



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 253 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse:	c/o R. Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 534 037	1 557 675
Sum inntekter		1 534 037	1 557 675
Kostnader			
Varekostnad		36 112	37 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 808	805 091
Annen driftskostnad	3	738 366	511 633
Sum kostnader		1 574 286	1 354 134
Driftsresultat		-40 249	203 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	17 868
Annen finansinntekt		2 417	2 275
Sum finansinntekter		2 892	20 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 249	363 353
Annen rentekostnad		583 344	531 112
Sum finanskostnader		1 001 593	894 465
Netto finans		-998 701	-874 323
Resultat før skattekostnad		-1 038 950	-670 782
Skattekostnad på resultat	4	-228 569	-147 572
Årsresultat		-810 381	-523 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 381	-523 210
Totalresultat		-810 381	-523 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-810 381	-523 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-810 381	-523 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 464 508	15 928 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 311	14 341
Sum varige driftsmidler		16 477 819	15 942 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 477 819	15 942 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	183 173	23 080
Andre kortsiktige fordringer	6	698 092	330 656
Sum fordringer		881 265	353 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			268 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			268 837
Sum omløpsmidler		881 265	622 573
SUM EIENDELER		17 359 084	16 565 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	680 963	209 190
Sum innskutt egenkapital		780 963	309 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-619 786	190 595
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-619 786	190 595
Sum egenkapital		161 177	499 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 199	112 704
Sum avsetninger for forpliktelser		17 199	112 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 056 500	9 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 182 733
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 500	15 239 233
Sum langsiktig gjeld		9 073 699	15 351 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	969 267	487 812
Skyldig offentlige avgifter		34 363	23 401
Annen kortsiktig gjeld	6	7 120 578	202 410
Sum kortsiktig gjeld		8 124 208	713 623
Sum gjeld		17 197 907	16 065 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 359 084	16 565 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553587

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 534 037	1 557 675
Sum inntekter		1 534 037	1 557 675
Kostnader			
Varekostnad		36 112	37 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 808	805 091
Annen driftskostnad	3	738 366	511 633
Sum kostnader		1 574 286	1 354 134
Driftsresultat		-40 249	203 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	17 868
Annen finansinntekt		2 417	2 275
Sum finansinntekter		2 892	20 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 249	363 353
Annen rentekostnad		583 344	531 112
Sum finanskostnader		1 001 593	894 465
Netto finans		-998 701	-874 323
Resultat før skattekostnad		-1 038 950	-670 782
Skattekostnad på resultat	4	-228 569	-147 572
Årsresultat		-810 381	-523 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 381	-523 210
Totalresultat		-810 381	-523 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-810 381	-523 210
Sum overføringer og disponeringer		-810 381	-523 210



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

16 464 508

15 928 432

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

13 311

14 341

Sum varige driftsmidler

16 477 819

15 942 773

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler

16 477 819

15 942 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

183 173

23 080

Andre kortsiktige

fordringer 6

698 092

330 656

Sum fordringer

881 265

353 736

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

268 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

268 837

Sum omløpsmidler

881 265

622 573

SUM EIENDELER

17 359 084

16 565 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 5

680 963

209 190

Sum innskutt egenkapital

780 963

309 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-619 786

190 595



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-619 786	190 595
Sum egenkapital		161 177	499 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 199	112 704
Sum avsetninger for forpliktelser		17 199	112 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 056 500	9 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 182 733
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 500	15 239 233
Sum langsiktig gjeld		9 073 699	15 351 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	969 267	487 812
Skyldig offentlige avgifter		34 363	23 401
Annen kortsiktig gjeld	6	7 120 578	202 410
Sum kortsiktig gjeld		8 124 208	713 623
Sum gjeld		17 197 907	16 065 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 359 084	16 565 345



