



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekvina
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 400	229 200
Sum inntekter		322 400	229 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 836	102 794
Annen driftskostnad		101 824	72 744
Sum kostnader		195 660	175 538
Driftsresultat		126 740	53 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 006	
Sum finansinntekter		4 006	
Annen rentekostnad		157 437	117 890
Annen finanskostnad		63	1 503
Sum finanskostnader		157 500	119 393
Netto finans		-153 494	-119 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 754	-65 730
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 754	-65 730
Årsresultat		-26 754	-65 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 754	-65 730
Totalresultat		-26 754	-65 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 754	-65 730
Sum overføringer og disponeringer		-26 754	-65 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 667 574	1 742 194
Maskiner og anlegg	2	45 649	63 779
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 320	67 406
Sum varige driftsmidler		1 779 543	1 873 379
Sum anleggsmidler		1 779 543	1 873 379
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
Fordringer			
Kundefordringer			34 000
Andre kortsiktige fordringer		61 864	66 831
Sum fordringer		61 864	100 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 254	894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 254	894
Sum omløpsmidler		160 118	176 724
SUM EIENDELER		1 939 660	2 050 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		862 889	836 135
Sum opptjent egenkapital		-862 889	-836 135
Sum egenkapital		-132 889	-106 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 913 632	2 034 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 632	2 034 832
Sum langsiktig gjeld		1 913 632	2 034 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		13 734	390
Skyldig offentlige avgifter		76 437	53 844
Annen kortsiktig gjeld		68 746	67 172
Sum kortsiktig gjeld		158 917	121 406
Sum gjeld		2 072 549	2 156 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 660	2 050 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518526

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekvina
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 400	229 200
Sum inntekter		322 400	229 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 836	102 794
Annen driftskostnad		101 824	72 744
Sum kostnader		195 660	175 538
Driftsresultat		126 740	53 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 006	
Sum finansinntekter		4 006	
Annen rentekostnad		157 437	117 890
Annen finanskostnad		63	1 503
Sum finanskostnader		157 500	119 393
Netto finans		-153 494	-119 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-26 754	-65 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 754	-65 730
Årsresultat		-26 754	-65 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 754	-65 730
Totalresultat		-26 754	-65 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 754	-65 730
Sum overføringer og disponeringer		-26 754	-65 730



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 667 574	1 742 194
Maskiner og anlegg	2	45 649	63 779
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 320	67 406
Sum varige driftsmidler		1 779 543	1 873 379

Sum anleggsmidler

		1 779 543	1 873 379
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000

Fordringer

Kundefordringer			34 000
Andre kortsiktige fordringer		61 864	66 831
Sum fordringer		61 864	100 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 254	894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 254	894

Sum omløpsmidler

		160 118	176 724
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 939 660	2 050 103
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		862 889	836 135
Sum opptjent egenkapital		-862 889	-836 135
Sum egenkapital		-132 889	-106 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 913 632	2 034 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 632	2 034 832
Sum langsiktig gjeld		1 913 632	2 034 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		13 734	390
Skyldig offentlige avgifter		76 437	53 844
Annen kortsiktig gjeld		68 746	67 172
Sum kortsiktig gjeld		158 917	121 406
Sum gjeld		2 072 549	2 156 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 660	2 050 103



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trestokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 831 369



Resultatregnskap

Trestokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		322 400	229 200
Sum driftsinntekter		322 400	229 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 836	102 794
Annen driftskostnad		101 824	72 744
Sum driftskostnader		195 660	175 538
Driftsresultat		126 740	53 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 006	0
Annen rentekostnad		157 437	117 890
Annen finanskostnad		63	1 503
Resultat av finansposter		-153 494	-119 393
Resultat før skattekostnad		-26 754	-65 730
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-26 754	-65 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 754	65 730
Sum overføringer		-26 754	-65 730



Balanse

Trestokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 667 574	1 742 194
Maskiner og anlegg	2	45 649	63 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 320	67 406
Sum varige driftsmidler		1 779 543	1 873 379
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 779 543	1 873 379
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	34 000
Andre kortsiktige fordringer		61 864	66 831
Sum fordringer		61 864	100 831
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 254	894
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 254	894
Sum omløpsmidler		160 118	176 724
Sum eiendeler		1 939 660	2 050 103



Balanse
Trestokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-862 889	-836 135
Sum opptjent egenkapital		<u>-862 889</u>	<u>-836 135</u>
Sum egenkapital		<u>-132 889</u>	<u>-106 135</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 913 632	2 034 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 913 632</u>	<u>2 034 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 734	390
Skyldig offentlige avgifter		76 437	53 844
Annen kortsiktig gjeld		68 746	67 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 917</u>	<u>121 406</u>
Sum gjeld		<u>2 072 549</u>	<u>2 156 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 939 660</u>	<u>2 050 103</u>

17.06.2024
Styret i Trestokken Eiendom AS

Kjell Eivind Stokkeland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	676 258	259 052	103 021	1 038 331
= Bokført verdi 31.12.23	1 662 156	45 649	9 763	1 717 568
Årets ordinære avskrivninger	73 265	18 130	2 441	93 836
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 913 632	2 034 832
Sum	1 913 632	2 034 832

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 662 156	1 961 000
Sum	1 662 156	1 961 000

Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.