



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEILET S 27 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Enok Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 300	543 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 300</b>	<b>543 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 892	90 541
Annen driftskostnad	1	158 812	145 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 704</b>	<b>235 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 596</b>	<b>307 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 419	
Annen renteinntekt			166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		188 941	98 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 941</b>	<b>98 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 522</b>	<b>-98 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 074</b>	<b>208 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 779	45 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			78 232
Avsatt til annen egenkapital	6	300 295	84 767



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		300 295	162 999



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 766 389	3 843 281
Maskiner og anlegg	5	1 320	1 320
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 767 709</b>	<b>3 844 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		462 656	578 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 656</b>	<b>578 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 365</b>	<b>4 422 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 654
Andre kortsiktige fordringer		75 120	96 350
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 120</b>	<b>153 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 858	515 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 858</b>	<b>515 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 978</b>	<b>668 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 340 343</b>	<b>5 091 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 189 505	889 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 505</b>	<b>889 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 219 505</b>	<b>919 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 689 581	3 723 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 581</b>	<b>3 723 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 581</b>	<b>3 723 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 768	6 691
Betalbar skatt	3	84 779	
Kortsiktig konserngjeld	4		100 297
Annen kortsiktig gjeld		343 711	341 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 258</b>	<b>448 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 120 839</b>	<b>4 172 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 340 343</b>	<b>5 091 871</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 679 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEILLET S 27 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Enok Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 916 679 009  
SPEILET S 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 300	543 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 300</b>	<b>543 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 892	90 541
Annen driftskostnad	1	158 812	145 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 704</b>	<b>235 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 596</b>	<b>307 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 419	
Annen renteinntekt			166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		188 941	98 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 941</b>	<b>98 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 522</b>	<b>-98 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 779	45 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			78 232
Avsatt til annen egenkapital	6	300 295	84 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>



Organisasjonsnr: 916 679 009  
SPEILET S 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 766 389	3 843 281
Maskiner og anlegg	5	1 320	1 320
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 767 709</b>	<b>3 844 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		462 656	578 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 656</b>	<b>578 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 365</b>	<b>4 422 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 654
Andre kortsiktige fordringer		75 120	96 350
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 120</b>	<b>153 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034 858	515 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 858</b>	<b>515 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 978</b>	<b>668 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 340 343</b>	<b>5 091 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 189 505	889 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 505</b>	<b>889 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 219 505</b>	<b>919 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 689 581	3 723 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 581</b>	<b>3 723 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 581</b>	<b>3 723 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 768	6 691
Betalbar skatt	3	84 779	
Kortsiktig konserngjeld	4		100 297
Annen kortsiktig gjeld		343 711	341 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 258</b>	<b>448 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 120 839</b>	<b>4 172 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 340 343</b>	<b>5 091 871</b>



Organisasjonsnr: 916 679 009  
SPEILET S 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Speilet S 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		808 300	543 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 300</b>	<b>543 214</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 892	90 541
Annen driftskostnad	1	158 812	145 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 704</b>	<b>235 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 596</b>	<b>307 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 419	0
Annen renteinntekt		0	166
Annen rentekostnad		188 941	98 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 522</b>	<b>-98 575</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		385 074	208 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 779	45 973
<b>Ordinært resultat</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>300 295</b>	<b>162 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	78 232
Avsatt til annen egenkapital	6	300 295	84 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>300 295</b>	<b>162 999</b>



### Balanse

Speilet S 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 766 389	3 843 281
Maskiner og anlegg	5	1 320	1 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 767 709</b>	<b>3 844 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		462 656	578 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 656</b>	<b>578 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 365</b>	<b>4 422 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 654
Andre kortsiktige fordringer		75 120	96 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 120</b>	<b>153 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 858	515 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 978</b>	<b>668 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 340 343</b>	<b>5 091 871</b>



## Balanse

Speilet S 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 189 505	889 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 505</b>	<b>889 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 219 505</b>	<b>919 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 689 581	3 723 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 581</b>	<b>3 723 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 768	6 691
Betalbar skatt	3	84 779	0
Konserngjeld	4	0	100 297
Annen kortsiktig gjeld		343 711	341 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 258</b>	<b>448 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 120 839</b>	<b>4 172 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 340 343</b>	<b>5 091 871</b>

Trondheim, 17.02.2022

Styret i Speilet S 27 AS

Thomas Enok Hansen  
styreleder

Sondre-Niclas Andvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPEILET S 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sonen AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 779	22 065
Endring i utsatt skattefordel	0	23 908
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>84 779</b>	<b>45 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 074	208 972
Permanente forskjeller	285	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 080
Avgitt konsernbidrag	0	-100 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 755
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>385 359</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 779	22 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 065
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>84 779</b>	<b>0</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 689 581	4 202 259
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	100 297
<b>SUM</b>	<b>3 689 581</b>	<b>4 302 556</b>

Renter rer beregnet på mellomværende. Beregnet renter tilsvarer rente på banklån som ligger i morselskapet.



## Note 5 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	MASKINER	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 253 250	20 000	4 273 250
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 253 250	20 000	4 273 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 969	6 600	416 569
+ Ordinære avskrivninger	76 892	0	76 892
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 861	18 680	505 541
Balanseført verdi pr 31/12	3 766 389	1 320	3 767 709
Prosentats/år for ord.avskr	2 %	5 år	

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	889 210	919 210
Årets resultat		300 295	300 295
<b>PR 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 189 505</b>	<b>1 219 505</b>