



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 183 067	4 003 836
Annen driftsinntekt	3	18 600	18 927
Sum inntekter		4 201 667	4 022 763
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	263 663	256 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 406	110 481
Annen driftskostnad	8,9,10	3 301 441	3 072 954
Sum kostnader		3 658 510	3 440 256
Driftsresultat		543 157	582 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 670	24 944
Sum finansinntekter		44 670	24 944
Annen rentekostnad		322 201	260 784
Sum finanskostnader		322 201	260 784
Netto finans		-277 531	-235 840
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		265 626	346 666
Totalresultat		265 626	346 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 626	346 666
Sum overføringer og disponeringer		265 626	346 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	171 244	264 650
Sum varige driftsmidler		5 573 911	5 667 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 573 911	5 667 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		524 169	488 798
Sum fordringer		524 169	488 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 180	753 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 180	753 274
Sum omløpsmidler		1 505 348	1 242 071
SUM EIENDELER		7 079 260	6 909 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	440 180	705 805
Sum opptjent egenkapital		-440 180	-705 805
Sum egenkapital		-434 180	-699 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	5 446 123	5 708 790
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 123	6 962 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 912	387 687
Skyldige offentlige avgifter		36 540	29 331
Annen kortsiktig gjeld		241 864	229 386
Sum kortsiktig gjeld		813 316	646 404
Sum gjeld		7 513 439	7 609 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 260	6 909 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493205

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 183 067	4 003 836
Annen driftsinntekt	3	18 600	18 927
Sum inntekter		4 201 667	4 022 763
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	263 663	256 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 406	110 481
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 301 441	3 072 954
Sum kostnader		3 658 510	3 440 256
Driftsresultat		543 157	582 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 670	24 944
Sum finansinntekter		44 670	24 944
Annen rentekostnad		322 201	260 784
Sum finanskostnader		322 201	260 784
Netto finans		-277 531	-235 840
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		265 626	346 666
Totalresultat		265 626	346 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 626	346 666
Sum overføringer og disponeringer		265 626	346 666



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	171 244	264 650
Sum varige driftsmidler		5 573 911	5 667 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 573 911	5 667 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		524 169	488 798
Sum fordringer		524 169	488 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 180	753 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 180	753 274
Sum omløpsmidler		1 505 348	1 242 071
SUM EIENDELER		7 079 260	6 909 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	440 180	705 805
Sum opptjent egenkapital		-440 180	-705 805
Sum egenkapital		-434 180	-699 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	5 446 123	5 708 790
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 123	6 962 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 912	387 687
Skyldige offentlige avgifter		36 540	29 331
Annen kortsiktig gjeld		241 864	229 386
Sum kortsiktig gjeld		813 316	646 404
Sum gjeld		7 513 439	7 609 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 260	6 909 389



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.13

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: P04DG-C0540-F50VJ-V6K3Q-0E1Q-SQNT4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P04DG-C0540-F30V1-V6K3Q-0E1Q-SQNT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 11:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P04DG-C054O-F30VJ-V6k3Q-I0E1Q-SQNT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Stemmehaugen Borettslag
2024**

Stemmehaugen Borettslag Org.nr. 953624958

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Stemmehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	5 402 667	5 402 667
Andre driftsmidler	7	171 244	264 650
Sum varige driftsmidler		5 573 911	5 667 317
Sum anleggsmidler		5 573 911	5 667 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		472 993	461 022
Andre fordringer		51 176	27 775
Sum fordringer		524 169	488 798
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		973 811	750 882
Skattetrekk		7 369	2 392
Sum bankinnsk. og kontanter		981 180	753 274
Sum omløpsmidler		1 505 348	1 242 071
SUM EIENDELER		7 079 260	6 909 389

Balanserapport 2024 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Stemmehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -440 180	-705 805
Sum opptjent egenkapital	-440 180	-705 805
SUM EGENKAPITAL	-434 180	-699 805
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 5 446 123	5 708 790
Borettsinnskudd	12 1 254 000	1 254 000
Sum langsiktig gjeld	6 700 123	6 962 790
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	64 927	29 684
Leverandørgjeld	534 912	387 687
Skyldige off. myndigheter	36 540	29 331
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	175 234	175 261
Påløpne renter	1 703	1 727
Annen kortsiktig gjeld	0	22 713
Sum kortsiktig gjeld	813 316	646 404
SUM GJELD	7 513 439	7 609 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 079 260	6 909 389

