



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 492 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 696	29 967
Sum kostnader		21 696	29 967
Driftsresultat		-21 696	-29 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	1 065
Sum finansinntekter		264	1 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 562	40 351
Sum finanskostnader		41 562	40 351
Netto finans		-41 298	-39 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 994	-69 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 994	-69 253
Årsresultat		-62 994	-69 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 994	-69 253
Totalresultat		-62 994	-69 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-62 994	-69 253
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-62 994	-69 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	912 000	912 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		912 000	912 000
Sum anleggsmidler		912 000	912 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	54 109	53 490
Sum fordringer		54 109	53 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 571	291 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 571	291 621
Sum omløpsmidler		323 680	345 112
SUM EIENDELER		1 235 680	1 257 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 191 282	1 128 289
Sum opptjent egenkapital		-1 191 282	-1 128 289
Sum egenkapital		-191 282	-128 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 426 962	1 385 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 962	1 385 400
Sum langsiktig gjeld		1 426 962	1 385 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum gjeld		1 426 962	1 385 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 680	1 257 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695582

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 492 089
JARO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 696	29 967
Sum kostnader		21 696	29 967
Driftsresultat		-21 696	-29 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	1 065
Sum finansinntekter		264	1 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 562	40 351
Sum finanskostnader		41 562	40 351
Netto finans		-41 298	-39 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 994	-69 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 994	-69 253
Årsresultat		-62 994	-69 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 994	-69 253
Totalresultat		-62 994	-69 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-62 994	-69 253
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-62 994	-69 253



Organisasjonsnr: 991 492 089
JARO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 912 000 912 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle anleggsmidler 912 000 912 000

Sum anleggsmidler 912 000 912 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 54 109 53 490

Sum fordringer 54 109 53 490

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 269 571 291 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 269 571 291 621

Sum omløpsmidler 323 680 345 112

SUM EIENDELER 1 235 680 1 257 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 1 191 282 1 128 289

Sum opptjent egenkapital -1 191 282 -1 128 289



Sum egenkapital		-191 282	-128 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 426 962	1 385 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 962	1 385 400
Sum langsiktig gjeld		1 426 962	1 385 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum gjeld		1 426 962	1 385 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 680	1 257 112



Organisasjonsnr: 991 492 089
JARO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FC6LN-6SP50-3CVY-S2J15-WBU7U-2QFNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 09:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC6LN-6SP50-13CVD-S2J15-WBU7U-2QFNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Jaro Eiendom Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: OEHD-VIFCE-G1ZZE-M7WXY-46GKQ-3EYLM



Resultatregnskap

Jaro Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 696	29 967
Sum driftskostnader		21 696	29 967
Driftsresultat		-21 696	-29 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	1 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 562	40 351
Resultat av finansposter		-41 298	-39 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 994	-69 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-62 994	-69 253
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	62 994	69 253
Sum overføringer		-62 994	-69 253

Pemso Dokumentnøkkel: OEHD-VIFCE-G1ZZE-M7WXY-46GKQ-3EYLM



Balanse

Jaro Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	912 000	912 000
Sum finansielle anleggsmidler		912 000	912 000
Sum anleggsmidler		912 000	912 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	54 109	53 490
Sum fordringer		54 109	53 490
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 571	291 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		269 571	291 621
Sum omløpsmidler		323 680	345 112
Sum eiendeler		1 235 680	1 257 112

Pemneo Dokumentnøkkel: OEHD-VIFCE-G1ZZE-M7WXY-46GKQ-3EYLM



Balanse

Jaro Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 191 282	-1 128 289
Sum opptjent egenkapital		-1 191 282	-1 128 289
Sum egenkapital		-191 282	-128 289
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 426 962	1 385 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 962	1 385 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 426 962	1 385 400
Sum egenkapital og gjeld		1 235 680	1 257 112

Oslo (elektronisk signert)
Styret i Jaro Eiendom Invest AS

Jan Lyder Isaksen
styreleder

Robert Burud
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: OEIHD-VIFCE-G1ZZE-M7WXY-46GKQ-3EYLM



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 Investering i datterselskap, og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Jaro Eiendomsutvikling AS	Oslo	70 %	912 000

Mellomværende med selskap i samme konsern

Det foreligger følgende mellomregning med datterselskapet:

	2021	2020
Utlån til Jaro Eiendomsutvikling AS	34 720	34 720

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Mellomværende med morselskap

Gjeld	2021	2020
Jaro Invest AS	-1 426 962	-1 385 400
Sum gjeld	-1 426 962	-1 385 400

Det beregnes en årlig rente på 3 %p.a

Pemneo Dokumentnøkkel: OEHD-VIFCE-G1ZZE-M7WXY-46GKQ-3EYLM



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 994	-69 253
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 994	-69 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 281	-448 288	62 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 281	448 288	-62 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	-1 128 289	-128 289
Årets resultat		-62 994	-62 994
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	-1 191 282	-191 282

Selskapet har tapt egenkapital. Det vurderes å være merverdier i selskapets datterselskap. Jaro Eiendom Invest AS har kun forpliktelser til morselskapet. Forutsetning om fortsatt forsvarlig drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jaro Invest AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styremedlemmene er eiere og styremedlemmer i Jaro Invest AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-27 12:43:25 UTC



Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-27 12:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEIHD-VIFCE-GTZZE-M7WXY-46GKQ-3EYLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>