



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN LARS ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 900	335 600
Sum inntekter		326 900	335 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 400
Annen driftskostnad		145 069	75 701
Sum kostnader		188 569	120 101
Driftsresultat		138 331	215 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	26
Sum finansinntekter		102	26
Annen rentekostnad		290 406	257 639
Sum finanskostnader		290 406	257 639
Netto finans		-290 304	-257 613
Resultat før skattekostnad		-151 973	-42 114
Skattekostnad på resultat	3	-33 449	-9 265
Årsresultat	4	-118 524	-32 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 524	-32 849
Totalresultat		-118 524	-32 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 524	
Overført fra annen egenkapital			-32 849
Sum overføringer og disponeringer		-118 524	-32 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 753	4 304
Sum immaterielle eiendeler		37 753	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 860 082	3 903 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 860 082	3 903 582
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 897 835	3 907 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 821	
Sum fordringer	5	3 821	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	10 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	10 862
Sum omløpsmidler		3 856	31 862
SUM EIENDELER		3 901 691	3 939 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 160
Udekket tap		122 683	
Sum opptjent egenkapital		-122 683	-4 160
Sum egenkapital	4	-92 683	25 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 742 369	3 811 102
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 742 369	3 811 102
Sum langsiktig gjeld		3 742 369	3 811 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 303	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		231 702	102 806
Sum kortsiktig gjeld		252 005	102 806
Sum gjeld		3 994 375	3 913 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 691	3 939 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464718

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN LARS ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 900	335 600
Sum inntekter		326 900	335 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 400
Annen driftskostnad		145 069	75 701
Sum kostnader		188 569	120 101
Driftsresultat		138 331	215 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	26
Sum finansinntekter		102	26
Annen rentekostnad		290 406	257 639
Sum finanskostnader		290 406	257 639
Netto finans		-290 304	-257 613
Resultat før skattekostnad		-151 973	-42 114
Skattekostnad på resultat	3	-33 449	-9 265
Årsresultat	4	-118 524	-32 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 524	-32 849
Totalresultat		-118 524	-32 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 524	
Overført fra annen egenkapital			-32 849
Sum overføringer og disponeringer		-118 524	-32 849



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 753	4 304
Sum immaterielle eiendeler		37 753	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 860 082	3 903 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 860 082	3 903 582
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 897 835	3 907 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 821	
Sum fordringer	5	3 821	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35	10 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	10 862
Sum omløpsmidler		3 856	31 862
SUM EIENDELER		3 901 691	3 939 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 160
Udekket tap		122 683	
Sum opptjent egenkapital		-122 683	-4 160
Sum egenkapital	4	-92 683	25 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 742 369	3 811 102
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 742 369	3 811 102
Sum langsiktig gjeld		3 742 369	3 811 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 303	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		231 702	102 806
Sum kortsiktig gjeld		252 005	102 806
Sum gjeld		3 994 375	3 913 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 691	3 939 748



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Endresen Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 830 015



RESULTATREGNSKAP 3/3 -31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		326 900	335 600
Sum driftsinntekter		326 900	335 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 400
Annen driftskostnad		145 069	75 701
Sum driftskostnader		188 569	120 101
Driftsresultat		138 331	215 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	26
Annen rentekostnad		290 406	257 639
Resultat av finansposter		-290 304	-257 613
Resultat før skattekostnad		-151 973	-42 114
Skattekostnad på resultat	3	-33 449	-9 265
Resultat		-118 524	-32 849
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-118 524	-32 849
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		118 524	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 849
Sum overføringer		-118 524	-32 849



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	37 753	4 304
Sum immaterielle eiendeler		37 753	4 304
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 860 082	3 903 582
Sum varige driftsmidler	2	3 860 082	3 903 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 897 835	3 907 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 821	0
Sum fordringer	5	3 821	21 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	10 862
Sum omløpsmidler		3 856	31 862
Sum eiendeler		3 901 691	3 939 748



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-4 160
Udekket tap		-122 683	0
Sum opptjent egenkapital		-122 683	-4 160
Sum egenkapital	4	-92 683	25 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 742 369	3 811 102
Sum annen langsiktig gjeld		3 742 369	3 811 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 303	0
Annen kortsiktig gjeld		231 702	102 806
Sum kortsiktig gjeld		252 005	102 806
Sum gjeld		3 994 375	3 913 908
Sum egenkapital og gjeld		3 901 691	3 939 748

12.05.2025

Styret i Endresen Eiendomsutleie AS

ENDRESEN LARS ERIK
styreleder/daglig leder

Lars Erik Endresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Endresen Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 016 082	4 016 082
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 016 082	4 016 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	156 000	156 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 860 082	3 860 082
Årets ordinære avskrivninger	43 500	43 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 449	-9 265
Skattekostnad ordinært resultat	-33 449	-9 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 973	-42 114
Permanente forskjeller	-67	0
Endring i midlertidige forskjeller	409	430
Skattepliktig inntekt	-151 631	-41 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 712	22 121	409
Sum	21 712	22 121	409
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 315	-41 684	151 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-171 603	-19 563	152 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 753	-4 304	33 449

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-4 160	0	25 840
Pr. 01.01.2024	30 000	-4 160	0	25 840
Årets overskudd		0	-118 524	-118 524
Kosmetisk flytting		4 160	-4 160	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-122 684	-92 683



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 742 369	0
Sum	-3 742 369	0
Gjeld sikret ved pant	-3 742 369	0
Bygninger og tomt	3 860 082	0
Sum	117 713	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENDRESEN LARS ERIK	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ENDRESEN LARS ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000