



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 542 500	1 543 200
Sum inntekter		1 542 500	1 543 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	80 919	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 321	11 441
Annen driftskostnad	6,7,8	1 153 314	1 114 489
Sum kostnader		1 254 554	1 205 800
Driftsresultat		287 946	337 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 387	10 546
Sum finansinntekter		35 387	10 546
Annen rentekostnad		18 125	23 451
Sum finanskostnader		18 125	23 451
Netto finans		17 262	-12 905
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		305 209	324 494
Totalresultat		305 209	324 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 209	324 494
Sum overføringer og disponeringer		305 209	324 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	141 956	29 079
Sum varige driftsmidler		18 458 029	18 345 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 458 029	18 345 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		248 284	227 051
Sum fordringer		248 284	227 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 757	1 004 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 757	1 004 489
Sum omløpsmidler		1 176 041	1 231 540
SUM EIENDELER		19 634 070	19 576 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 191 260	10 886 052
Sum opptjent egenkapital		11 191 260	10 886 052
Sum egenkapital		11 194 260	10 889 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	773 562	1 073 427
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 392 000	7 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 562	8 465 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 877	126 105
Skyldige offentlige avgifter		14 118	9 870
Annen kortsiktig gjeld		97 252	86 238
Sum kortsiktig gjeld		274 247	222 213
Sum gjeld		8 439 809	8 687 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 634 070	19 576 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472914

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 953 310 716
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 542 500	1 543 200
Sum inntekter		1 542 500	1 543 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	80 919	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 321	11 441
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 153 314	1 114 489
Sum kostnader		1 254 554	1 205 800
Driftsresultat		287 946	337 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 387	10 546
Sum finansinntekter		35 387	10 546
Annen rentekostnad		18 125	23 451
Sum finanskostnader		18 125	23 451
Netto finans		17 262	-12 905
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		305 209	324 494
Totalresultat		305 209	324 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 209	324 494
Sum overføringer og disponeringer		305 209	324 494



Organisasjonsnr: 953 310 716
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	141 956	29 079
Sum varige driftsmidler		18 458 029	18 345 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 458 029	18 345 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		248 284	227 051
Sum fordringer		248 284	227 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 757	1 004 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 757	1 004 489
Sum omløpsmidler		1 176 041	1 231 540
SUM EIENDELER		19 634 070	19 576 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 191 260	10 886 052
Sum opptjent egenkapital	11 191 260	10 886 052
Sum egenkapital	11 194 260	10 889 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	773 562	1 073 427
Øvrig langsiktig gjeld 11	7 392 000	7 392 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 165 562	8 465 427
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 877	126 105
Skyldige offentlige avgifter	14 118	9 870
Annen kortsiktig gjeld	97 252	86 238
Sum kortsiktig gjeld	274 247	222 213
Sum gjeld	8 439 809	8 687 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 634 070	19 576 692



Organisasjonsnr: 953 310 716
SANDSLIIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sandslihaugen Borettslag
2023**

Sandslihaugen Borettslag Org.nr. 953310716

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sandslihaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 542 500	1 543 200	1 545 000	1 617 000
Sum inntekter		1 542 500	1 543 200	1 545 000	1 617 000
Driftskostnader					
Dugnad		7 440	0	0	0
Styrehonorar	3, 4	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 919	9 870	10 000	10 000
Avskrivninger	5	20 321	11 441	12 000	37 000
Felles strøm og varme		40 368	37 121	38 000	36 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		590 857	552 117	594 000	618 000
Andre driftskostnader	6	214 601	231 256	269 000	272 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 896	25 106	123 000	0
Vedlikehold	8	79 637	91 064	135 000	125 000
Forretningsførersel		75 515	66 528	71 000	74 500
Revisjonshonorar		9 625	9 500	10 000	10 500
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		122 829	91 255	123 000	130 000
Sikringsfond		1 546	1 543	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 254 554	1 205 800	1 466 000	1 394 000
Driftsresultat		287 946	337 400	79 000	223 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		34 951	10 518	2 000	2 000
Andre renteinntekter		436	28	0	0
Sum finansinntekter		35 387	10 546	2 000	2 000
Rentekostnader lån		18 125	23 451	16 000	12 500
Sum finanskostnader		18 125	23 451	16 000	12 500
Resultat av finansposter		17 262	-12 905	-14 000	-10 500
Resultat		305 209	324 494	65 000	212 500
Til/fra annen EK		305 209	324 494	0	0
Sum disponeringer		305 209	324 494	0	0

