467
Sum overføringer og disponeringer		-2 174 967	-2 196 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler	2	42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			321 000
Andre kortsiktige fordringer		6 219	
Sum fordringer		6 219	321 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 410	141 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 410	141 932
Sum omløpsmidler		651 629	462 932
SUM EIENDELER		42 705 690	42 516 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 118 280	4 943 313
Sum opptjent egenkapital		-7 118 280	-4 943 313
Sum egenkapital	4	-7 093 850	-4 918 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 318 182	36 439 394
Langsiktig konserngjeld	6	13 641 360	10 489 360
Sum annen langsiktig gjeld	6	48 959 542	46 928 754
Sum langsiktig gjeld		48 959 542	46 928 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 426	3 116
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		825 572	504 006
Sum kortsiktig gjeld		839 998	507 122
Sum gjeld		49 799 540	47 435 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 705 690	42 516 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		600 000 000	600 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615242

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 180	585 500
Sum inntekter		689 180	585 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		554 168	1 239 914
Sum kostnader		554 168	1 239 914
Driftsresultat		135 012	-654 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	1 353
Sum finansinntekter		1 944	1 353
Annen rentekostnad		2 311 923	1 543 405
Sum finanskostnader		2 311 923	1 543 405
Netto finans		-2 309 979	-1 542 052
Resultat før skattekostnad		-2 174 967	-2 196 467
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 174 967	-2 196 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 174 967	-2 196 467
Totalresultat		-2 174 967	-2 196 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 174 967	-2 196 467
Sum overføringer og disponeringer		-2 174 967	-2 196 467



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler	2	42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			321 000
Andre kortsiktige fordringer		6 219	
Sum fordringer		6 219	321 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 410	141 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 410	141 932
Sum omløpsmidler		651 629	462 932
SUM EIENDELER		42 705 690	42 516 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 118 280	4 943 313
Sum opptjent egenkapital		-7 118 280	-4 943 313
Sum egenkapital	4	-7 093 850	-4 918 883



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 318 182	36 439 394
Langsiktig konserngjeld	6	13 641 360	10 489 360
Sum annen langsiktig gjeld	6	48 959 542	46 928 754
Sum langsiktig gjeld		48 959 542	46 928 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 426	3 116
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		825 572	504 006
Sum kortsiktig gjeld		839 998	507 122
Sum gjeld		49 799 540	47 435 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 705 690	42 516 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		600 000 000	600 000 000



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Skoglistubben Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 2 174 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 19. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Skoglistubben Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 368 806



RESULTATREGNSKAP

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		689 180	585 500
Sum driftsinntekter		689 180	585 500
Annen driftskostnad		554 168	1 239 914
Sum driftskostnader		554 168	1 239 914
Driftsresultat		135 012	-654 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 944	1 353
Annen rentekostnad		2 311 923	1 543 405
Resultat av finansposter		-2 309 979	-1 542 052
Resultat før skattekostnad		-2 174 967	-2 196 467
Årsresultat	4	-2 174 967	-2 196 467
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 174 967	2 196 467
Sum overføringer		-2 174 967	-2 196 467



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler	2	42 054 061	42 054 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	321 000
Andre kortsiktige fordringer		6 219	0
Sum fordringer		6 219	321 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 410	141 932
Sum omløpsmidler		651 629	462 932
Sum eiendeler		42 705 690	42 516 993



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 118 280	-4 943 313
Sum opptjent egenkapital		-7 118 280	-4 943 313
Sum egenkapital	4	-7 093 850	-4 918 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 318 182	36 439 394
Langsiktig konserngjeld	6	13 641 360	10 489 360
Sum annen langsiktig gjeld	6	48 959 542	46 928 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 426	3 116
Annen kortsiktig gjeld		825 572	504 006
Sum kortsiktig gjeld		839 998	507 122
Sum gjeld		49 799 540	47 435 876
Sum egenkapital og gjeld		42 705 690	42 516 993
Pantstillelser		600 000 000	600 000 000

Rælingen, 19.05.2025
Styret i Skoglistubben Prosjekt AS

Erik Harlaugseter
styreleder



Noter år 2024 Skoglistubben Prosjekt AS

Om selskapet

Skoglistubben Prosjekt AS er et selskap som omfatter utvikling og salg av fast eiendom, samt annet som er naturlig i den forbindelse. Selskapet har tilholdssted i Rælingen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2024
Skoglistubben Prosjekt AS

Note 1 Lønnskostnader

Skoglistubben Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 054 061	42 054 061
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 054 061	42 054 061
= Bokført verdi 31.12.24	42 054 061	42 054 061

Det er tatt pant i selskapets eiendommer. Pantet beløper seg til kr 600 000 000.



Noter år 2024 Skoglistubben Prosjekt AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 174 967	-2 196 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 500	-104 000
Skattepliktig inntekt	-1 870 467	-2 300 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-304 500	0	304 500
Sum	-304 500	0	304 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 809 880	-4 939 413	1 870 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 114 380	4 939 413	-2 174 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter år 2024 Skoglistubben Prosjekt AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-4 943 313	-4 918 883
Årets resultat				-2 174 967	-2 174 967
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-7 118 280	-7 093 850

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men regnskapet for 2024 er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har som formål å utvikle eiendom, og det er forventet at regnskapet vil vise negative tall inntil prosjektet blir realisert. Det er vesentlige merverdier i prosjektet som gjør at reell egenkapital er positiv. Ved behov vil eier tilføre nødvendig kapital til selskapet og hindre at driften gjøres for andre kreditorers regning.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HABER NORGE AS	300	100,0	100,0

Erik Harlaugseter er reell rettighetshaver.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 318 182	36 439 394
Gjeld til selskap i samme konsern	13 641 360	10 489 360
Sum	48 959 542	46 928 754