



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE  
Forretningsadresse: v/Knut Godskalk Sætre  
Søndre Tollbodgate 15A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 422 599	1 946 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 599</b>	<b>1 946 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		120 095	114 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 016	23 016
Annen driftskostnad		1 036 818	1 704 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 929</b>	<b>1 841 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 670</b>	<b>104 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	46
Annen finansinntekt		207	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		-1	
Annen finanskostnad		342	7 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341</b>	<b>7 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94</b>	<b>-7 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 576</b>	<b>97 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 576</b>	<b>97 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 576</b>	<b>97 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 575	97 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 575</b>	<b>97 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 590	32 606
Sum varige driftsmidler		9 590	32 606
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 590	32 606
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 256	31 358
Krav på innbetaling av selskapskapital		218 917	34 311
Sum fordringer		227 173	65 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 009	130 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 009	130 375
Sum omløpsmidler		648 182	196 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 772</b>	<b>228 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	434 493	191 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 493</b>	<b>191 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 493</b>	<b>191 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 365	9 474
Skyldige offentlige avgifter		3 131	3 075
Annen kortsiktig gjeld		8 782	24 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 278</b>	<b>36 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 278</b>	<b>36 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 771</b>	<b>228 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE  
Forretningsadresse: v/Knut Godskalk Sætre  
Søndre Tollbodgate 15A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 992 764 295  
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 422 599	1 946 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 599</b>	<b>1 946 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		120 095	114 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 016	23 016
Annen driftskostnad		1 036 818	1 704 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 929</b>	<b>1 841 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 670</b>	<b>104 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	46
Annen finansinntekt		207	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		-1	
Annen finanskostnad		342	7 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341</b>	<b>7 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94</b>	<b>-7 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 576</b>	<b>97 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 576</b>	<b>97 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 576</b>	<b>97 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 575	97 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 575</b>	<b>97 495</b>



Organisasjonsnr: 992 764 295  
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 590	32 606
Sum varige driftsmidler		9 590	32 606
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 590	32 606
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 256	31 358
Krav på innbetaling av selskapskapital		218 917	34 311
Sum fordringer		227 173	65 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 009	130 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 009	130 375
Sum omløpsmidler		648 182	196 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 772</b>	<b>228 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	434 493	191 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 493</b>	<b>191 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 493</b>	<b>191 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 365	9 474
Skyldige offentlige avgifter		3 131	3 075
Annen kortsiktig gjeld		8 782	24 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 278</b>	<b>36 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 278</b>	<b>36 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 771</b>	<b>228 650</b>





Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge' årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 12. mars 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2020

### 088 – Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge Organisasjonsnr: 992764295

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 422 599	1 946 473	1 428 814	1 467 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 422 599</b>	<b>1 946 473</b>	<b>1 428 814</b>	<b>1 467 304</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Personalkostnader	2	68 095	62 009	63 726	74 449
Avskrivninger	3	23 016	23 016	23 015	23 000
Vedlikehold	4	131 753	727 254	84 306	166 384
Kabel-TV/Internett		195 463	189 905	192 618	197 316
Renhold		103 794	88 263	90 000	111 937
Energi og brensel	5	242 049	393 678	385 000	243 384
Andre driftskostnader	6	33 276	21 574	41 885	53 726
Revisjonshonorar		5 251	5 150	5 207	5 337
Forretningsførerhonorar		42 024	41 000	45 025	43 076
Konsulenthonorar		9 588	2 250	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		9 125	0	0	0
Forsikring		161 652	145 368	146 426	177 822
Kommunale avgifter	7	102 843	90 033	105 000	106 443
Kontingenter		0	0	0	10 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 179 929</b>	<b>1 841 499</b>	<b>1 231 208</b>	<b>1 265 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>242 670</b>	<b>104 975</b>	<b>197 606</b>	<b>202 242</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	247	265	331	17 782
Finanskostnader		342	7 382	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-95</b>	<b>-7 117</b>	<b>331</b>	<b>17 782</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 575</b>	<b>97 495</b>	<b>197 937</b>	<b>220 024</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		242 575	97 495	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>242 575</b>	<b>97 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		9 590	32 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 590</b>	<b>32 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 590</b>	<b>32 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 256	31 358
Andre kortsiktige fordringer	9	218 917	34 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 173</b>	<b>65 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	421 009	130 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 182</b>	<b>196 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 772</b>	<b>228 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	434 493	191 918
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 493</b>	<b>191 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	211 365	9 474
Skyldig offentlige avgifter	13	3 131	3 075
Annen kortsiktig gjeld	14	8 782	24 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 278</b>	<b>36 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 278</b>	<b>36 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 772</b>	<b>228 650</b>



## Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020  
088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Knut Godskalk Sætre  
Styrets leder

John Arne Worum  
Styremedlem

Svein Hugo Wikstrøm  
Styremedlem

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i 2020.



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto varme	241 023
Andel felleskostnader	940 817
Andre inntekter	-5 224
Erstatning forsikringssaker	5 197
Internett	97 983
Kabel-TV	94 095
Leie garasje	48 708
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 422 599</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	52 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>52 000</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	451
Arbeidsgiveravgift	5 932
Lønn til ansatte	56 000
Påløpte feriepenger	5 712
<b>Personalkostnader</b>	<b>68 095</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>120 095</b>

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Porttelefoner	Sum
Anskaffelseskost 2018	69 047	69 047
Akk. av- og nedskr. 01.01.	36 442	36 442
Årets avskrivninger	23 016	23 016
Akk. av- og nedskr. 31.12.	59 458	59 458
Balansført 31.12.	9 589	9 589
Økonomisk levetid	3	



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	200
Driftsmaterialer	11 653
Garasjeanlegg	2 000
Heiskostnader	84 103
Reparasjon og vedlikehold	14 343
Sprinkelanlegg	6 329
VVS	13 125
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>131 753</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 5 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	242 049
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>242 049</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	6 071
Andre kostnader	3 177
Annen leiekostnad	4 563
Bankgebyrer	3 525
Beboerportal	1 680
Kurs	1 600
Porto	556
Snøbrøyting	11 250
Webside - drift	853
Øreavrounding	1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>33 276</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	102 843
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>102 843</b>

### Note 8 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	40
Purregebyr/renter beboere	207
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>247</b>



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>
Periodiserte kostnader	218 917
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>218 917</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2020</b>
Driftskonto 1503.10.73720	218 967
Plasseringskonto 1506.55.62526	200 002
Skattetrekkskonto	2 040
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>421 009</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	191 918	191 918
Årets resultat	242 575	242 575
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>434 493</b>	<b>434 493</b>

### Note 12 Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>159 312</b>	<b>38 801</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	242 575	97 495
Tilbakeføring av avskrivning	23 016	23 016
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>265 592</b>	<b>120 874</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>424 904</b>	<b>159 312</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	648 182	196 045
Kortsiktig gjeld	223 278	36 732
<b>Disponible midler</b>	<b>424 904</b>	<b>159 312</b>



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

**Note 13 Skyldige offentlige avgifter**

	<b>2020</b>
AGA påløpt feriepenger	451
Skattetrekk	2 040
Skyldig arbeidsgiveravgift	640
<b>Sum Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>3 131</b>

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>
Forskudd fra kunder	3 069
Skyldig feriepenger	5 713
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 782</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet TOLLBODSTRANDEN BRYGGE for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---


Knut Godskalk Sætre  
Styrets leder



## 088 - Årsregnsk...


Name Date  
**Worum, John Arne** 2021-03-02

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Worum, John Arne

Name Date  
**Wikstrøm, Svein Hugo** 2021-03-12

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Wikstrøm, Svein Hugo

Name Date  
**Sætre, Knut Godskalk** 2021-03-08

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Sætre, Knut Godskalk



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))