



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	297 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	145 751	60 514
Sum kostnader		442 751	60 514
Driftsresultat		-322 751	59 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			322 335
Annen renteinntekt		326 349	568
Sum finansinntekter		326 349	322 903
Annen rentekostnad		2 143 700	1 156 815
Annen finanskostnad		96 000	
Sum finanskostnader		2 239 700	1 156 815
Netto finans		-1 913 351	-833 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 102	-774 426
Skattekostnad på resultat	3	-491 943	-170 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 744 159	-604 052
Årsresultat	4	-1 744 159	-604 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 159	-604 052
Totalresultat		-1 744 159	-604 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 744 159	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-604 052
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 159	-604 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		199 811
Sum immaterielle eiendeler			199 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	199 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	38 537 624	36 861 714
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	5	11 241 518	12 085 527
Sum fordringer		11 261 518	12 095 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 112	-252 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 112	-252 862
Sum omløpsmidler		49 859 254	48 704 379
SUM EIENDELER		49 859 254	48 904 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 592 866
Udekket tap		-501 985	2 259 671
Sum opptjent egenkapital		501 985	-666 804
Sum egenkapital	4	601 985	-566 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 847	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 847	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 441 193
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	1 441 193
Sum langsiktig gjeld		48 129 847	1 441 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 333	29 801
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		372 089	48 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 127 422	48 029 801
Sum gjeld		49 257 269	49 470 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 859 254	48 904 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604366

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 573 905
ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	297 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	145 751	60 514
Sum kostnader		442 751	60 514
Driftsresultat		-322 751	59 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			322 335
Annen renteinntekt		326 349	568
Sum finansinntekter		326 349	322 903
Annen rentekostnad		2 143 700	1 156 815
Annen finanskostnad		96 000	
Sum finanskostnader		2 239 700	1 156 815
Netto finans		-1 913 351	-833 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-491 943	-170 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 744 159	-604 052
Årsresultat	4	-1 744 159	-604 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 159	-604 052
Totalresultat		-1 744 159	-604 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 744 159	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-604 052



Sum overføringer og
disponeringer

-1 744 159

-604 052



Organisasjonsnr: 917 573 905
ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		199 811
Sum immaterielle eiendeler			199 811

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	199 811
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	38 537 624	36 861 714
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		20 000	10 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	11 241 518	12 085 527
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		11 261 518	12 095 527
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 112	-252 862
-------------------------------	--	--------	----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 112	-252 862
--	--	---------------	-----------------

Sum omløpsmidler		49 859 254	48 704 379
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 859 254	48 904 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 592 866
-------------------	--	--	-----------

Udekket tap		-501 985	2 259 671
-------------	--	----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		501 985	-666 804
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	601 985	-566 804
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 847	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 847	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 441 193
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	1 441 193
Sum langsiktig gjeld		48 129 847	1 441 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 333	29 801
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		372 089	48 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 127 422	48 029 801
Sum gjeld		49 257 269	49 470 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 859 254	48 904 190



Organisasjonsnr: 917 573 905
ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulsrud Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsrud Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2TYZN-GMN65-EKZES-8YKUF-IBOBP-U3348



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTYZV-GMM65-EKZE5-8YKUT-BCBP-U3348

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ulsrud Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 573 905



Resultatregnskap			
Ulsrud Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Varekostnad	1	297 000	0
Annen driftskostnad	2	145 751	60 514
Sum driftskostnader		442 751	60 514
Driftsresultat		-322 751	59 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	322 335
Annen renteinntekt		326 349	568
Annen rentekostnad		2 143 700	1 156 815
Annen finanskostnad		96 000	0
Resultat av finansposter		-1 913 351	-833 912
Resultat før skattekostnad		-2 236 102	-774 426
Skattekostnad på resultat	3	-491 943	-170 374
Resultat		-1 744 159	-604 052
Årsresultat	4	-1 744 159	-604 052
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 744 159	0
Overført fra annen egenkapital		0	604 052
Sum overføringer		-1 744 159	-604 052
Ulsrud Boligutvikling AS		Side 2	

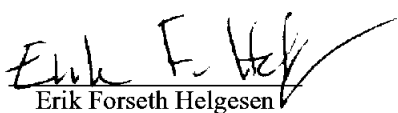
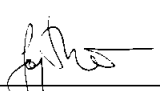


Balanse			
Ulsrud Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	199 811
Sum immaterielle eiendeler		0	199 811
Sum anleggsmidler		0	199 811
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	38 537 624	36 861 714
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	10 000
Konsernfordringer	5	11 241 518	12 085 527
Sum fordringer		11 261 518	12 095 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 112	-252 862
Sum omløpsmidler		49 859 254	48 704 379
Sum eiendeler		49 859 254	48 904 190
Ulsrud Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Ulsrud Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 592 866
Udekket tap		501 985	-2 259 671
Sum opptjent egenkapital		501 985	-666 804
Sum egenkapital	4	601 985	-566 804
Gjeld			
Utsatt skatt	3	129 847	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 847	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 441 193
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	1 441 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 333	29 801
Annen kortsiktig gjeld		372 089	48 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 127 422	48 029 801
Sum gjeld		49 257 269	49 470 994
Sum egenkapital og gjeld		49 859 254	48 904 190

Oslo, 27.06.2023
Styret i Ulsrud Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	---

Ulsrud Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	38 537 624	36 861 714
Sum	38 537 624	36 861 714

Note 2 Lønnskostnader

Ulsrud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 78 750 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	-821 601	0
Endring i utsatt skatt	329 658	-170 374
Skattekostnad ordinært resultat	-491 943	-170 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 236 102	-774 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 130	257 266
Mottatt konsernbidrag	3 734 550	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 188 318	0
Skattepliktig inntekt	0	-517 160
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 236 102	-774 426
Beregnet skatt av resultat før skatt	-491 942	-170 374
Sum	-491 942	-170 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	590 215	280 085	-310 130
Sum	590 215	280 085	-310 130
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 188 318	-1 188 318
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	590 215	-908 233	-1 498 447



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	129 847	-199 811	-329 658
------------------------------------	---------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-2 259 671	1 592 866	-566 804
Pr 01.01.2022	100 000	-2 259 671	1 592 866	-566 804
Årets resultat		-1 744 159	0	-1 744 159
Omdisponert EK		1 592 866	-1 592 866	
Konsembidrag mottatt		2 912 949		2 912 949
Pr 31.12.2022	100 000	501 985	0	601 985

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	3 734 550	0
Sum	3 734 550	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-12 085 527
Leverandørgjeld innen konsern	371 250	0
Påløpte renter	0	1 441 193
Sum	371 250	-10 644 334

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsrud Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Ulsrud Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter som realiseres under ferdigstilling av prosjektene. Selskapes reelle egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..