



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
Sum inntekter		165 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 885	72 885
Annen driftskostnad	2	36 240	53 225
Sum kostnader		109 125	126 110
Driftsresultat		55 875	53 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		146 676	155 890
Sum finanskostnader		146 676	155 890
Netto finans		-146 676	-155 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 801	-101 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 976	-22 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 825	-79 554
Årsresultat		-70 825	-79 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 825	-79 554
Sum overføringer og disponeringer		-70 825	-79 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 115	142 539
Sum immaterielle eiendeler		48 115	142 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 625 620	3 698 505
Sum varige driftsmidler		3 625 620	3 698 505
Sum anleggsmidler		3 673 735	3 841 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 000	
Sum fordringer		520 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	30 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	30 594
Sum omløpsmidler		528 500	30 594
SUM EIENDELER		4 202 235	3 871 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		405 600	
Sum innskutt egenkapital		905 600	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 179	505 355
Sum opptjent egenkapital		-576 179	-505 355
Sum egenkapital		329 421	-5 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 994 079	3 075 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	853 725	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 847 804	3 846 000
Sum langsiktig gjeld		3 847 804	3 846 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 299
Annen kortsiktig gjeld		25 011	24 694
Sum kortsiktig gjeld		25 011	30 993
Sum gjeld		3 872 815	3 876 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 235	3 871 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179331

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
Sum inntekter		165 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 885	72 885
Annen driftskostnad	2	36 240	53 225
Sum kostnader		109 125	126 110
Driftsresultat		55 875	53 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		146 676	155 890
Sum finanskostnader		146 676	155 890
Netto finans		-146 676	-155 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 801	-101 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 976	-22 438
Årsresultat		-70 825	-79 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 825	-79 554
Sum overføringer og disponeringer		-70 825	-79 554



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 115	142 539
Sum immaterielle eiendeler		48 115	142 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 625 620	3 698 505
Sum varige driftsmidler		3 625 620	3 698 505
Sum anleggsmidler		3 673 735	3 841 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 000	
Sum fordringer		520 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	30 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	30 594
Sum omløpsmidler		528 500	30 594
SUM EIENDELER		4 202 235	3 871 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		405 600	
Sum innskutt egenkapital		905 600	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 179	505 355
Sum opptjent egenkapital		-576 179	-505 355
Sum egenkapital		329 421	-5 355
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 994 079
Langsiktig konserngjeld	5, 6	853 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 847 804
Sum langsiktig gjeld		3 846 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 299
Annen kortsiktig gjeld		25 011
Sum kortsiktig gjeld		30 993
Sum gjeld		3 872 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 235



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853725.00	771000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2994079.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3625620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FRIVOLDVEIEN 52 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	3 644 275	3 844 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	3 644 275	3 844 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(145 770)	(145 770)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(218 655)	(218 655)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	200 000	3 425 620	3 625 620
Årets avskrivninger		(72 885)	(72 885)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(90 801)	(101 992)
Konsernbidrag	520 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	72 885	72 885
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(502 084)	
Årets skattegrunnlag	0	(29 107)
+/- Endring i utsatt skatt	94 424	(22 438)
+/- Skatt på konsernbidrag	(114 400)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 976)	(22 438)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(145 770)	(218 655)	72 885
Skattemessig fremførbart underskudd	(502 134)	(49)	(502 084)
Sum midlertidige forskjeller	(647 904)	(218 704)	(429 199)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(142 539)	(48 115)	(94 424)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 994 079
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 625 620

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	853 725	771 000