Bergen,

Styret for Stemmehaugen Borettslag

Lene Merethe Ulvestad
Styrets leder

Marius Thorsen Gytre
Styremedlem

Benedicte Halland Syversen
Styremedlem

Daniel Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 669 120	3 606 480	3 668 400	3 912 149
3815 Dugnadssinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 TV/Internett	358 920	308 880	358 920	363 600
3825 Leieinntekter El-bil	83 027	16 476	0	67 157
Sum felleskostnader	4 183 067	4 003 836	4 099 320	4 414 906

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Tilbygg	18 600	18 600	18 600	18 600
3885 Andre inntekter	0	327	0	0
Sum andre inntekter	18 600	18 927	18 600	18 600

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk:

0,13

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	170 000	170 000	170 000	170 000
Sum styrehonorar	170 000	170 000	170 000	170 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	6 000	6 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	6 000	6 000
Sum andre honorar	6 000	6 000	6 000	6 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Tihenger	Veibom	Grusvei 2010	Fallmatte lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	16 400	32 063	84 241	20 958
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 400	32 063	84 241	20 958
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 400	32 063	84 241	20 958
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2009	2010	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekehus inkl. montering	Ladeanlegg Ei- bil		
Anskaffelseskost pr.01.01	85 375	469 017		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	85 375	469 017		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	93 405		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 375	297 772		
Bokført verdi pr.31.12	0	171 245		
Anskaffelsesår	2018	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	2 417	3 439	4 000	4 000
6300 Møtekostnader	2 652	2 426	2 000	3 000
6325 Renovasjon	0	0	100	100
6326 Snømåking og brøyting	101 500	85 080	75 000	100 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 749	0	1 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	429	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	500	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 330	1 344	0	2 000
6375 TV/Internett	358 924	331 563	358 920	359 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	81 580	75 601	72 000	54 661
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 838	7 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	38 000	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	0	144	1 000	1 000
6845 Kopiering	3 833	0	0	4 000
6860 Kursutgifter	2 500	700	3 000	3 000
6940 Porto	322	330	0	0
7000 Drivstoff	1 120	0	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	1 000	0
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	3 150	0	0
7782 Kostnader bomiljø	735	0	5 000	1 000
Sum driftskostnader	576 536	546 045	567 020	588 761

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	43 685	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	6 089	1 407	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	13 902	4 383	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	30 915	631	10 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	0	139	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	94 590	6 560	20 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	185 588	217 076	450 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	30 805	161 005	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 721	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 360	134 755	50 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	84 332	31 708	30 000	45 000
6616 Vedlikehold tak	126 769	0	60 000	300 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 000	0	0	0
Sum vedlikehold	510 574	544 544	655 000	610 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 402 667
Anskaffelseskost pr.31.12	5 402 667
Bokført verdi pr.31.12	5 402 667
Anskaffelsesår	1970

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 700 123	6 962 790
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 402 667	5 402 667

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-440 180	-705 805

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2022

6 050 000

Nedbetalt tidligere

341 210

Nedbetalt i år

262 667

Lånesaldo 31.12

5 446 123

Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2033

Sum langsiktig gjeld

5 446 123

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 667 691

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank 34118356677

60

90 769

5 446 140

Note 15 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

595 667

356 240

Periodens resultat

265 626

346 666

Årets avskrivninger

93 406

110 481

Avdrag lån

-262 667

-217 720

Endring i disponible midler

96 364

239 427

Disponible midler 31.12.

692 032

595 667

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-44 - Årsr...

Name Date
Gytre, Marius Thorsen 2025-04-02

Identification

 bankID™ Gytre, Marius Thorsen

Name Date
ULVESTAD, LENE MERETHE 2025-04-03

Identification

 bankID™ ULVESTAD, LENE MERETHE

Name Date
Syversen, Benedicte Halland 2025-04-11

Identification

 bankID™ Syversen, Benedicte
Halland

Name Date
Olsen, Daniel 2025-04-09

Identification

 bankID™ Olsen, Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))