



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farhohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 92 554 | 87 593 |
| Sum kostnader | | 92 554 | 87 593 |
| Driftsresultat | | -92 554 | -87 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 043 232 | 1 753 533 |
| Sum finanskostnader | | 3 043 232 | 1 753 533 |
| Netto finans | | -3 043 232 | -1 753 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 135 786 | -1 841 126 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -689 872 | -405 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Årsresultat | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Totalresultat | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 445 914 | -1 436 079 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 681 896 | 992 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 681 896 | 992 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 138 432 579 | 138 432 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 432 579 | 138 432 579 |
| Sum anleggsmidler | | 140 114 475 | 139 424 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 140 114 475 | 139 424 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 61 457 576 | 63 903 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 457 576 | 63 903 489 |
| Sum egenkapital | | 77 457 576 | 79 903 489 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 114 475 | 139 424 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381726

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farhohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 415 213
ALLEHELGENS GATE 6 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 92 554 | 87 593 |
| Sum kostnader | | 92 554 | 87 593 |
| Driftsresultat | | -92 554 | -87 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 043 232 | 1 753 533 |
| Sum finanskostnader | | 3 043 232 | 1 753 533 |
| Netto finans | | -3 043 232 | -1 753 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 135 786 | -1 841 126 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -689 872 | -405 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Årsresultat | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Totalresultat | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 445 914 | -1 436 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 445 914 | -1 436 079 |



Organisasjonsnr: 913 415 213
ALLEHELGENS GATE 6 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 681 896 | 992 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 681 896 | 992 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 138 432 579 | 138 432 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 432 579 | 138 432 579 |
| Sum anleggsmidler | | 140 114 475 | 139 424 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 140 114 475 | 139 424 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 61 457 576 | 63 903 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 457 576 | 63 903 489 |
| Sum egenkapital | | 77 457 576 | 79 903 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 114 475 | 139 424 602 |



Organisasjonsnr: 913 415 213
ALLEHELGENS GATE 6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 6 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allehelgens gate 6 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AEPO8-FYZCH-EJID4-YVHSG-KVNPV-TUMES



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Allehelgens gate 6 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEPO8-FYZCH-EJID4-YVHSG-KVNPV-TUMEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 05:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEPO8-FYZCH-EJJD4-YVHSG-KVNPV-TUM88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Allehelgens gate 6 Holding AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|--------|-------------------------|
| Horn, Sonja | BANKID | 2024-03-14 15:59 GMT+01 |
| Hoff, Kjetil | BANKID | 2024-03-14 16:01 GMT+01 |
| Groven, Richard | BANKID | 2024-03-14 15:11 GMT+01 |
| Hjelmervik, Sturla Mikael | BANKID | 2024-03-14 14:34 GMT+01 |
| Børseth, Paul | BANKID | 2024-03-14 13:11 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8



Allehelgens gate 6 Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 92 554 | 87 593 |
| Sum driftskostnader | | <u>92 554</u> | <u>87 593</u> |
| Driftsresultat | | <u>-92 554</u> | <u>-87 593</u> |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Rentekostnad til selskap i konsern | 2 | -3 043 232 | -1 753 533 |
| Netto finansposter | | <u>-3 043 232</u> | <u>-1 753 533</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-3 135 786</u> | <u>-1 841 126</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -689 872 | -405 048 |
| Årsresultat | | <u>-2 445 914</u> | <u>-1 436 078</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8



Allehelgens gate 6 Holding AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>1 681 896</u> | <u>992 024</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 681 896</u> | <u>992 024</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | <u>138 432 579</u> | <u>138 432 579</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>138 432 579</u> | <u>138 432 579</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>140 114 475</u> | <u>139 424 603</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Sum eiendeler | | <u>140 114 475</u> | <u>139 424 603</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8



Allehelgens gate 6 Holding AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 61 457 576 | 63 903 490 |
| Sum egenkapital | | 77 457 576 | 79 903 490 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6, 7 | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum gjeld | | 62 656 899 | 59 521 113 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 140 114 475 | 139 424 603 |

Oslo, 14. mars 2024
Styret for Allehelgens gate 6 Holding AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Allehelgens gate 6 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|--------|-------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Lovpålagt revisjon | 10 375 | 8 300 |

Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Betalte renter til konsernselskap | 3 043 232 | 1 753 533 |
| Sum | 3 043 232 | 1 753 533 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Endring i utsatt skatt | -689 872 | -405 048 |
| Sum skattekostnad | -689 872 | -405 048 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -3 135 786 | -1 841 126 |
| Årets skattegrunnlag | -3 135 786 | -1 841 126 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|-----------|------------|------------|
| Underskudd til fremføring | 3 135 786 | -7 644 984 | -4 509 198 |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 135 786 | -7 644 984 | -4 509 198 |
| 22 % utsatt skatt | | -1 681 896 | -992 024 |
| Bokført 22 % utsatt skatt | | -1 681 896 | -992 024 |

Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskaper: | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eier og stemme andel | Balanseført verdi |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Allehelgens gate 6 AS | 01.04.2012 | Oslo | 100 % | 138 432 579 |
| Investering i datterselskap 31.12 | | | | 138 432 579 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 2 000 000 | 14 000 000 | 63 903 490 | 79 903 490 |
| Årets resultat | - | - | -2 445 914 | -2 445 914 |
| Egenkapital per 31.12 | 2 000 000 | 14 000 000 | 61 457 576 | 77 457 576 |

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.
Aksjen i Allehelgens gate 6 Holding AS eies Entra OPF Utvikling Holding AS.

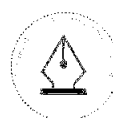
Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Annen langsiktig gjeld | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld til morselskap * | 62 656 899 | 59 521 113 |
| | 62 656 899 | 59 521 113 |

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54F00F8FE275437DAA1E30DAE5FC37B8