



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 529 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACTAVIA INVEST AS
Forretningsadresse:	4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arild Sjøwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 750
Sum inntekter		0	68 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 453	9 989
Sum kostnader		27 453	9 989
Driftsresultat		-27 453	58 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		472 286	649 052
Sum finanskostnader		472 286	649 052
Netto finans		-472 254	-649 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 707	-590 291
Skattekostnad	2	568 572	-129 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 279	-460 427
Årsresultat		-1 068 279	-460 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 068 279	460 427
Sum overføringer og disponeringer		1 068 279	460 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	509 336	1 077 908
Sum immaterielle eiendeler		509 336	1 077 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 260 128	8 219 645
Sum varige driftsmidler		8 260 128	8 219 645
Sum anleggsmidler		8 769 464	9 297 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	243 986
Sum fordringer		200 000	243 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413	181 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413	181 473
Sum omløpsmidler		206 413	425 459
SUM EIENDELER		8 975 877	9 723 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	1 803 066	3 818 912
Sum opptjent egenkapital		-1 803 066	-3 818 912
Sum egenkapital	3	-1 703 066	-3 718 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 376 232	1 430 237
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 520 844	5 414 469
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 076	6 844 706
Sum langsiktig gjeld		3 897 076	6 844 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 771 245	6 586 596
Annen kortsiktig gjeld		10 622	10 622
Sum kortsiktig gjeld		6 781 867	6 597 218
Sum gjeld		10 678 943	13 441 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 877	9 723 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709141

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 45A
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sjøwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 750
Sum inntekter		0	68 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 453	9 989
Sum kostnader		27 453	9 989
Driftsresultat		-27 453	58 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		472 286	649 052
Sum finanskostnader		472 286	649 052
Netto finans		-472 254	-649 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-499 707	-590 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 572	-129 864
Årsresultat		-1 068 279	-460 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 068 279	460 427
Sum overføringer og disponeringer		1 068 279	460 427



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 509 336 1 077 908
Sum immaterielle eiendeler 509 336 1 077 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 8 260 128 8 219 645
Sum varige driftsmidler 8 260 128 8 219 645

Sum anleggsmidler 8 769 464 9 297 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 200 000 243 986
Sum fordringer 200 000 243 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 413 181 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 413 181 473

Sum omløpsmidler 206 413 425 459

SUM EIENDELER 8 975 877 9 723 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 803 066 3 818 912
Sum opptjent egenkapital -1 803 066 -3 818 912

Sum egenkapital 3 -1 703 066 -3 718 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 376 232	1 430 237
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 520 844	5 414 469
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 076	6 844 706
Sum langsiktig gjeld		3 897 076	6 844 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 771 245	6 586 596
Annen kortsiktig gjeld		10 622	10 622
Sum kortsiktig gjeld		6 781 867	6 597 218
Sum gjeld		10 678 943	13 441 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 877	9 723 012



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ICCO AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
ACCO AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital er tapt, er negativ med kr. 1 803 066.

Selskapets aksjonærer har skutt inn et lån på kr. 2 520 844, se note 1.

Selskapet har også merverdier i tomt og bygninger. Selskapets reelle egenkapital er i behold.

Selskapets regnskap er avlagt under fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån fra aksjonær kr. 2 520 844,- er presentert under annen langsiktig gjeld.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Restskatt fra	-
Endring utsatt skatt	568 572
Netto skattekostnad	<u>568 572</u>

Utsatt skatt:	31.12.	1.1.	Endring
Netto skattegrunnlag	-2 315 163	-4 899 581	2 584 418
Utsatt skatt:	-509 336	-1 077 908	568 572

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	100 000	0	0	-3 818 912	-3 718 912
Ettergivelse gjeld	0	0	0	3 084 125	3 084 125
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		-734 787	-634 787
Årets resultat				-1 068 279	-1 068 279
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.	100 000	0		-1 803 066	-1 703 066

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Icco AS	50 %	Representert ved styrets formann
Acco AS	50 %	



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 4 Varige driftsmidler

	Byggeprosjekt
	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	8 219 645
Tilgang	40 483
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 260 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0
Balansført verdi pr.31.12.	<u>8 260 128</u>

Årets avskrivninger

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 376 232

	Gjeld sikret	Balansført
	ved pant	verdi pant
Pantstillelser og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 147 477	<u>8 260 128</u>
	Tomt og bygg	