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Sluppenvegen 3 AS





Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Resultatregnskap			
Sluppenvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 534 037	1 557 675
Sum driftsinntekter		<u>1 534 037</u>	<u>1 557 675</u>
Varekostnad		36 112	37 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 808	805 091
Annen driftskostnad	3	738 366	511 633
Sum driftskostnader		<u>1 574 286</u>	<u>1 354 134</u>
Driftsresultat		<u>-40 249</u>	<u>203 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	17 868
Annen finansinntekt		2 417	2 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 249	363 353
Annen rentekostnad		583 344	531 112
Resultat av finansposter		<u>-998 701</u>	<u>-874 323</u>
Resultat før skattekostnad		-1 038 950	-670 782
Skattekostnad på resultat	4	-228 569	-147 572
Resultat		<u>-810 381</u>	<u>-523 210</u>
Årsresultat		<u>-810 381</u>	<u>-523 210</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-810 381	-523 210
Sum overføringer		<u>-810 381</u>	<u>-523 210</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

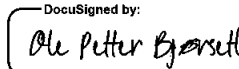
Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 464 508	15 928 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 311	14 341
Sum varige driftsmidler		<u>16 477 819</u>	<u>15 942 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 477 819</u>	<u>15 942 773</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	183 173	23 080
Andre kortsiktige fordringer	6	698 092	330 656
Sum fordringer		<u>881 265</u>	<u>353 736</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	268 837
Sum omløpsmidler		<u>881 265</u>	<u>622 573</u>
Sum eiendeler		<u>17 359 084</u>	<u>16 565 345</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	680 963	209 190
Sum innskutt egenkapital		<u>780 963</u>	<u>309 190</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-619 786	190 595
Sum opptjent egenkapital		<u>-619 786</u>	<u>190 595</u>
Sum egenkapital		<u>161 177</u>	<u>499 785</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 199	112 704
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 199</u>	<u>112 704</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 056 500	9 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 182 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 056 500</u>	<u>15 239 233</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	969 267	487 812
Skyldig offentlige avgifter		34 363	23 401
Annen kortsiktig gjeld	6	7 120 578	202 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 124 208</u>	<u>713 623</u>
Sum gjeld		<u>17 197 907</u>	<u>16 065 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 359 084</u>	<u>16 565 345</u>

Trondheim, 18.03.2025
Styret i Sluppenvegen 3 AS

DocuSigned by:

ADB586A1DF89488

Ole Petter Bjørseth
styreleder



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 3 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tidlig- fasekost. utvikling	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 123 833	804 921	21 101 760	18 733	1 733 741	25 782 987
Tilgang driftsmidler					1 334 854	1 334 854
Tilgang egentilv. driftm.						0
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	2 123 833	804 921	21 101 760	18 733	3 068 595	27 117 841
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	0	-10 634 601	-5 422	0	-10 640 023
Bokført verdi pr. 31.12.	2 123 833	804 921	10 467 160	13 311	3 068 595	16 477 819
Årets avskrivninger	0	0	798 778	1 030	0	799 808
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	33 år	3-5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 22 256,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 0,- eks. mva.



Docusign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228 569	-147 572
Skattekostnad ordinært resultat	-228 569	-147 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 038 950	-670 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	434 113	402 590
Mottatt konsernbidrag	604 837	268 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 064	-59 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 064	59 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 179	512 292	434 113
Sum	78 179	512 292	434 113
Grunnlag for utsatt skatt	78 179	512 292	434 113
Utsatt skatt (22 %)	17 199	112 704	95 505

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	209 190	190 595	0	499 785
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag		471 773	0		471 773
Avgitt konsernbidrag			0		0
Korreksjon udekket tap			0	0	0
Årets resultat			-810 381		-810 381
Egenkapital 31.12.	100 000	680 963	-619 786	0	161 177



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	34 421	0	604 837	301 966
Sum	34 421	0	604 837	301 966

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	940 616	475 2204	6 787 209	6 182 733
Sum	940 616	4 752 204	6 787 209	6 182 733

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100 000	100%	100%



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	9 056 500	9 056 500
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	11 272 080	12 070 858
Sum	11 272 080	12 070 858

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 30 000 000 og NOK 20 000 000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptakt av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-03-18

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))