



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 680 664	17 943 365
Annen driftsinntekt		59 028	65 741
Sum inntekter		19 739 692	18 009 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 913 824	4 762 591
Annen driftskostnad	5	1 214 294	2 121 737
Sum kostnader		6 128 118	6 884 328
Driftsresultat		13 611 574	11 124 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	177 879
Annen renteinntekt		442 930	78 776
Annen finansinntekt		3	6
Sum finansinntekter		442 933	256 661
Annen rentekostnad		0	10 675
Annen finanskostnad		10 189	677
Sum finanskostnader		10 189	11 352
Netto finans		432 744	245 309
Ordinært resultat før skattekostnad		14 044 318	11 370 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 089 750	2 501 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 954 568	8 868 668
Årsresultat		10 954 568	8 868 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 8	11 652 544	9 896 905
Overført fra overkursfond		-697 976	-1 028 237
Sum overføringer og disponeringer		10 954 568	8 868 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 986 391	181 052 445
Sum varige driftsmidler		175 986 391	181 052 445
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 053 434	2 178 926
Sum finansielle anleggsmidler		21 053 434	2 178 926
Sum anleggsmidler		197 039 825	183 231 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 713	0
Andre kortsiktige fordringer		234 199	107 867
Sum fordringer		270 912	107 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 615 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	12 615 522
Sum omløpsmidler		270 912	12 723 389
SUM EIENDELER		197 310 737	195 954 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	169 931 525	170 629 501
Sum innskutt egenkapital		170 052 525	170 750 501
Sum egenkapital		170 052 525	170 750 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 319 053	12 515 918
Sum avsetninger for forpliktelser		12 319 053	12 515 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 319 053	12 515 918
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	14 939 159	12 688 340
Sum kortsiktig gjeld		14 939 159	12 688 340
Sum gjeld		27 258 212	25 204 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 310 737	195 954 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501640

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 680 664	17 943 365
Annen driftsinntekt		59 028	65 741
Sum inntekter		19 739 692	18 009 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 913 824	4 762 591
Annen driftskostnad	5	1 214 294	2 121 737
Sum kostnader		6 128 118	6 884 328
Driftsresultat		13 611 574	11 124 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	177 879
Annen renteinntekt		442 930	78 776
Annen finansinntekt		3	6
Sum finansinntekter		442 933	256 661
Annen rentekostnad		0	10 675
Annen finanskostnad		10 189	677
Sum finanskostnader		10 189	11 352
Netto finans		432 744	245 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 044 318	11 370 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 089 750	2 501 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 954 568	8 868 668
Årsresultat		10 954 568	8 868 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 8	11 652 544	9 896 905
Overført fra overkursfond		-697 976	-1 028 237
Sum overføringer og disponeringer		10 954 568	8 868 668



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

175 986 391

181 052 445

Sum varige driftsmidler

175 986 391

181 052 445

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

21 053 434

2 178 926

Sum finansielle

anleggsmidler

21 053 434

2 178 926

Sum anleggsmidler

197 039 825

183 231 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 713

0

Andre kortsiktige

fordringer

234 199

107 867

Sum fordringer

270 912

107 867

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

0

12 615 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0

12 615 522

Sum omløpsmidler

270 912

12 723 389

SUM EIENDELER

197 310 737

195 954 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

121 000

121 000

Overkurs

8

169 931 525

170 629 501

Sum innskutt egenkapital

170 052 525

170 750 501

Sum egenkapital

170 052 525

170 750 501



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 319 053	12 515 918
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 319 053	12 515 918
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 319 053	12 515 918
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 4	14 939 159	12 688 340
Sum kortsiktig gjeld	14 939 159	12 688 340
Sum gjeld	27 258 212	25 204 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 310 737	195 954 759



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Driftsinntekter
Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten
opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg
til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes
poster som forfaller til betaling innen ett år etter
transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie
og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år
etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres
til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler
vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter
en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til
virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til
nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til
pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning
til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de
enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige
kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens
betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet
med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer
mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt
ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av
regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige
forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er
utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto
skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd
til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.
Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto
i balansen.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	11.00	121000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Finansiering AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



11000.00 100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57800.00	57600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	52000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66300.00	109600.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3286615.00	2791435.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-196865.00	-290016.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3089750.00	2501419.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14044318.00	11370087.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1694431.00	1318253.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-799589.00	
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14939159.00	-12688340.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-694115.00	-799589.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-694115.00	-799589.00

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	60319922.00	58625491.00	1694431.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-799589.00	-694115.00	
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-2629795.00	-1935680.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



56890537.00 55995696.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	56890537.00	55995696.00	1694431.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	12515918.00	12319053.00	-196865.00

Note

3, 4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14939159.00	12688340.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175986391.00	181052445.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175986391.00	181052445.00

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i City Finansiering AS.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			208504250.00	208504250.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-152230.00	-152230.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			208352020.00	208352020.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			32365629.00	32365629.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



175986391. 175986391.
00 00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4913824.00	4913824.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

Tomt og parkeringsrettigheter avskrives ikke.

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	121000.00	170629501.00	

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-697976.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	121000.00	169931525.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		170750501.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	10954568.00		10954568.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-11652544.00		-11652544.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	697976.00		0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		170052525.00





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolette Brygge 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolette Brygge 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 954 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DMAXQ-EZFF6-HWWY-SKSM7-IL0T-2WIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bolette Brygge 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DMAXQ-EZFF6-HWWY-SKSM7-IL0T-2WIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:43:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: DMAXQ-E2FF6-HWWY-SK5M7-IL10T-2IWIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>