



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dølebakken 35
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 796	364 280
Sum inntekter		497 796	364 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		294 484	282 496
Sum kostnader		364 484	352 496
Driftsresultat		133 312	11 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	1 012
Annen finansinntekt			3 470
Sum finansinntekter		1 069	4 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		5 000
Annen rentekostnad	5	129 275	93 643
Sum finanskostnader		129 275	98 643
Netto finans		-128 206	-94 161
Ordinært resultat før skattekostnad		5 107	-82 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 124	-18 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 983	-64 253
Årsresultat	3	3 983	-64 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 983	-64 253
Totalresultat		3 983	-64 253
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 983	
Overført fra annen egenkapital			-64 253
Sum overføringer og disponeringer		3 983	-64 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 251 283	5 423 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	6 251 283	5 423 065
Sum anleggsmidler		6 251 283	5 423 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	34 257
Andre kortsiktige fordringer			30 741
Sum fordringer		43 750	64 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 189	613 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 189	613 839
Sum omløpsmidler		235 939	678 838
SUM EIENDELER		6 487 222	6 101 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 228	-1 755
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 228	-1 755
Sum egenkapital	3	32 228	28 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 959	22 835
Sum avsetninger for forpliktelser		23 959	22 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 260 339	4 329 770
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 815 500	1 210 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 075 839	5 540 270
Sum langsiktig gjeld		6 099 798	5 563 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 154	55 510
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		105 000
Annen kortsiktig gjeld		350 042	350 042
Sum kortsiktig gjeld		355 196	510 552
Sum gjeld		6 454 993	6 073 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 222	6 101 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850552

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dølebakken 35
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 796	364 280
Sum inntekter		497 796	364 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		294 484	282 496
Sum kostnader		364 484	352 496
Driftsresultat		133 312	11 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	1 012
Annen finansinntekt			3 470
Sum finansinntekter		1 069	4 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		5 000
Annen rentekostnad	5	129 275	93 643
Sum finanskostnader		129 275	98 643
Netto finans		-128 206	-94 161
Ordinært resultat før skattekostnad		5 107	-82 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 124	-18 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 983	-64 253
Årsresultat	3	3 983	-64 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 983	-64 253
Totalresultat		3 983	-64 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 983	



Overført fra annen egenkapital		-64 253
Sum overføringer og disponeringer	3 983	-64 253



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 251 283	5 423 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	6 251 283	5 423 065
Sum anleggsmidler		6 251 283	5 423 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	34 257
Andre kortsiktige fordringer			30 741
Sum fordringer		43 750	64 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 189	613 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 189	613 839
Sum omløpsmidler		235 939	678 838
SUM EIENDELER		6 487 222	6 101 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 228	-1 755
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 228	-1 755



Sum egenkapital	3	32 228	28 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 959	22 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 959	22 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 260 339	4 329 770
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 815 500	1 210 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 075 839	5 540 270
Sum langsiktig gjeld		6 099 798	5 563 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 154	55 510
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		105 000
Annen kortsiktig gjeld		350 042	350 042
Sum kortsiktig gjeld		355 196	510 552
Sum gjeld		6 454 993	6 073 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 222	6 101 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Andebu-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 609 974



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		497 796	364 280
Sum driftsinntekter		497 796	364 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		294 484	282 496
Sum driftskostnader		364 484	352 496
Driftsresultat		133 312	11 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 069	1 012
Annen finansinntekt		0	3 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	5 000
Annen rentekostnad	5	129 275	93 643
Resultat av finansposter		-128 206	-94 161
Ordinært resultat før skattekostnad		5 107	-82 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 124	-18 123
Ordinært resultat		3 983	-64 253
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	3 983	-64 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 253
Sum overføringer		3 983	-64 253



BALANSE

ANDEBU-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 251 283	5 423 065
Sum varige driftsmidler	1, 8	6 251 283	5 423 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 251 283	5 423 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 750	34 257
Andre kortsiktige fordringer		0	30 741
Sum fordringer		43 750	64 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 189	613 839
Sum omløpsmidler		235 939	678 838
Sum eiendeler		6 487 222	6 101 902



BALANSE

ANDEBU-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 228	-1 755
Sum opptjent egenkapital		2 228	-1 755
Sum egenkapital	3	32 228	28 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	23 959	22 835
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 260 339	4 329 770
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 815 500	1 210 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 075 839	5 540 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 154	55 510
Konserngjeld	6	0	105 000
Annen kortsiktig gjeld		350 042	350 042
Sum kortsiktig gjeld		355 196	510 552
Sum gjeld		6 454 993	6 073 657
Sum egenkapital og gjeld		6 487 222	6 101 902

Sandefjord, 23.06.2022
Styret i Andebu-Eiendom AS

Anders Sti
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5703065
Tilgang kjøpte anleggsmidler	898 218
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 601 283
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	210 000
Årets ordinære avskrivninger	70 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	280 000
Bokført verdi 01.01.2021	5 423 065
Tilgang kjøpte anleggsmidler	898 218
Årets avskrivning og nedskrivning	70 000
Bokført verdi 31.12.2021	6 251 283
Økonomisk levetid	20-25 år



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sti-invest AS	300	100,0	100,0

Eier av Sti-Invest AS er daglig leder Anders Sti

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-1 755	28 245
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-1 755	28 245
Årets resultat				3 983	3 983
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	2 228	32 228

Note 4 Lønnskostnader

Andebu-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld :	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 260 339	4 329 770
Øvrig langsiktig gjeld	1 815 500	1 210 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 075 839	5 540 270
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,00 %	3,00 %

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Andebu-Eiendom ASet lån på NOK 1 605 000. Lånet skal nedbetales innen september 2025. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Rentekostnad i 2021 er kr. 0

Selskapet har et rentefritt lån fra søsterselskapet Andebu Elektro AS på kr. 210 500

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-34 257
Endring i utsatt skatt	1 124	16 134
Skattekostnad ordinært resultat	1 124	-18 123
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 107	-82 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 562	-117 180
Skattepliktig inntekt	-154 455	-199 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-34 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	-34 257

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	657 241	497 680	-159 562
Fordringer	-350 042	-350 042	0
Sum	307 199	147 638	-159 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 296	-43 841	154 455
Grunnlag for utsatt skatt	108 904	103 797	-5 107
Utsatt skatt (22 %)	23 959	22 835	-1 124

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 260 339	-4 329 770
Sum	-4 260 339	-4 329 770
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 251 283	5 423 065
Sum	6 251 283	5 423 065



Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 983 etter skatt, mot kr. -64 253 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.