



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stigh Andrè Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	558 000
Sum inntekter		618 000	558 000
Kostnader			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		50 255	43 898
Sum kostnader		203 555	197 198
Driftsresultat		414 445	360 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	28
Sum finansinntekter		102	28
Annen rentekostnad		243 698	203 219
Sum finanskostnader		243 698	203 219
Netto finans		-243 596	-203 191
Ordinært resultat før skattekostnad		170 849	157 611
Skattekostnad	6	37 604	34 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 245	122 937
Årsresultat		133 245	122 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 221
Overføring til/fra annen egenkapital		-133 245	-100 716
Sum overføringer og disponeringer		-133 245	-122 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 714	4 218
Sum immaterielle eiendeler		13 714	4 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 257 100	4 410 400
Sum varige driftsmidler		4 257 100	4 410 400
Sum anleggsmidler		4 270 814	4 414 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	200 000	205 682
Sum fordringer		200 000	205 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	396 170	221 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 170	221 635
Sum omløpsmidler		596 170	427 317
SUM EIENDELER		4 866 984	4 841 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	233 962	100 717
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		233 962	100 717
Sum egenkapital		263 962	130 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 520 066	4 636 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 066	4 636 673
Sum langsiktig gjeld		4 520 066	4 636 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 063
Betalbar skatt	6	47 100	32 625
Annen kortsiktig gjeld		35 856	35 857
Sum kortsiktig gjeld		82 956	74 545
Sum gjeld		4 603 022	4 711 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 984	4 841 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363421

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stigh André Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	558 000
Sum inntekter		618 000	558 000
Kostnader			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		50 255	43 898
Sum kostnader		203 555	197 198
Driftsresultat		414 445	360 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	28
Sum finansinntekter		102	28
Annen rentekostnad		243 698	203 219
Sum finanskostnader		243 698	203 219
Netto finans		-243 596	-203 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	170 849	157 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 604	34 674
Årsresultat		133 245	122 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 221
Overføring til/fra annen egenkapital		-133 245	-100 716
Sum overføringer og disponeringer		-133 245	-122 937



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	13 714	4 218
Sum immaterielle eiendeler		13 714	4 218

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 257 100	4 410 400
Sum varige driftsmidler		4 257 100	4 410 400

Sum anleggsmidler		4 270 814	4 414 618
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	200 000	205 682
Sum fordringer		200 000	205 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	396 170	221 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 170	221 635

Sum omløpsmidler		596 170	427 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 866 984	4 841 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	233 962	100 717
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		233 962	100 717

Sum egenkapital		263 962	130 717
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 520 066	4 636 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 066	4 636 673
Sum langsiktig gjeld		4 520 066	4 636 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 063
Betalbar skatt	6	47 100	32 625
Annen kortsiktig gjeld		35 856	35 857
Sum kortsiktig gjeld		82 956	74 545
Sum gjeld		4 603 022	4 711 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 984	4 841 935



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig André Bergh	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergh Eiendom AS

Orgnr 920 842 739

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



Bergh Eiendom AS

Org. nr. 920842739

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	558 000
Sum driftsinntekter		618 000	558 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	153 300	153 300
Annen driftskostnad		50 255	43 898
Sum driftskostnader		203 555	197 198
DRIFTSRESULTAT		414 445	360 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	28
Sum finansinntekter		102	28
Annen rentekostnad		243 698	203 219
Sum finanskostnader		243 698	203 219
Netto finansposter		-243 596	-203 191
Resultat før skattekostnad		170 849	157 611
Skattekostnad	6	37 604	34 674
ÅRSRESULTAT		133 245	122 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-22 221
Overføring til/fra annen egenkapital		-133 245	-100 716
Sum overføringer og disponeringer		-133 245	-122 937



Bergh Eiendom AS

Org. nr: 920842739

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	13 714	4 218
Sum immaterielle eiendeler		13 714	4 218

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 257 100	4 410 400
Sum varige driftsmidler		4 257 100	4 410 400

Sum anleggsmidler		4 270 814	4 414 618
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer	2	200 000	205 682
Sum fordringer		200 000	205 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	396 170	221 635
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		596 170	427 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 866 984	4 841 935
----------------------	--	------------------	------------------




Bergh Eiendom AS

Org. nr: 920842739

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	233 962	100 717
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		233 962	100 717
Sum egenkapital		263 962	130 717
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 520 066	4 636 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 066	4 636 673
Sum langsiktig gjeld		4 520 066	4 636 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 063
Betalbar skatt	6	47 100	32 625
Annen kortsiktig gjeld		35 856	35 857
Sum kortsiktig gjeld		82 956	74 545
Sum gjeld		4 603 022	4 711 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 984	4 841 935

Hokksund 23.03.2023


Stig André Bergh
daglig leder, styreleder



Bergh Eiendom AS
Orgnr 920 842 739
Noter for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	I	J	Tomter	SUM
	Bygn. fast eiendom	Tekn.inst. Bygg		
Driftsmiddel				
Anskaffelseskost ved fisjon				0
Tilgang	1 800 000	1 172 550	2 000 000	4 972 550
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 800 000	1 172 550	2 000 000	4 972 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-168 000	-547 450		-715 450
Bokført verdi pr 31.12	1 632 000	625 100	2 000 000	4 257 100
Skattemessige verdi pr 31.12	1 627 058	692 379	2 000 000	4 319 437
Midlertidige forskjeller	4 942	-67 279	0	-62 337
Årets avskrivninger	36 000	117 300		153 300
Avskrivningssats	2 %	10 %		
Årets skattemessige avskrivninger	33 205	76 931		110 136



Bergh Eiendom AS
Orgnr 920 842 739
Noter for 2022

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	0	0
Skattemessige verdi pr 31.12	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ingen ansatte så alle midler er frie.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære - aksjer	100	300	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Stig André Bergh	100	100 %	Styreleder

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	100 717	0	130 717
Årets resultat		133 245	0	133 245
Egenkapital pr 31.12	30 000	233 962	0	263 962



Bergh Eiendom AS
Orgnr 920 842 739
Noter for 2022

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	170 849	157 611
Permanente forskjeller	76	
Endring midlertidige forskjeller	43 164	33 938
Anvedt (-) / Fremførbart (+) underskudd		-43 252
Årets skattegrunnlag	214 089	148 297
Betalbar skatt	47 100	32 625

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	-62 337	-19 173	43 164
Langsiktig fordring	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<i>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</i>	-62 337	-19 173	43 164
<i>22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)</i>	13 714	4 218	9 496

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	47 100	32 625
Endring utsatt skattefordel	-9 496	2 049
Skattekostnad	37 604	34 674

NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Pantesikret gjeld	2022	2021
Pantelån	4 520 066	4 636 673
Forfall gjeld senere enn 5 år	3 600 000	3 700 000
Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Eiendommer	4 257 100	4 410 400
Sum	4 257 100	4 410 400

Revisor

Revsjon av årsregnskapet er fravalgt

Hokksund 23.03.23