



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URTEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 259	203 258
Annen driftskostnad		288 886	586 397
Sum kostnader		492 145	789 655
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 145</b>	<b>-789 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 948	20 269
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 861	899 613
Annen rentekostnad		1 500	3 028
Annen finanskostnad		1 402	1 716
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-829 815</b>	<b>-884 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 321 960</b>	<b>-1 673 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-290 831	-368 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 117 726	
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 597	-1 305 521
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 129	-1 305 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 815 953	29 340 884
Sum varige driftsmidler		42 815 953	29 340 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 880 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 880 811
Sum anleggsmidler		42 815 953	31 221 695
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			512
Andre fordringer		7 501 568	4 242 671
Konsernfordringer		1 432 982	1 807 169
Sum fordringer		8 934 550	6 050 352
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 212	668 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 212	668 243
Sum omløpsmidler		11 004 762	6 718 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 820 715</b>	<b>37 940 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	68 450	68 450
Overkurs		1 105 892	1 105 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 342</b>	<b>1 174 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	200 462	113 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 462</b>	<b>113 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 374 804</b>	<b>1 288 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		850 335	825 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>850 335</b>	<b>825 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		50 681 999	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 681 999</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 577	415 845
Skyldige offentlige avgifter			736
Kortsiktig konserngjeld			1 409 592
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 577</b>	<b>1 826 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 445 911</b>	<b>36 652 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 820 715</b>	<b>37 940 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URTEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 957 341 365  
URTEGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 259	203 258
Annen driftskostnad		288 886	586 397
Sum kostnader		492 145	789 655
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 145</b>	<b>-789 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 948	20 269
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 861	899 613
Annen rentekostnad		1 500	3 028
Annen finanskostnad		1 402	1 716
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-829 815</b>	<b>-884 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 321 960</b>	<b>-1 673 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-290 831	-368 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 117 726	
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 597	-1 305 521
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 129	-1 305 521



Organisasjonsnr: 957 341 365  
URTEGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 815 953	29 340 884
Sum varige driftsmidler		42 815 953	29 340 884

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 880 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 880 811

Sum anleggsmidler		42 815 953	31 221 695
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			512
Andre fordringer		7 501 568	4 242 671
Konsernfordringer		1 432 982	1 807 169
Sum fordringer		8 934 550	6 050 352

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 212	668 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 212	668 243

Sum omløpsmidler		11 004 762	6 718 595
------------------	--	------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 820 715</b>	<b>37 940 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	68 450	68 450



Overkurs		1 105 892	1 105 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 342</b>	<b>1 174 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	200 462	113 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 462</b>	<b>113 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 374 804</b>	<b>1 288 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		850 335	825 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>850 335</b>	<b>825 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		50 681 999	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 681 999</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 577	415 845
Skyldige offentlige avgifter			736
Kortsiktig konserngjeld			1 409 592
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 577</b>	<b>1 826 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 445 911</b>	<b>36 652 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 820 715</b>	<b>37 940 290</b>



Organisasjonsnr: 957 341 365  
URTEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	15000.00	4.56	68450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urtegaten 9 Holding AS	15000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	14300.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Urtegaten 9 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Urtegaten 9 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

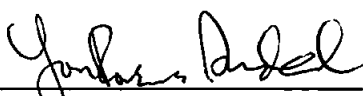
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
Christian Ringnes

  
Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
URTEGATEN 9 AS  
12. MAI 2021

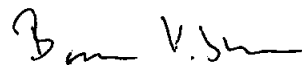
Tilstede: Christian Ringnes  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

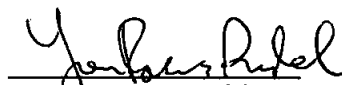
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Urteгатen 9 AS

  
Christian Ringnes

  
Børre V. Skjolden

  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

2020

**URTEGATEN 9 AS**

Organisasjonsnr.: 957341365



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-277 086	-572 097
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-277 086</b>	<b>-572 097</b>
Annen driftskostnad	2	-11 800	-14 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-203 259	-203 258
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-492 145</b>	<b>-789 655</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 948	20 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-830 861	-899 613
Annen rentekostnad		-1 500	-3 028
Annen finanskostnad		-1 402	-1 716
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-829 815</b>	<b>-884 089</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 321 960</b>	<b>-1 673 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 831	368 223
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		86 597	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 305 521
Mottatt konsernbidrag		-1 117 726	-1 409 592
Avgitt skattefritt konsernbidrag		0	1 409 592
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 031 129</b>	<b>-1 305 521</b>



## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	901 377	901 377
Bygninger	1,6	12 336 556	12 539 815
Anlegg under utførelse	1	29 578 020	15 899 692
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>42 815 953</b>	<b>29 340 884</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 880 811
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 880 811</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 815 953</b>	<b>31 221 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	512
Fordring på foretak i samme konsern		1 432 982	1 807 169
Andre fordringer		7 501 569	4 242 671
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 934 551</b>	<b>6 050 352</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 070 212	668 243
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>2 070 212</b>	<b>668 243</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 004 762</b>	<b>6 718 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 820 715</b>	<b>37 940 290</b>

URTEGATEN 9 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	68 450	68 450
Overkurs		1 105 892	1 105 892
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 174 342</b>	<b>1 174 342</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		200 462	113 865
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>200 462</b>	<b>113 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 374 804</b>	<b>1 288 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	850 335	825 910
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>850 335</b>	<b>825 910</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		50 681 999	34 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 681 999</b>	<b>34 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		903 577	415 845
Skyldige offentlige avgifter		0	736
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 409 592
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>913 577</b>	<b>1 826 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 445 911</b>	<b>36 652 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 820 715</b>	<b>37 940 290</b>


Oslo 31.12.2020/12.05.2021



Christian Ringnes  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

URTEGATEN 9 AS

side 3



## URTEGATEN 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	20 325 891	901 377	15 899 692	37 126 960
+ tilgang i året	0	0	13 678 328	13 678 328
- avgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>20 325 891</b>	<b>901 377</b>	<b>29 578 020</b>	<b>50 805 288</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 786 076	0	0	7 786 076
+ årets ordinære avskrivninger	203 259	0	0	203 259
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
<b>Akk ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>7 989 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 989 335</b>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>12 336 556</b>	<b>901 377</b>	<b>29 578 020</b>	<b>42 815 953</b>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

#### Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## URTEGATEN 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	3 987 667	3 876 645	
Regulering tomter	(122 510)	(122 510)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>3 865 157</u>	<u>3 754 135</u>	111 022
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>850 335</u>	<u>825 910</u>	24 425
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	(1 321 960)	(1 673 744)	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	1 432 982	1 807 169	
Endring midlertidige forskjeller	(111 022)	(133 425)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	(315 256)	(397 577)	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	24 425	29 354	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(290 831)</u>	<u>(368 223)</u>	



## URTEGATEN 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	15 000	4,5633	68 450

Urtegaten 9 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegaten 9 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	68 450	1 105 892	113 865	1 288 207
Årets resultat	0	0	-1 031 129	-1 031 129
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	1 117 726	1 117 726
Egenkapital 31.12.	68 450	1 105 892	200 462	1 374 804

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 13.237.933 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Urtegaten 9 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Urtegaten 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Urtegaten 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.