



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Petter Langabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 801	1 386 394
Sum inntekter		1 417 801	1 386 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 012	126 634
Sum kostnader		133 012	126 634
Driftsresultat		1 284 789	1 259 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 543	11 220
Sum finansinntekter		4 543	11 220
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader			139
Netto finans		4 543	11 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 332	1 270 841
Skattekostnad på resultat	3	283 557	279 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 775	991 225
Årsresultat	4	1 005 775	991 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 775	991 225
Totalresultat		1 005 775	991 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 775	991 225
Sum overføringer og disponeringer		1 005 775	991 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 999 379	8 999 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 999 379	8 999 379
Sum anleggsmidler		8 999 379	8 999 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		337 143	337 143
Fordringer			
Kundefordringer		34 922	7 116
Sum fordringer		34 922	7 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 705	204 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 705	204 527
Sum omløpsmidler		661 769	548 786
SUM EIENDELER		9 661 148	9 548 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 251 677	5 245 903
Sum opptjent egenkapital		5 251 677	5 245 903
Sum egenkapital	4	5 551 677	5 545 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 163 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 163 058	1 163 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 856	59 588
Betalbar skatt	3	283 557	279 616
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 946 413	2 839 204
Sum gjeld		4 109 471	4 002 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 148	9 548 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365708

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Petter Langabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 801	1 386 394
Sum inntekter		1 417 801	1 386 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 012	126 634
Sum kostnader		133 012	126 634
Driftsresultat		1 284 789	1 259 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 543	11 220
Sum finansinntekter		4 543	11 220
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader			139
Netto finans		4 543	11 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 289 332	1 270 841
Skattekostnad på resultat		283 557	279 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 775	991 225
Årsresultat	4	1 005 775	991 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 775	991 225
Totalresultat		1 005 775	991 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 775	991 225
Sum overføringer og disponeringer		1 005 775	991 225



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 999 379	8 999 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 999 379	8 999 379
Sum anleggsmidler		8 999 379	8 999 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		337 143	337 143
Fordringer			
Kundefordringer		34 922	7 116
Sum fordringer		34 922	7 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 705	204 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 705	204 527
Sum omløpsmidler		661 769	548 786
SUM EIENDELER		9 661 148	9 548 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 251 677	5 245 903
Sum opptjent egenkapital		5 251 677	5 245 903



Sum egenkapital	4	5 551 677	5 545 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 163 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 163 058	1 163 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 856	59 588
Betalbar skatt	3	283 557	279 616
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 946 413	2 839 204
Sum gjeld		4 109 471	4 002 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 148	9 548 165



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tyrolerhus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 702 040



RESULTATREGNSKAP

TYROLERHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 417 801	1 386 394
Sum driftsinntekter		1 417 801	1 386 394
Annen driftskostnad		133 012	126 634
Sum driftskostnader		133 012	126 634
Driftsresultat		1 284 789	1 259 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 543	11 220
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-139
Annen rentekostnad		0	278
Resultat av finansposter		4 543	11 081
Resultat før skattekostnad		1 289 332	1 270 841
Skattekostnad på resultat	3	283 557	279 616
Årsresultat	4	1 005 775	991 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 775	991 225
Sum overføringer		1 005 775	991 225



BALANSE

TYROLERHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 999 379	8 999 379
Sum varige driftsmidler	2	8 999 379	8 999 379
Sum anleggsmidler		8 999 379	8 999 379
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		337 143	337 143
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 922	7 116
Sum fordringer		34 922	7 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 705	204 527
Sum omløpsmidler		661 769	548 786
Sum eiendeler		9 661 148	9 548 165



BALANSE

TYROLERHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 251 677	5 245 903
Sum opptjent egenkapital		5 251 677	5 245 903
Sum egenkapital	4	5 551 677	5 545 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 856	59 588
Betalbar skatt	3	283 557	279 616
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 946 413	2 839 204
Sum gjeld		4 109 471	4 002 262
Sum egenkapital og gjeld		9 661 148	9 548 165

Sandefjord, 09.04.2024
Styret i Tyrolerhus Invest AS

Carl Petter Langabø
styreleder

Helge Hov
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Opparbeide festetomter	Aktiverte festerettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 316 628	3 682 751	8 999 379
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 316 628	3 682 751	8 999 379
= Bokført verdi 31.12.23	5 316 628	3 682 751	8 999 379

Opparbeidede festetomter gjelder tomter hvor utbyggingsretten er solgt. Selskapet oppebærer årlige festeinntekter i henhold til kontrakt på over 99 år/ikke tidsbegrenset kontrakt. Rettighetene er verdsatt til det laveste av nåverdi av årlige festeinntekter og kostpris.

Aktiverte festerettigheter gjelder tomter hvor det er overtatt en tomt med eksisterende festekontrakt. Rettighetene er verdsatt til kostpris.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 557	279 616
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	283 557	279 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 289 332	1 270 841
Permanente forskjeller	-437	139
Skattepliktig inntekt	1 288 895	1 270 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 557	279 616
Sum betalbar skatt i balansen	283 557	279 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Andre forskjeller	5 316 628	5 316 628	0
Sum	5 286 628	5 286 628	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 286 628	5 286 628	0
Utsatt skatt (22 %)	1 163 058	1 163 058	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	5 245 903	5 545 903
Årets resultat				1 005 775	1 005 775
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 251 678	5 551 678

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYROLERHUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 500,0	300 000
Sum	120		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TYME AS	60	50,0	50,0
VITO AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0