



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 840 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode W. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 905	114 304
Annen driftsinntekt		2 070 064	1 764 356
Sum inntekter		2 232 969	1 878 660
Kostnader			
Varekostnad		10 185	6 541
Lønnskostnad	1	444 209	311 214
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 779	210 336
Annen driftskostnad	1	1 442 030	945 496
Sum kostnader		2 131 203	1 473 588
Driftsresultat		101 766	405 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	85
Annen finansinntekt		4 115	19 600
Sum finansinntekter		4 571	19 685
Annen rentekostnad		149 717	190 634
Annen finanskostnad		6 854	92
Sum finanskostnader		156 571	190 726
Netto finans		-152 000	-171 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 233	234 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	-5 685	58 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 548	175 198
Årsresultat		-44 548	175 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 548	175 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		106 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	3	-44 548	68 742
Sum overføringer og disponeringer		-44 548	175 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 230	
Sum immaterielle eiendeler		5 230	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 198 773	3 359 444
Maskiner og anlegg	2,5	22 287	22 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	298 912	225 601
Sum varige driftsmidler		3 519 973	3 607 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		85 334	73 333
Sum finansielle anleggsmidler		85 334	73 333
Sum anleggsmidler		3 610 537	3 681 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 226	133 909
Andre kortsiktige fordringer		81 814	53 555
Sum fordringer		106 041	187 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294 305	41 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 305	41 587
Sum omløpsmidler		400 346	229 051
SUM EIENDELER		4 010 883	3 910 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 194	68 742
Sum opptjent egenkapital		24 194	68 742
Sum egenkapital		324 194	368 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		455
Sum avsetninger for forpliktelser			455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 994 615	3 217 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 994 615	3 217 603
Sum langsiktig gjeld		2 994 615	3 218 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 815	-33 474
Skyldig offentlige avgifter		19 033	17 388
Annen kortsiktig gjeld	9	543 226	339 646
Sum kortsiktig gjeld		692 074	323 561
Sum gjeld		3 686 689	3 541 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 883	3 910 361



**Årsregnskap 2017
for**

Løvøen Gård AS

Foretaksnr. 911840170

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Løvøen Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 905	114 304
Annen driftsinntekt		2 070 064	1 764 356
Sum driftsinntekter		2 232 969	1 878 660
Driftskostnader			
Varekostnad		10 185	6 541
Lønnskostnad	1	444 209	311 214
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 779	210 336
Annen driftskostnad	1	1 442 030	945 496
Sum driftskostnader		2 131 203	1 473 588
DRIFTSRESULTAT		101 766	405 072
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	85
Annen finansinntekt		4 115	19 600
Sum finansinntekter		4 571	19 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 717	190 634
Annen finanskostnad		6 854	92
Sum finanskostnader		156 571	190 726
NETTO FINANSPOSTER		(152 000)	(171 041)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 233)	234 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	(5 685)	58 834
ORDINÆRT RESULTAT		(44 548)	175 198
ARSRESULTAT		(44 548)	175 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(44 548)	68 742
Fremføring av udekket tap	3	0	106 455
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(44 548)	175 198

Årsregnskap for Løvøen Gård AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 230	0
Sum immaterielle eiendeler		5 230	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 198 773	3 359 444
Maskiner og anlegg	2,5	22 287	22 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	298 912	225 601
Sum varige driftsmidler		3 519 973	3 607 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		85 334	73 333
Sum finansielle anleggsmidler		85 334	73 333
SUM ANLEGGSMIDLER		3 610 537	3 681 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 226	133 909
Andre kortsiktige fordringer		81 814	53 555
Sum fordringer		106 041	187 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294 305	41 587
SUM OMLØPSMIDLER		400 346	229 051
SUM EIENDELER		4 010 883	3 910 361



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 194	68 742
Sum opptjent egenkapital		24 194	68 742
SUM EGENKAPITAL		324 194	368 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	455
Sum avsetning for forpliktelser		0	455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 994 615	3 217 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 994 615	3 217 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 994 615	3 218 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 815	(33 474)
Skyldig offentlige avgifter		19 033	17 388
Annen kortsiktig gjeld	9	543 226	339 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		692 074	323 561
SUM GJELD		3 686 689	3 541 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 883	3 910 361

Rørvik den ____.____.2018

Frode W. Hansen
Daglig leder/styrets leder



Løvøen Gård AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løvøen Gård AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	420 224	292 630
Arbeidsgiveravgift	21 431	14 924
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 554	3 660
Totalt	444 209	311 214

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	91 986
Styrehonorar	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 208	23 200	420 018	4 438 425
+ Tilgang	0	0	146 775	146 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 208	23 200	566 793	4 585 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	635 764	269	194 416	830 449
+ Ordinære avskrivninger	160 671	644	73 464	234 779
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	796 434	913	267 880	1 065 228
Balansført verdi pr 31/12	3 198 773	22 287	298 912	3 519 973
Prosentstans for ord. avskr.	3-7	3-3	3-33	



Løvøen Gård AS

Noter 2017

Note 3 - Aksjekapital, endring egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer i selskapet gir lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er

Frode W. Hansen, Styrets leder/daglig leder 300 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	68 742	368 742
Anvendt til årsresultat		-44 548	-44 548
Pr 31.12.	300 000	24 194	324 194

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 233
+ Permanente og andre forskjeller	25 594
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 630
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	35 991
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 991
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-455
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 230
= Ordinær skattekostnad	-5 685
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Løvøen Gård AS

Noter 2017

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 217 603 og pr 31.12. i fjor kr 3 440 575.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 994 615	3 217 603
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler og eiendom	3 519 973	3 607 977
Factoring avtale	24 226	133 909
Varelager	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 544 199	3 741 886

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 850 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 272.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret	22 740
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 24 %	5 458
Utsatt skattefordel med ny skattesats 23 %	5 230
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	227



Løvøen Gård AS

Noter 2017

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 900	145 530
+ Utestående fordringer	-57 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107 640	143 631
= Grunnlag utsatt skatt	-22 740	1 899
Utsatt skatt	0	455
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 740	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 740	0
Utsatt skattefordel	5 230	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eier med kr. 290 023 pr. 31.12.2017.



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 194	68 742
Sum opptjent egenkapital		24 194	68 742
SUM EGENKAPITAL		324 194	368 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	455
Sum avsetning for forpliktelser		0	455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 994 615	3 217 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 994 615	3 217 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 994 615	3 218 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 815	(33 474)
Skyldig offentlige avgifter		19 033	17 388
Annen kortsiktig gjeld	9	543 226	339 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		692 074	323 561
SUM GJELD		3 686 689	3 541 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 883	3 910 361

Rørvik den 28.06.2018

Frøde W. Hanse
Daglig leder/styrets leder