Resultatrapport 2023 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sandslihaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	16 524 786	16 524 786
Tomt	9, 11	1 791 286	1 791 286
Andre driftsmidler	5	141 956	29 079
Sum varige driftsmidler		18 458 029	18 345 152
Sum anleggsmidler		18 458 029	18 345 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		248 284	227 051
Sum fordringer		248 284	227 051
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		924 558	1 004 489
Skattetrekk		3 199	0
Sum bankinnsk. og kontanter		927 757	1 004 489
Sum omløpsmidler		1 176 041	1 231 540
SUM EIENDELER		19 634 070	19 576 692

Balanserapport 2023 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 191 260	10 886 052
Sum opptjent egenkapital	11 191 260	10 886 052
SUM EGENKAPITAL	11 194 260	10 889 052
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 773 562	1 073 427
Borettsinnskudd	11 7 392 000	7 392 000
Sum langsiktig gjeld	8 165 562	8 465 427
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	19 000	8 500
Leverandørgjeld	162 877	126 105
Skyldige off. myndigheter	14 118	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Påløpne renter	76	106
Annen kortsiktig gjeld	8 176	7 632
Sum kortsiktig gjeld	274 247	222 213
SUM GJELD	8 439 809	8 687 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 634 070	19 576 692

Bergen,
Styret for Sandslihaugen Borettslag

Edgar Waag
Styrets leder

John Gripsgård
Styremedlem

Aini Gude Småge
Styremedlem

Kjetil Sjuve Ellingsen
Nestleder

Roar Haugland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 530 000	1 530 000	1 530 000	1 602 000
3825 Leieinntekter El-bil	12 500	13 200	15 000	15 000
Sum felleskostnader	1 542 500	1 543 200	1 545 000	1 617 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	5 nye benker	Mur ballplass	Minifotballmål	Pic-Nic Plast/Benk
Anskaffelseskost pr.01.01	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 932
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 031	42 500	16 645	17 040
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	2 621
Anskaffelsesår	2010	2011	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	El bil infrastruktur (2020)	Modern Nature lekehus		
Anskaffelseskost pr.01.01	37 541	0		
Årets tilgang	0	133 197		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	37 541	133 197		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 508	8 879		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 524	8 879		
Bokført verdi pr.31.12	15 016	124 317		
Anskaffelsesår	2020	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	1	5		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styre- og styremøter	0	129	0	0
6300 Møtekostnader	4 314	5 300	5 000	5 000
6325 Renovasjon	4 500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	4 825	10 131	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	195	198	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	169	0	0
6375 TV/Bredbånd	190 020	197 944	198 000	201 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	4 367	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 968	565	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	14 400	0	0
7000 Drivstoff	64	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	60	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 538	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 750	2 420	0	0
Sum driftskostnader	214 601	231 256	269 000	272 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	25 106	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 896	0	123 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 896	25 106	123 000	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 893	3 406	125 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 485	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 542	53 199	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	29 786	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 189	10 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 202	0	0	0
Sum vedlikehold	79 637	91 064	135 000	125 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 524 786	1 791 286
Anskaffelseskost pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Bokført verdi pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Anskaffelsesår	1986	1986

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken	
Renter 31.12.23: 1,80%, løpetid 6 år	
Opprinnelig 2020	1 800 000
Nedbetalt tidligere	726 573
Nedbetalt i år	299 865
Lånesaldo 31.12	773 562
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2026	

Sum langsiktig gjeld **773 562**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257335969	30,00	25 785,00	773 550,00

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	8 165 562	8 465 427
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 316 072	18 316 072

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 009 327	967 932
Periodens resultat	305 209	324 494
Årets avskrivninger	20 321	11 441
Årets investeringer	-133 198	0
Avdrag lån	-299 865	-294 540
Endring i disponible midler	-107 533	41 395
Disponible midler 31.12.	901 794	1 009 327

Dokumentet er elektronisk signert



12-0139-årsregn...

Name Date
Gripsgård, John 2024-03-12

Identification

 bankID Gripsgård, John

Name Date
Haugland, Roar Helleve 2024-03-12

Identification

 bankID Haugland, Roar Helleve

Name Date
Småge, Aini Gude 2024-02-19

Identification

 bankID Småge, Aini Gude

Name Date
Waag, Edgar 2024-03-12

Identification

 bankID Waag, Edgar

Name Date
Ellingsen, Kjetil Sjuve 2024-03-12

Identification

 bankID Ellingsen, Kjetil Sjuve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 52JUX-G4NSU-GDESE-GIMNI-PMC8W-FTFXW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: 52JUX-G4NSU-GDESE-GIMNI-PMC8W-FTFXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2JUX-G4N3U-GDESE-GIMNI-PMYC8W-F1FYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>